

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 07-08/2016 И НАЗНАЧЕНИИ ДАТЫ И ВРЕМЕНИ ЕГО РАССМОТРЕНИЯ

26 апреля 2016 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя-  
начальник отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией ;  
члены Комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела  
контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;  
<...> – специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией,

рассмотрев дело № 07-08/2016, возбужденное по признакам нарушения частей 7, 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» по факту распространения рекламы о строительстве микрорайона «Западный», старте бронирования квартир, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов,

#### УСТАНОВИЛА:

При рассмотрении дела по существу возникла необходимость получения дополнительных доказательств.

В соответствии с пунктом 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 07-08/2016.
2. Назначить дело № 07-08/2016 к рассмотрению на **06 июля 2016 года в**

**15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.

320.

3. ООО «Сити-Недвижимость» представить в Челябинское УФАС России в срок до 27 июня 2016 года следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения:

3.1. Письменные сведения о лице (фамилия, имя, отчество, наименование с организационной правовой формой, местонахождение), определившем содержание рекламы микрорайона «Западный», размещенной:

28 сентября 2015 года на Интернет-сайте [www.ura.ru](http://www.ura.ru),

05 октября 2015 года на Интернет-сайте [www.chel.kp.ru](http://www.chel.kp.ru),

05 октября 2015 года на Интернет-сайте [www.chel.ru](http://www.chel.ru),

с 01 октября 2015 года по 31 октября 2015 года на радиостанции «Европа плюс Челябинск»,

28 сентября 2015 года в журнале «Кредитная линия» № 75, сентябрь,

с 24 июля 2015 года на рекламной конструкции по ул. Бр. Кашириных, д. 110 и ул. Худякова (800 м от ул. Лесопарковая в сторону плотины, сторона А) (далее – Реклама).

4.2. Письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых ООО Агентство «Сити-Недвижимость», в том числе в соответствии с пунктами 1.1, 1.4, 2.1. агентского договора между ООО Агентство «Сити-Недвижимость» и ООО АПРИ «Флай Плэнинг» № 1-001-14 СН от 18 июня 2014 года, для исполнения которых физическим лицам выданы подтверждения бронирования № СН/06-07/3А-009-009 от 10 октября 2015, № СН/06-07/3А-010-023 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-009-033 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-046 от 15 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-005-014 от 10 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-050 от 10 октября 2015 года при условии, что в соответствии с Постановлением Госстандарта России от 06.08.1993 № 17 услуга бронирование жилых помещений в строящемся многоквартирном доме в качестве самостоятельной услуги не предусмотрена.

4.3. Письменные пояснения о размещении рекламы на Интернет-ресурсе <http://ura.ru> и на Интернет-ресурсе <http://www.chel.kp.ru/> с указанием сведений о возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства («... 10 октября открывается бронирование квартир для последующего заключения договоров долевого участия в строительстве... Дольщикам Западного будут доступны ипотека») до выдачи разрешения на строительство от 21 октября 2015 года № 74-19-1206-2015, № 74-19-1205-2015, № 74-1204-2015, № 74-19-1209-2015, № 74-19-1205-2015, № 74-19-1207-2015 и при отсутствии опубликования в средствах массовой информации и (или) в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации.

4.4. Переписку с ООО АПРИ «Флай Плэнинг» по вопросам размещения рекламных материалов на Интернет-ресурсах <http://ura.ru> и <http://www.chel.kp.ru/> в период 28 сентября 2015 года по 05 октября 2015 года в рамках исполнения п 2.1.18 агентского договора между ООО Агентство «Сити-Недвижимость» и ООО АПРИ

«Флай Плэнинг» № 1-001-14 СН от 18 июня 2014 года, в том числе о возможности их размещения, либо письменные пояснения об отсутствии переписки.

4.5. Документы, подтверждающие размещение в средствах массовой информации и (или) в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования сети «Интернет» проектной декларации с указанием наименования СМИ и Интернет-ресурса в сети «Интернет», даты размещения при условии, что в соответствии с пунктом 1.1. агентского договора между ООО Агентство «Сити-Недвижимость» и ООО АПРИ «Флай Плэнинг» № 1-001-14 СН от 18 июня 2014 года Общество обязуется осуществлять подготовку, согласование и размещение информации о Принципале и объектах строительства в соответствии с требованиями законодательства и при условии, что на основании статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» установлена обязанность представить проектную декларацию любому заинтересованному лицу для ознакомления, либо письменные пояснения об отсутствии такого опубликования.

