

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 041/04/7.32.4-282/2019

об административном правонарушении

18 декабря 2019 г.  
Камчатский

г. Петропавловск –

Я, временно исполняющая обязанности заместителя руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю..., рассмотрев 18.12.2019 по адресу: ул. Ленинградская, д. 90, г. Петропавловск-Камчатский, протокол № 74 от 24.09.2019 и материалы дела №041/04/7.32.4-282/2019 об административном правонарушении, возбужденного в отношении Управления....,

в присутствии представителя Управления ....

### УСТАНОВИЛА:

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю, рассмотрев 28.08.2019 дело № 041/01/18.1-256/2019 по жалобе ИП ..... на действия Управления ..как организатора по проведению торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101073:628, признала в действиях Управления нарушение подпунктов 4 и 8 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Нарушение выразилось в указании прочерка в разделе «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» в извещении о проведении торгов №280519/1823059/01 и в отсутствии сведений о банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

осуществляется в порядке статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение о проведении аукциона должно содержать всю необходимую информацию, предусмотренную пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса.

В соответствии с [частью 1 статьи 39.11](#) ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона ([часть 19](#), [часть 20 статьи 39.11](#) ЗК РФ).

В порядке статьи 39.12 ЗК РФ, постановления администрации Елизовского муниципального района от 13.05.2019 №542 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101073:628» Управлением объявлен открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

29.05.2019 года организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении торгов №280519/1823059/01.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ *извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).*

Орган местного самоуправления должен, как организатор аукциона по

продаже права аренды земельного участка, разместить в составе извещения сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с обязательным указанием предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузки и сроков подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение. Данная информация должна быть актуальна на дату опубликования извещения.

Одним из условий надлежащего проведения торгов является наличие в извещении полной информации о предмете торгов. Отсутствие в извещении о торгах обязательных сведений, предусмотренных законом, является существенным нарушением порядка проведения торгов.

ЗК РФ не предусматривает возможность произвольного толкования необходимости указания (неуказания) в извещении о проведении аукциона тех или иных сведений из числа прямо перечисленных в [пункте 4 части 21 статьи 39.11](#) ЗК РФ.

Возложение на претендентов обязанности совершать дополнительные действия по поиску недостающей информации о предмете аукциона, в том числе путем обращения к организатору торгов, не может подменять законодательно установленной обязанности публиковать такие сведения непосредственно в извещении о проведении торгов.

Управление, в нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указало в информационном извещении № 280519/1823059/01 в разделе «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» прочерк, что подразумевает отсутствие указанных сведений, в то время как сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отдельными документами.

Таким образом, Управление разместило недостоверную информацию о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, что ввело в заблуждение потенциальных участников аукциона о наличии сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В результате допущенного нарушения порядка размещения информации о проведении торгов потенциальные претенденты были лишены возможности участия в аукционе вследствие неполучения полной, достоверной информации о проведении данного аукциона.

Согласно части 3 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП) **размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов**, продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.31 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Управление, разместив в извещении о проведении обязательных в соответствии с ЗК РФ торгов № 280519/1823059/01 недостоверную информацию об отсутствии сведений о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, совершило тем самым административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 3 статьи 7.32.4 КоАП.

Факт совершения административного правонарушения Управлением подтверждается протоколом по делу № 041/04/7.32.4-282/2019 об административном правонарушении от 24.09.2019, а также другими материалами дела.

Время совершения Управлением административного правонарушения: 29.05.2019 (дата размещения информационного извещения № 280519/1823059/01 о проведении торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Место совершения Управлением правонарушения: ....

Срок давности привлечения Управления к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5. КоАП РФ за нарушение антимонопольного законодательства, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со статьей 4.2 КоАП, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, не установлено.

Руководствуясь статьями 2.1, 4.1, 4.2, 4.3, ч. 3 ст. 7.32.4, 23.48, 29.10 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛА:**

Признать Управление виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4 (часть 3) КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятидесяти) тысяч рублей.

Примечание.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2. КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5. КоАП.

В силу части 5 статьи 3.5. КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

**Получатель:** ИНН 4101036307 КПП 410101001 ОКТМО 30701000  
Управление Федерального казначейства по Камчатскому  
краю (Камчатское УФАС России лицевой счет 04381361040)

**Счет:** Счет № 40101810905070010003

**Банк получателя:** в Отделении Петропавловск – Камчатский

**БИК:** 043002001

**Назначение**

**платежа:** Код 161 116 02010 01 6000 140 Штраф за нарушение  
антимонопольного законодательства, постановление

Камчатского УФАС России от 18.12.2019 о наложении  
штрафа об административном правонарушении по делу  
№ 041/04/7.32.4-282/2019.

Копию документа, подтверждающего уплату административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление, по факсу: (4152)42-58-74.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25. КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Исходя из части 1 статьи 30.1, частей 1, 3 статьи 30.2. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.