

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15512/2023 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.11.2023 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

"..",

членов Комиссии:

"..",

"..",

"..",

рассмотрев жалобы ".." (далее – Заявитель) на действия ГБУ «Жилищник района Северный» (далее — Организатор торгов) при проведении аукционов по продаже нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный» (извещения № 22000085440000000812, лот № 1, № 22000085440000000813, лот № 1, 22000085440000000816, лот № 1, № 22000085440000000839, лот № 1, № 22000085440000000838, лот № 1, № 22000085440000000837, лот № 1, № 22000085440000000836, лот № 1, № 22000085440000000835, лот № 1, № 22000085440000000834, лот № 1, № 22000085440000000833, лот № 1, № 22000085440000000832, лот № 1, № 22000085440000000831, лот № 1, № 22000085440000000830, лот № 1, № 22000085440000000829, лот № 1, № 22000085440000000845, лот № 1, № 22000085440000000846, лот № 1, № 22000085440000000847, лот № 1, № 22000085440000000843, лот № 1, № 22000085440000000842, лот № 1, № 22000085440000000841, лот № 1, № 22000085440000000840, лот № 1, № 22000085440000000848, лот № 1, № 22000085440000000849, лот № 1, № 22000085440000000878, лот № 1, № 22000085440000000877, лот № 1, № 22000085440000000876, лот № 1, № 22000085440000000875, лот № 1, № 22000085440000000874, лот № 1, № 22000085440000000873, лот № 1, № 22000085440000000872, лот № 1, № 22000085440000000871, лот № 1, № 22000085440000000870, лот № 1, № 22000085440000000869, лот № 1, № 22000085440000000868, лот № 1, № 22000085440000000867, лот № 1, № 22000085440000000866, лот № 1, № 22000085440000000865, лот № 1, № 22000085440000000864, лот № 1, № 22000085440000000863, лот № 1, № 22000085440000000862, лот № 1, № 22000085440000000861, лот № 1, № 22000085440000000860, лот № 1, № 22000085440000000859, лот № 1, № 22000085440000000858, лот № 1, № 22000085440000000857, лот № 1, № 22000085440000000856, лот № 1, № 22000085440000000855, лот № 1, № 22000085440000000854, лот № 1, № 22000085440000000853, лот № 1, № 22000085440000000852, лот № 1, № 22000085440000000851, лот № 1, № 22000085440000000850, лот № 1, № 22000085440000000894, лот № 1,

№ 22000085440000000893, лот № 1, № 22000085440000000892, лот № 1, № 22000085440000000891, лот № 1, № 22000085440000000890, лот № 1, № 22000085440000000889, лот № 1, № 22000085440000000888, лот № 1, № 22000085440000000887, лот № 1, № 22000085440000000886, лот № 1, № 22000085440000000885, лот № 1, № 22000085440000000914, лот № 1, № 22000085440000000913, лот № 1, № 22000085440000000912, лот № 1, № 22000085440000000911, лот № 1, № 22000085440000000910, лот № 1, № 22000085440000000909, лот № 1, № 22000085440000000908, лот № 1, № 22000085440000000907, лот № 1, № 22000085440000000906, лот № 1, № 22000085440000000905, лот № 1, № 22000085440000000904, лот № 1, № 22000085440000000903, лот № 1, № 22000085440000000902, лот № 1, № 22000085440000000901, лот № 1, № 22000085440000000900, лот № 1, № 22000085440000000899, лот № 1, № 22000085440000000898, лот № 1, № 22000085440000000897, лот № 1, № 22000085440000000896, лот № 1, № 22000085440000000895, лот № 1, № 22000085440000000942, лот № 1, № 22000085440000000947, лот № 1, № 22000085440000000946, лот № 1, № 22000085440000000945, лот № 1, № 22000085440000000944, лот № 1, № 22000085440000000943, лот № 1, № 22000085440000000948, лот № 1, № 22000085440000000941, лот № 1, № 22000085440000000940, лот № 1, № 22000085440000000939, лот № 1, № 22000085440000000938, лот № 1, № 22000085440000000937, лот № 1, № 22000085440000000936, лот № 1, № 22000085440000000935, лот № 1, № 22000085440000000934, лот № 1, № 22000085440000000933, лот № 1, № 22000085440000000932, лот № 1, № 22000085440000000931, лот № 1, № 22000085440000000930, лот № 1, № 22000085440000000929, лот № 1, № 22000085440000000928, лот № 1, № 22000085440000000927, лот № 1, № 22000085440000000926, лот № 1, № 22000085440000000925, лот № 1, № 22000085440000000924, лот № 1, № 22000085440000000923, лот № 1, № 22000085440000000922, лот № 1, № 22000085440000000921, лот № 1, № 22000085440000000920, лот № 1, № 22000085440000000919, лот № 1, № 22000085440000000918, лот № 1, № 22000085440000000917, лот № 1, далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от

18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 2.1 аукционной документации извещений о проведении оспариваемых торгов аукционы проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее — Постановление № 371), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 19 апреля 2023 г. №23788 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Северный» совершении сделок по продаже машино-мест» и Приказа Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северный» от 25.07.2023 №256 «О проведении торгов по продаже машино-мест, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», по адресу: г. Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, посредством публичного предложения».