4.6. Письменно утвержденную форму договора на приобретение имущественного права требования на объект недвижимости (п. 2.1.12 агентского договора), заключаемого после подтверждения бронирования объекта недвижимости в микрорайоне «Западный», что установлено в подтверждении бронирования № СН/06-07/3А-009-009 от 10 октября 2015, № СН/06-07/3А-010-023 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-009-033 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-046 от 15 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-005-014 от 10 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-050 от 10 октября 2015 года.

4.7. Письменно утвержденную форму договора на приобретение права собственности на объект недвижимости (п. 2.1.12 агентского договора), заключаемого после подтверждения бронирования объекта недвижимости в микрорайоне «Западный», что установлено в подтверждении бронирования № СН/06-07/3А-009-009 от 10 октября 2015, № СН/06-07/3А-010-023 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-009-033 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-046 от 15 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-005-014 от 10 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-050 от 10 октября 2015 года.

4.8. Документы об исполнении пунктов 1.1. и 2.1.18 агентского договора между ООО Агентство «Сити-Недвижимость» и ООО АПРИ «Флай Плэнинг» № 1-001-14 СН от 18 июня 2014 года в период с июля 2015 года по октябрь 2015 года (включительно) в части разработки условий договора долевого участия в строительстве объектов недвижимости микрорайона «Западный», поиска клиентов, разработки пакета рекламных материалов для продажи объекта, с приложением подтверждающих документов, в том числе документов об оплате рекламы «открытие старта бронирования» и последующего заключения договоров долевого участия в строительстве, размещенной на Интернет-ресурсе <http://ura.ru> и на Интернет-ресурсе <http://www.chel.kp.ru>.

4.9. Письменные пояснения об основаниях размещения рекламы «открытие старта бронирования» и выдачи потребителям подтверждений бронирования № СН/06-07/3А-009-009 от 10 октября 2015, № СН/06-07/3А-010-023 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-009-033 от 16 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-046 от 15 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-005-014 от 10 октября 2015 года, № СН/06-07/3А-010-050 от

10 октября 2015 года при условии, что агентский договор № 1-001-14 СН от 18 июня 2014 года допускает рекламу только объектов ООО АПРИ «Флай Плэнинг» и не предусматривает положений о возможности выдачи каких-либо подтверждений бронирования объектов недвижимости в строящихся многоквартирных домах.

4.10. Письменно утвержденную форму подтверждения бронирования объекта застройщика (пункт 2.1.12. агентского договора между ООО Агентство «Сити-Недвижимость» и ООО АПРИ «Флай Плэнинг» № 1-001-14 СН от 18 июня 2014 года,) либо письменные пояснения о её отсутствии.

5. ООО АПРИ «Флай Плэнинг» представить в Челябинское УФАС России в срок до 27 июня 2016 года следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения:

5.1. Копию проектной декларации на строительство объектов микрорайона «Западный» с указанием даты её подготовки, либо письменные пояснения об основании её отсутствия при условии, что в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация должна быть представлена любому заинтересованному лицу для ознакомления, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.

6. ООО «Сибирско-Уральская медиакомпания», АО «ИД Комсомольская правда» представить в Челябинское УФАС России в срок до 27 июня 2016 года:

6.1. Письменные пояснения об основаниях размещения на Интернет-ресурсе <http://ura.ru> и на Интернет-ресурсе <http://www.chel.kp.ru> рекламы микрорайона «Западный» в содержании которой указано о возможности заключения договоров долевого участия в строительстве («... 10 октября открывается бронирование квартир для последующего заключения договоров долевого участия в строительстве... Дольщикам Западного будут доступны ипотека») при отсутствии разрешения на строительство и проектной декларации.

Все запрошенные документы необходимо представить в копиях, заверенных печатью и подписью, с сопроводительным письмом.

В случае отсутствия документов из приведенного перечня представить письменные объяснения о причинах их отсутствия.

При участии в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе представителей вышеуказанных лиц их полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью на право представления лица в антимонопольном органе.

Доводим до вашего сведения, что непредставление в Федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, либо

представление недостоверных сведений (информации), влечет наложение административного штрафа в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>