

## РЕШЕНИЕ № 203-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 июня 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ш.Н.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «РегионКонсалтСервис» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего ЗАО «Ключ Жизни», лот № 3-17 (извещение № 300516/8347535/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в отсутствие представителей надлежаче уведомленных сторон,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего ЗАО «Ключ Жизни», лот № 3-17

(извещение № 300516/8347535/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 29.06.2016 в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе в регистрации заявки, а также в нарушении сроков опубликования извещения о проведении указанных торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении открытого аукциона.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

30.05.2016 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ООО «РегионКонсалтСервис» опубликовано извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего ЗАО «Ключ Жизни», лот № 3-17.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, **Если иное не предусмотрено законом**, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Поскольку реализуемое имущество является предметом ипотеки, торги проводятся в соответствии с требованиями законодательства о залоге.

Согласно ч. 3 ст. 57 ФЗ №102 «Об ипотеке (Залоге) недвижимости», Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней** до их проведения в **периодическом издании**, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения **в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации**. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п. 2 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66, **Информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)** в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт).

Аналогичный порядок публикации информации о проведении торгов регламентирован п. 4.7. Письма ФССП РФ от 23.12.2011 N 12/01-31629-АП «Разъяснения по вопросам действий судебного пристава-исполнителя при

обращении взыскания на заложенное имущество».

Кроме того, вопреки утверждениям заявителя, информация так же была опубликована на сайте судебных приставов, в соответствии с ч.4 ст. 449.1 ГК РФ на странице <http://fssprus.ru/torgi/> (распечатка сайта имеется в материалах дела).

Торги по продаже имущества ЗАО «Ключ жизни» были назначены на 24.06.2016 года, публикация в периодическом издании, а так же на официальном сайте Российской Федерации были размещены 30.05.2016 года, то есть **за 25 дней** до даты проведения торгов.

14.06.2016 года судебный пристав-исполнитель сообщил о вынесении постановления о **приостановлении** исполнительных действия и **применении мер принудительного исполнения (постановление от 14.06.2016 № 33911/16/675404)**. После чего направил вышеуказанное постановление в ООО «РегионКонсалтСервис» для исполнения.

В соответствии с п. 1 ч.2 ст. 68 ФЗ №229 «Об исполнительном производстве» мерами принудительного исполнения являются: обращение взыскания на имущество должника.

Поскольку продажа имущества с публичных торгов является способом обращения взыскания на имущество должника, установленным судом, следовательно, отложение применения мер принудительного исполнения влечет за собой и отложение процедуры проведения торгов. В то же время процедура проведения торгов включает в себя: публикацию извещения о порядке и сроке приема заявок, прием заявок, проведение торгов. В случае возобновления мер принудительного исполнения, торгующая организация назначает новую дату проведения торгов, с соблюдением требований ст. 57 ФЗ № 102, ст. ст. 448, 449.1 ГК РФ, и осуществляет прием заявок в установленные сроки.

Таким образом, действия Организатора торгов соответствуют действующему законодательству.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ш. Н.А. на действия организатора торгов ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего ЗАО «Ключ Жизни», лот № 3-17 (извещение № 300516/8347535/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.А. Сафронова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*