Таким образом, проведение спорных аукционов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона.

Комиссией уставлено, что Организатором торгов на официальном сайте ГИС Торги (адрес в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/>), а также на сайте Единой электронной торговой площадки опубликованы следующие извещения о проведении Торгов:

№ 22000085440000000812, лот №1

Предмет Торгов: Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадью 16,3 кв.м (этаж №4, машино-место 155, кадастровый номер 77:02:0025017:5703).

Дата начала подачи заявок: 30.08.2023 20:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 13.10.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 18.10.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000813, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,1 кв.м (этаж №4, машино-место 156, кадастровый номер 77:02:0025017:5702).

Дата начала подачи заявок: 30.08.2023 20:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 13.10.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 18.10.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000816, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 13,3 кв.м (этаж №4, машино-место 159, кадастровый номер 77:02:0025017:5699).

Дата начала подачи заявок: 30.08.2023 20:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 13.10.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 18.10.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000839, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,1 кв. м., этаж №3, машино-место 125, кадастровый номер 77:02:0025017:5540.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000838, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место 126, кадастровый номер 77:02:0025017:5598.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000837, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место 127, кадастровый номер 77:02:0025017:5602.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000836, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,1 кв. м., этаж №3, машино-место 128, кадастровый номер 77:02:0025017:5596.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000835, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,1 кв. м., этаж №3, машино-место 129, кадастровый номер 77:02:0025017:5600.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000834, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 13,2 кв. м., этаж №3, машино-место 130, кадастровый номер 77:02:0025017:5603.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000833, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном

управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу:
г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 13,3 кв. м., этаж №3, машино-место
131, кадастровый номер 77:02:0025017:5601.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000832, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном
управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу:
г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место
132, кадастровый номер 77:02:0025017:5571.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000831, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном
управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу:
г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место
133, кадастровый номер 77:02:0025017:5623.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000830, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа посредством публичного предложения нежилого
помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района
Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3.
площадью 16,2 кв.м (этаж №3, машино-место 134, кадастровый номер
77:02:0025017:5597).

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000829, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном
управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу:
г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место

135, кадастровый номер 77:02:0025017:5626.

Дата начала подачи заявок: 05.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 07.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 13.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000845, лот № 1

Предмет Торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,3 кв. м., этаж №3, машино-место 136, кадастровый номер 77:02:0025017:5560.

Дата начала подачи заявок: 06.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000846, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,1 кв. м., этаж №3, машино-место 137, кадастровый номер 77:02:0025017:5620.

Дата начала подачи заявок: 06.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000847, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место 138, кадастровый номер 77:02:0025017:5561.

Дата начала подачи заявок: 06.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000843, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место 139, кадастровый номер 77:02:0025017:5621.

Дата начала подачи заявок: 06.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000842, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,3 кв. м., этаж №3, машино-место 141, кадастровый номер 77:02:0025017:5619.

Дата начала подачи заявок: 06.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000841, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,3 кв. м., этаж №3, машино-место 142, кадастровый номер 77:02:0025017:5622

Дата начала подачи заявок: 06.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000840, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место 144, кадастровый номер 77:02:0025017:5599

Дата начала подачи заявок: 06.10.2023 21:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 20.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000848, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,1 кв. м., этаж №3, машино-место 143, кадастровый номер 77:02:0025017:5624.

Дата начала подачи заявок: 10.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 13.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 17.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000849, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место 140, кадастровый номер 77:02:0025017:5627.

Дата начала подачи заявок: 11.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 13.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 17.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000878, лот № 1

Предмет торгов: Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №3, машино-место 145, кадастровый номер 77:02:0025017:5625.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000877, лот № 1

Предмет торгов: Продажа посредством публичного предложения нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 13,2 кв. м., этаж №3, машино-место 146, кадастровый номер 77:02:0025017:5604.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000876, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 147, кадастровый номер 77:02:0025017:5710.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000875, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г. Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 148, кадастровый номер 77:02:0025017:5709.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000874, лот № 1

Предмет торгов: Продажа нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», расположенного по адресу: г. Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадью 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 149, кадастровый номер 77:02:0025017:5708.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000873, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г. Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,3 кв. м., этаж №4, машино-место 161, кадастровый номер 77:02:0025017:5697.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000872, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г. Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 162, кадастровый номер 77:02:0025017:5696.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000871, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г. Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,1 кв. м., этаж №4, машино-место 163, кадастровый

