

## РЕШЕНИЕ № 5-14АМЗ/16

Резолютивная часть объявлена 16.09.2016 г.

Изготовлено в полном объеме 20.09.2016 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Ларичевой Н.С. – специалиста-эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - член Комиссии;

Есиной Е.М. – специалиста - эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии,

рассмотрев дело № 5-14АМЗ/16 по признакам нарушения ООО «Регион Сервис» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

### УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление МУП «Водоканал» (далее – Заявитель) на действия ООО «Регион Сервис».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Закона «О защите конкуренции».

В соответствии с аналитическим отчетом № 21 (16) от 13.09.2016 года Вологодского УФАС России ООО «Регион Сервис» и МУП «Водоканал» оказывают услуги по управлению многоквартирными домами и являются конкурентами на рынке услуг по управлению многоквартирными домами г. Череповца.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу г. Череповец, ул. К. Беляева были приняты решения о выборе с 01.04.2016 года в качестве управляющей организации указанного многоквартирного дома МУП «Водоканал», о расторжении ранее заключенных с ООО «Регион Сервис» договоров управления с 31.03.2016 года. Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания от 26.02.2016 года.

МУП «Водоканал» 29.02.2016 года направило в адрес ООО «Регион Сервис» уведомление о принятых решениях и предложило передать техническую документацию на вышеуказанный многоквартирный дом. Уведомление МУП «Водоканал» было получено ООО «Регион Сервис» 01.03.2016 года.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения

договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В настоящее время техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом ООО «Регион Сервис» не переданы вновь избранной управляющей организации МУП «Водоканал».

В соответствии с информацией по делу № М-3009/2016 по заявлению к МУП «Водоканал» об оспаривании вышеуказанного решения собственников помещений в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу г. Череповец, ул. К. Беяева, размещенной на сайте <http://sudrf.ru>, результатом рассмотрения данного дела стало возвращение заявления Заявителю.

В соответствии со ст. 4 Закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

Действия ООО «Регион Сервис» в рассматриваемом случае являются действиями недобросовестной конкуренции, нарушают ст.14.8 Закона «О защите конкуренции», направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, создают препятствия МУП «Водоканал» управлению многоквартирным домом, что может причинить МУП «Водоканал» убытки.

На основании изложенного, Руководствуясь ст. ст. 23, 39 ч.1, 41, 49, 50 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия ООО «Регион Сервис», выразившиеся в не передаче МУП «Водоканал» технической документации на многоквартирный дом № 13, по адресу г. Череповец, ул. К. Беяева действиями недобросовестной конкуренции по отношению к МУП «Водоканал», что является нарушением ст.14.8 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать ООО «Регион Сервис» предписание о прекращении нарушения ст.14.8 Закона «О защите конкуренции».

## ПРЕДПИСАНИЕ № 5-14АМЗ/16

20 сентября 2016 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Ларичевой Н.С. – специалиста-эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - член Комиссии;

Есиной Е.М. – специалиста - эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20.09.2016 г. по делу № 5-14АМЗ/16 о нарушении ООО «Регион Сервис» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Регион Сервис» прекратить нарушение антимонопольного законодательства путем осуществления передачи технической документации на многоквартирный дом № 13, по адресу г. Череповец, ул. К. Беляева, и иных, связанных с управлением таким домом документов МУП «Водоканал».

2. О выполнении предписания сообщить в письменном виде в адрес Управления до **20.10.2016 года**.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов