



**Дело № 75-15**

**Ответчик:**

**Министерство имущественных  
отношений Архангельской области**

163004, г. Архангельск, пр.  
Троицкий, д. 49

**Ответчик:**

**ООО «Архсервисплюс»**

163000, г. Архангельск, ул. Попова,  
д. 14, офис 525

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об отложении рассмотрения дела № 75-15**

**15 января 2016 года  
Архангельск**

**г.**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	- Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии	- Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 75-15, возбужденного по признакам нарушения части 1 статьи 15, статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Министерства имущественных отношений Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» в связи с заключением между ними соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № 4/273(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:49), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно-гостиничного комплекса по наб. Северной Двины» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома по наб. Северной Двины», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2011 № 4/286(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:26), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для завершения строительства служебного здания управления порта» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.07.2012 № 4/301(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:56), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

#### **УСТАНОВИЛА:**

Исследовав материалы дела, изучив доводы его участников, Комиссия считает, что рассмотрение дела подлежит отложению в связи с необходимостью дополнительного изучения обстоятельств дела.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 75-15.

2. Назначить рассмотрение дела № 75-15 на 29 марта 2016 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).

3. Министерству имущественных отношений Архангельской области надлежит в срок до 15 марта 2016 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 75-15.

4. ООО «Архсервисплюс» надлежит в срок до 15 марта 2016 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 75-15.

**Председатель комиссии:**

**Д.В. Бугаев**

**Члены комиссии:**

**Е.И. Красильникова**

**А.Ю. Шахов**