номер 77:02:0025017:5695.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000870, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 165, кадастровый номер 77:02:0025017:5694.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000869, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 166, кадастровый номер 77:02:0025017:5693.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000868, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 167, кадастровый номер 77:02:0025017:5686.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000867, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 168, кадастровый номер 77:02:0025017:5687.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000866, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,3 кв. м., этаж №4, машино-место 169, кадастровый номер 77:02:0025017:5688.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000865, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,3 кв. м., этаж №4, машино-место 170, кадастровый номер 77:02:0025017:5689.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 21.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000864, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,4 кв. м., этаж №4, машино-место 171, кадастровый номер 77:02:0025017:5690.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000863, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный». нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 172, кадастровый номер 77:02:0025017:5691.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000862, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 173, кадастровый номер 77:02:0025017:5692.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000861, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 174, кадастровый номер 77:02:0025017:5734.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000860, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 175, кадастровый номер 77:02:0025017:5742.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000859, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 176, кадастровый номер 77:02:0025017:5733.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000858, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении

ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 177, кадастровый номер 77:02:0025017:5741.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000857, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 178, кадастровый номер 77:02:0025017:5732.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000856, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,4 кв. м., этаж №4, машино-место 179, кадастровый номер 77:02:0025017:5740.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000855, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 13,3 кв. м., этаж №4, машино-место 180, кадастровый номер 77:02:0025017:5731.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000854, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 13,4 кв. м., этаж №4, машино-место 181, кадастровый номер 77:02:0025017:5739.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000853, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,1 кв. м., этаж №4, машино-место 182, кадастровый номер 77:02:0025017:5730.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000852, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 183, кадастровый номер 77:02:0025017:5743.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000851, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 184, кадастровый номер 77:02:0025017:5729.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000850, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,1 кв. м., этаж №4, машино-место 185, кадастровый номер 77:02:0025017:5738.

Дата начала подачи заявок: 13.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 17.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 23.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000894, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 186, кадастровый номер 77:02:0025017:5728.

Дата начала подачи заявок: 19.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 21.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000893, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,1 кв. м., этаж №4, машино-место 187, кадастровый номер 77:02:0025017:5737.

Дата начала подачи заявок: 19.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 21.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000892, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 188, кадастровый номер 77:02:0025017:5727.

Дата начала подачи заявок: 19.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 21.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000891, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,2 кв. м., этаж №4, машино-место 189, кадастровый номер 77:02:0025017:5736.

Дата начала подачи заявок: 19.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 21.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 24.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000945, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №5, машино-место 220, кадастровый номер 77:02:0025017:5638.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000902, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3, площадь 16,2 кв. м., этаж №5, машино-место 209, кадастровый номер 77:02:0025017:5765.

Дата начала подачи заявок: 20.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 23.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 30.11.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000944, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №5, машино-место 220, кадастровый номер 77:02:0025017:5638.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000920, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №5, машино-место 220, кадастровый номер 77:02:0025017:5638.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000921, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №5, машино-место 244, кадастровый

номер 77:02:0025017:5659.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000920, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,1 кв. м., этаж №5, машино-место 245, кадастровый номер 77:02:0025017:5657.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000919, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,1 кв. м., этаж №5, машино-место 246, кадастровый номер 77:02:0025017:5658.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000918, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 16,2 кв. м., этаж №5, машино-место 247, кадастровый номер 77:02:0025017:5640.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

№ 22000085440000000917, лот № 1

Предмет торгов: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северный», нежилое помещение по адресу: г.Москва, дор. МКАД, 82-й км, вл. 3. площадь 13,3 кв. м., этаж №5, машино-место 248, кадастровый номер 77:02:0025017:5660.

Дата начала подачи заявок: 27.10.2023 23:00 (МСК)

Дата окончания подачи заявок: 28.11.2023 15:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 01.12.2023 10:00 (МСК)

Согласно доводам, изложенным в жалобе, Заявитель указывает, что аукционная документация по оспариваемым торгам не содержит информации, предусмотренную пунктом 5.1.1 Постановления № 371, а именно информацию о проценте износа и информацию об отнесении предмета торгов к объектам культурного наследия.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, и на заседание Комиссии представил письменные возражения, а также иные истребованные антимонопольным органом документы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобах, в возражениях на них и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Относительно доводов Заявителя от том, что Организатор торгов в аукционной документации по торгам №№ 22000085440000000812 лот №1, 22000085440000000813 лот №1, 22000085440000000816 лот №1 не указал технические характеристики объекта, а также информацию о культурном наследии, Комиссия отмечает следующее.

Организатор торгов на официальном сайте ГИС Торги (www.torgi.gov.ru), разместил информацию о проведении Торгов посредством публичного предложения.

Дата начала срока подачи заявок — 30.08.2023.

