

## РЕШЕНИЕ № 07-13-127

### об отказе в предоставлении

### муниципальной преференции

08.08.2014

г.Мурманск

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 г. N135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам рассмотрения заявления Комитета имущественных отношений города Мурманска от 31.07.2014 г. № 15-02-01/9154 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «ЖЭК Плюс» (ИНН: 5190032790) в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в форме передачи в аренду муниципального имущества, помещения общей площадью 166,00 кв.м., расположенного по адресу: г.Мурманск, ул.Карла Либкнехта, д.15а, для использования под офис принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции в связи с тем, что ее предоставление может привести к ограничению конкуренции на рынке по управлению недвижимым имуществом в границах муниципального образования города Мурманска.

Мурманским УФАС России проведен анализ рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории муниципального города Мурманска по состоянию на 01.04.2014 года. В результате проведенного анализа состояния конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами по состоянию на 01.04.2014 года на территории города Мурманска, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 47 управляющих организаций, основным видом деятельности которых является управление недвижимым имуществом.

Таким образом, рынок по управлению недвижимым имуществом в границах муниципального образования города Мурманска относится к виду рынков с развитой конкуренцией.