

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА ПО ДЕЛУ № Р-39-16

15.09.2016г.

г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Временно исполняющий обязанности Председателя Комиссии:

<...> – ВРИО заместителя руководителя, заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...> - главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы.

рассмотрев обращение заявителя б/н от 29.03.2016г. (вх. №4363 от 30.03.2016г.), а именно рекламу: «Квартира в Уфе от 1,3 млн. р. Рассрочка – 0 %. Цены по старому курсу. 8 (347) 200-07-51. Жилой комплекс «Серебряный ручей». Рассрочка предоставляется застройщиком без участия банков. Застройщик – ООО «Крона». Проектная декларация на сайте [ufasilver.ru](http://ufasilver.ru)», размещенную 28.03.2016г. на рекламном щите (Л-29), расположенном на пересечении улиц Пархоменко и бульвар Ибрагимова в г. Уфа, рекламодатель – ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42),

#### УСТАНОВИЛА:

Реклама: «Квартира в Уфе от 1,3 млн. р. Рассрочка – 0 %. Цены по старому курсу. 8 (347) 200-07-51. Жилой комплекс «Серебряный ручей». Рассрочка предоставляется застройщиком без участия банков. Застройщик – ООО «Крона». Проектная декларация на сайте [ufasilver.ru](http://ufasilver.ru)», размещенная 28.03.2016г. на рекламном щите (Л-29), расположенном на пересечении улиц Пархоменко и бульвар Ибрагимова в г. Уфа, рекламодатель – ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) имеет признаки нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона "О рекламе" в части того, что:

- не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Согласно представленной информации от заявителя (вх. №4363 от 30.03.2016г.) данная реклама вводит в заблуждение потребителей рекламы, т.к. не указана валюта, в которой происходит расчет за предоставляемый ООО «Крона» товар – квартиры в жилом комплексе «Серебряный ручей», а также не указан «старый» курс валюты.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 указанного закона несет рекламодаделец.

23.06.2016г. представитель ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) на рассмотрение дела не явился. Почтовое уведомление о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела в управление не поступало.

Комиссией Башкортостанского УФАС России принято решения об отложении рассмотрения дела на другую дату и о продлении срока рассмотрения дела.

15.07.2016г. представитель ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) на рассмотрение дела не явился. Почтовое уведомление о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела в управление не поступало.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, юридический адрес ООО «Крона» -140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42.

Комиссией Башкортостанского УФАС России принято решения об отложении рассмотрения дела на другую дату

04.08.2016г. на рассмотрение дела явился представитель ООО «Крона» по доверенности № 1 от 04.08.2016г. <...>, который заявил ходатайство (вх. № 11243 от 04.08.2016г.) об ознакомлении с материалами дела. Ходатайство удовлетворено.

Представителем ООО «Крона» представлены документы (вх. № 11243 от 04.08.2016г.): заявление, доверенность, свидетельство серия <...> свидетельство серия <...> приказ №6 от 25 ноября 2010г. о вступлении в должность директора, устав ООО «Крона», выписка из ЕГРЮЛ.

Так же представителем ООО «Крона» заявлено ходатайство (вх. № 11242 от 04.08.2016г.) об отложении рассмотрения дела на другую дату, в связи с необходимостью подготовки и представления документов по делу. Ходатайство удовлетворено.

Комиссией Башкортостанского УФАС России принято решения об отложении рассмотрения дела на другую дату.

12.08.2016 г. на рассмотрение дела присутствовал представитель ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) - <...> (доверенности № 1 от 04.08.2016г.) который предоставил пояснения по делу, согласно которому «ООО «Крона» выражает свое несогласие с доводами о наличии признаков нарушения ч. 7 ст. 5 Федерального закона «О рекламе». Баннер содержит сумму в валюте РФ, графическое изображение которого утверждено Банком России 11.12.2013 г. Также <...> устно сообщил, что цены за квартиры не менялись на

протяжении последних 2-х лет.

Также были представлены следующие документы (вх.№11740 от 12.08.2016г): письменные пояснения по делу.

Комиссией Башкортостанского УФАС России принято решения об отложении рассмотрения дела на другую дату.

