

РЕШЕНИЕ

по жалобе "...", "... (вх. № 018515)

«08» декабря 2015 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Плаксин А. В., и. о. заместителя руководителя управления;

Члены комиссии:

Трутнева Е. П., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Ваганова Е.Д., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу "... и ..." (вх. № 018515) (далее – заявители) на действия ООО «СТРАЖ» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 5 (557т) – 2-комн.квартира, пл.84,1 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Н.Островского, 29-15. Обременено залогом, извещение № 290915/8347467/01 опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) (далее – торги, аукцион),

УСТАНОВИЛА:

30.11.2015г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителей на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона. В жалобе указано на «искусственное» сокращение числа участников торгов, путём:

- не опубликования на официальном сайте всей необходимой и достоверной информации о предмете торгов;
- размещения информации о торгах мелким и нечитаемым шрифтом;
- сокращением срока приёма заявок на участие в торгах

Организатор торгов представил письменные возражения на жалобу (б\н, от

07.12.2015 г.), в которых указывает на законность и обоснованность процедуры торгов.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Частями 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (ч. 2 ст. 448 ГК РФ).

Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и

место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена (ч. 3 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее также – Закон о залоге)).

Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества (ч. 4 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

29.09.2015 г. на официальном сайте, а также в газете «Звезда» №107 (32420) размещено извещение о проведении торгов, в котором помимо прочего указаны:

- дата и место проведения аукциона (23.10.2015 г. по адресу: г. Пермь, Ш. Космонавтов, 31б «а»);

- срок приёма заявок (с 30.09.15 до 17.10.15 по рабочим дням с 9-00 до 15-00);

- размер задатка, соответствующий требованиям Закона о залоге и информация о порядке его перечисления (Задаток перечисляется единым платежом заявителем либо его уполномоченным лицом на основании заключенного с организатором торгов договора. Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Страж»...);

- сведения о предмете торгов, его обременениях, начальной цене, шаге аукциона (2-к. квартира, пл. 84,1 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Н. Островского, 29-15. Обременено залогом. Собственник – Таначева Н.Ю. Начальная цена – 6263640 руб., Шаг аукциона – 65000 руб.);

- порядок проведения аукциона, определение победителя торгов (Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними);

- контактная информация организатора торгов, в т.ч. для получения дополнительных сведений о торгах и соответствующих разъяснений (С документацией об аукционе можно ознакомиться и получить разъяснения в указанное в извещении время и сроки по адресу проведения торгов. Телефон (342) 215-53-70, 215-53-80).

Учитывая вышеизложенные нормы и фактически установленные обстоятельства дела Комиссия Пермского УФАС не находит оснований для признания жалобы обоснованной, поскольку вся необходимая информация о торгах размещена в соответствующих источниках и в установленные законом сроки. Заявителем не представлено доказательств того, что кто-либо из лиц, заинтересованных в приобретении имущества, являвшегося предметом аукциона не смог участвовать в торгах, в связи с непредставлением ему сведений о торгах, в т.ч. по соответствующему запросу к организатору торгов.

Антимонопольным органом учтено, что никто из потенциальных участников торгов не был лишён возможности устранить возникшие у него сомнения о верности реквизитов для перечисления задатка на участия в торгах, путём направления соответствующего запроса к организатору торгов. Более того, никому из

указанных заинтересованных лиц не отказали в допуске к торгам, в связи с не поступлением задатка, либо поступлением не на тот счёт.

При скачивании файла извещения, размещённого на официальном сайте, и его автоматическом открытии в программе «WORD» каких-либо неустраняемых ограничений, в ознакомлении с текстом не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу "... и ..." (вх. № 018515) (далее – заявители) на действия ООО «СТРАЖ» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже арестованного имущества: Лот № 5 (557т) – 2-комн.квартира, пл.84,1 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Н.Островского, 29-15. Обременено залогом, извещение № 290915/8347467/01 опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Плаксин**

А. В.

Члены Комиссии

Е. П. Трутнева

Е.Д.Ваганова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Баранов Д.Е., (342) 235-10-36.