

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Ячmeneва О.И. – заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Докшукина З.М. на действия организатора аукциона ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, между кварталами 08\_14\_008 и 08\_13\_005; кадастровый № 34:34:080137:1817; S = 1628 кв.м. (лот № 1, извещение № 260118/13805039/01).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 12.03.2018 (вх. № 1822) поступила жалоба Докшукина З.М. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, между кварталами 08\_14\_008 и 08\_13\_005; кадастровый № 34:34:080137:1817; S = 1628 кв.м. (лот № 1, извещение № 260118/13805039/01).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 15.03.2018 № 03-8/1567 направлено 15.03.2018 ГКУ ВО «ЦОЗ» и Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.03.2018 на 10 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 20.03.2018.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Шалимов А.В. – представитель Г К У ВО «ЦОЗ» по доверенности от 22.01.2018, Мирошников С.В. – представитель ГКУ ВО «ЦОЗ» по доверенности от 19.03.2018, Водолагин С.Н. – представитель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области по доверенности от 20.03.2018, Полякова О.А. – представитель комитета по управлению государственным имуществом

Волгоградской области по доверенности от 18.08.2017.

Обжалуемые торги – аукцион № 6 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для строительства (далее – Аукцион).

Извещение № 260118/13805039/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) опубликовано 01.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

Организатор Аукциона – ГКУ ВО «ЦОЗ».

Уполномоченным органом на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности (далее - уполномоченный орган) является комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Комитет).

Обжалуемые действия – отсутствие в Извещении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования Извещения.

Как следует из пояснений представителя ГКУ ВО «ЦОЗ» и Комитета Извещение содержит сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования Извещения. Считают жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 настоящей статьи](#).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в [СТАТЬЯХ 39.11](#) и [39.12](#) ЗК РФ.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Исходя из указанного положения сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны содержать следующие данные: предельная свободная мощность существующих сетей; максимальная нагрузка и срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий; плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В соответствии с пунктом 2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила № 83) под сетями инженерно-технического обеспечения понимается совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

Таким образом, электроснабжение к сетям инженерно-технического обеспечения не относится.

Из материалов дела следует, что Извещение содержит следующие сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

| <b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b> |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения                                   | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства |
| <b>1. Водоснабжение</b>   |  |  |   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <p>От водопровода по ул. им. Моцарта. 1296,0 м³/сут; 54,0</p> | <p>45 л/с</p> | <p>Не позднее 18 мес. с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к</p> | <p>Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м³/сут, приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 - 5,747 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действия указанного</p> |
|---|---------------|--|--|

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| <p>м³/ч; 15 л/с</p>            |  | <p>централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения</p> | <p>тарифа - 31.12.2018 г. Если строительство внеплощадных сетей водоснабжения и (или) водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадных сетей водоснабжения и (или) водоотведения силами организации водопроводно - канализационного хозяйства при расчете платы подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2018 год».</p> |
| <p><b>2. Водоотведение</b></p> |  |  | <p>Для объектов,</p>   |

В канализационную насосную станцию по ул. Железнодорожная. 432,0 м³/сут; 18,0

5 л/с

Не позднее 18 мес. с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным

величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м³/сут, приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2018 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с 01.01.2018 по 31.12.2018 - 5,163 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действия указанного тарифа -

|                                |  |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| <p>м<sup>3</sup>/ч; 5 л/с.</p> |  | <p>системам водоснабжения и (или) водоотведения</p> | <p>31.12.2018 г. Если строительство внеплощадных сетей водоснабжения и (или) водоотведения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадных сетей водоснабжения и (или) водоотведения силами организации водопроводно - канализационного хозяйства при расчете платы подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2018 год».</p> |
|--------------------------------|--|---|---|

**3. Теплоснабжение**

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, Извещение содержит установленные подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования Извещения. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Докшукина З.М. на действия организатора аукциона ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, между кварталами 08\_14\_008 и 08\_13\_005; кадастровый № 34:34:080137:1817; S = 1628 кв.м. (лот № 1, извещение № 260118/13805039/01), необоснованной.