19.08.2016 г. на рассмотрении дела присутствовал представитель ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) - <...> (доверенности № 1 от 04.08.2016г.). Были предоставлены следующие документы (вх. № 19.08.2016 от 19.08.2016 г): договор №23-8Г участия в долевом строительстве от 29 января 2016 г; договор №08-8Г участия в долевом строительстве от 25 января 2015 г; договор №09-12Ж участия в долевом строительстве от 07 октября 2015 г; договор №06-12И участия в долевом строительстве от 19 августа 2015 г; договор №28-12Л участия в долевом строительстве от 02 октября 2015 г; договор №08-12И участия в долевом строительстве от 23 октября 2015 г; договор №10-12И участия в долевом строительстве от 20 ноября 2015 г; договор №23-12И участия в долевом строительстве от 28 апреля 2016 г. Данные договоры по продаже квартир в домах по ул. Дагестанской: дом №8 и №12. Представитель устно пояснил, что «ООО «Крона» строит всего 7 домов. В других домах квартиры не продавались (кроме представленных 2-х домов в договорах)».

В связи с вышеуказанными пояснениями, Комиссией принято решение производство по делу №Р-47-16 приостановить; вынести рассмотрение указанной рекламы на обсуждение Экспертного Совета по применению законодательства РФ о рекламе. Вопрос сформулировать следующим образом: «Вводит ли данная реклама в заблуждение потребителя?».

07.09.2016г. состоялось заседание Экспертного Совета, на которое был вынесен следующий вопрос: «Вводит ли данная реклама в заблуждение потребителя?». Члены Экспертного Совета пришли к выводу, что указанная реклама не вводит потребителя в заблуждение.

В связи с получением заключения Экспертного Совета по применению законодательства РФ о рекламе, основания для дальнейшего приостановления производства по делу отсутствуют.

15.09.2016г. представитель ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) на рассмотрение дела не явился. Почтовое уведомление, направленное в адрес стороны, в Управление не вернулось.

Комиссией Башкортостанского УФАС России принято решение в отношении ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) производство по делу №Р-39-16 прекратить.

Анализ материалов дела показал, что реклама: «Квартира в Уфе от 1,3 млн. р. Рассрочка – 0 %. Цены по старому курсу. 8 (347) 200-07-51. Жилой комплекс «Серебряный ручей». Рассрочка предоставляется застройщиком без участия банков. Застройщик – ООО «Крона». Проектная декларация на сайте [ufasilver.ru](http://ufasilver.ru)», размещенная 28.03.2016г. на рекламном щите (Л-29), расположенном на пересечении улиц Пархоменко и бульвар Ибрагимова в г. Уфа, рекламодаделец –

ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) имеет признаки нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона "О рекламе" в части того, что:

- не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Согласно представленной информации от заявителя (вх. №4363 от 30.03.2016г.) данная реклама вводит в заблуждение потребителей рекламы, т.к. не указана валюта, в которой происходит расчет за предоставляемый ООО «Крона» товар – квартиры в жилом комплексе «Серебряный ручей», а также не указан «старый» курс валюты.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 указанного закона несет рекламодатель.

В ходе рассмотрения дела были получены письменные объяснения от представителя ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) – <...> (доверенность №1 от 04.08.2016г.) (вх. №11740 от 12.08.2016г.): «В рекламном баннере нет информации о том, что словосочетание «цены по старому курсу» относится к какой-либо валюте и означает привязку цен на квартиры к курсу валют. Согласно толковому словарю русского языка под ред. С.Ожегова курс – это направление движения, путь. Следовательно, текст рекламы нужно понимать как сохранение цен в неизменном виде, направление к установлению таких цен, которые были ранее на рынке недвижимости».

В связи с вышеуказанными пояснениями, указанная реклама была вынесена на обсуждение Экспертного Совета по применению законодательства РФ о рекламе. Членами Экспертного совета проанализирована данная реклама по представленному изображению, пояснениям представителей рекламодателя.

Отмечено отсутствие негативного восприятия данной рекламы потребителями, также отмечено отсутствие введения потребителя рекламы в заблуждение.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, имеет место неподтверждение в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, руководствуясь пунктом 36 "а" Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Производство по делу № Р-39-16 в отношении ООО «Крона» (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42) – прекратить.

ВРИО Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>