Дата и время окончания подачи заявок — 13.10.2023 15:00.

В ходе заседания Комиссии установлено, что Заявитель, приняв участие в Торгах, подал жалобу на действия Организатора 07.11.2023.

Таким образом, оспаривание Заявителем положений документации, по его мнению, ограничивающих конкуренцию, подлежало обжалованию до окончания срока подачи заявок, а именно — до 13.10.2023 15:00.

В противном случае, реализация такого права за пределами окончания срока подачи заявок необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников Закупки, которые подали заявки в соответствии с условиями Документации.

Также Комиссия отмечает, что обжалование Заявителем положений документации после принятия участия в самих Торгах не подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, так как Заявитель, принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации конклюдентно соглашается с ее условиями, в связи с чем презюмируется позиция участника о признании таких условий соответствующими положениям антимонопольного законодательства, в связи с чем обжалование участником Закупки положений документации после окончания срока подачи заявок свидетельствует о злоупотреблении своим правом

на обжалование процедуры.

Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается осуществление гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Обжалование участником торгов положений документации после окончания срока подачи заявок свидетельствует о злоупотреблении своим правом на обжалование процедуры.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что у Заявителя отсутствуют правовые основания для оспаривания положений документации после истечения срока, отведенного на подачу заявок для принятия участия в процедуре.

В связи с изложенным, Комиссией принято решение об оставлении жалобы Заявителя в части оспаривания торгов №№ 22000085440000000812 лот №1, 22000085440000000813 лот №1, 22000085440000000816 лот №1 без рассмотрения.

Также Заявитель в своей жалобе оспаривает положения аукционной документации об отсутствии информации о состоянии объекта, процента износа как помещения, так и здания в целом.

В соответствии с пунктом 5.1.1 Единых требований информационное сообщение (извещение) о проведении торгов (за исключением торгов по продаже акций хозяйственных обществ, принадлежащих на праве собственности городу Москве, или долей города Москвы в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью) должно содержать:

Наименование объекта, его место расположения, описание объекта, **информацию о состоянии объекта**, в том числе фотоматериалы, отражающие внешний облик и состояние объекта, **технические характеристики объекта**, в том числе площадь объекта, этажность, год постройки, **процент износа помещения**, здания, строения или сооружения, информацию о том, **является ли объект объектом культурного наследия**, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого находится объект археологического наследия, если предмет торгов является таким объектом.

Согласно статьи 141.4 ГК РФ помещением признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение) либо для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение), и подходящая для использования в соответствующих целях.

Помещения, предназначенные для обслуживания иных помещений в здании или сооружении, являются общим имуществом в таких здании или сооружении и не участвуют в обороте как самостоятельные недвижимые вещи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 статьи 287.5 настоящего Кодекса.

Помещения, машино-места как недвижимые вещи могут быть образованы в том числе в результате раздела недвижимой вещи (здания, сооружения, в которых они образуются, помещения), объединения смежных недвижимых вещей (помещений, машино-мест) либо в результате реконструкции здания, сооружения, при проведении которой образуются помещения, машино-места как новые недвижимые вещи.

Таким образом, Законодатель различает понятия помещения, здания и машино-места.

В связи с чем Комиссия с учетом положений пункта 5.1.1. Единого положения приходит к выводу о том, что определение степени износа на машино-место не предусмотрено.

Вместе с тем Комиссия отмечает, что оценка процента износа здания в целом, с учетом того, что объектом Торгов является машино-место, не требуется.

Относительно довода Заявителя о неуказании в документации информации о том, относится ли предмет торгов к объектам культурного наследия, Комиссия отмечает следующие.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что указанное имущество не относится к объектам культурного наследия.

Заявитель не доказал что указанное имущество не относится к объектам культурного наследия.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

В связи с чем Комиссия приходит к выводу, что указанная информация не подлежала заполнению.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований. Указанное означает недопустимость применения со стороны антимонопольного органа мер публично-правового принуждения на основании жалобы лица, не посчитавшего необходимым со своей стороны оспорить положения Конкурсной документации до момента подачи своей заявки на участие в этой закупке, а попытавшегося обойти эти требования и впоследствии стремящегося сорвать закупочную процедуру после отказа ее организатора в допуске такому лицу к участию в этой закупке.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (часть 3 статьи 1 ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (часть 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (часть 1 статьи 10 ГК РФ).

В связи с чем Комиссия приходит к выводу о том, что указание данной информации при описании объекта не требовалось.

Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений положений Закона о защите конкуренции и признает жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу "." на действия ГБУ города Москвы «Жилищник района Северный» "." при проведении Торгов в части обжалования положений документации по торгам: №№ 22000085440000000812, 22000085440000000813, 22000085440000000816 без рассмотрения, в остальной части признать необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от ".".

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.