

Главе администрации  
муниципального района «Корочанский район»  
Белгородской области

Резолютивная часть решения  
объявлена 08.08.2012

Полный текст решения  
изготовлен 15.08.2012

РЕШЕНИЕ  
(извлечение)

г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 291-12-АЗ по признакам нарушения администрацией Корочанского района ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), установила:

В ходе проведения 26.06.2012 выездной внеплановой проверки соблюдения администрацией Корочанского района антимонопольного законодательства было проанализировано постановление администрации Корочанского района от 14.10.2011 № 751 «О продаже земельного участка ООО «ЕвроТур».

При анализе указанного постановления было установлено, что в нем содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Пунктом 1 постановления от 14.10.2011 № 751 указано на продажу ООО «ЕвроТур» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:09:0805003:1 площадью 59000 кв.м., с местоположением: Корочанский район, вблизи с. Казанка (расположен между урочищем Кручка и Корочанским водохранилищем), под базой отдыха, для производственной деятельности.

В соответствии со ст. 36 Земельного Кодекса РФ, граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение

права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

Из содержания постановления от 14.10.2011 № 751 не усматривается, что ООО «ЕвроТур» обладает исключительным правом на приобретение указанного в постановлении земельного участка в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ.

Принимая решение о продаже земельного участка ООО «ЕвроТур» при отсутствии исключительного права последнего на приобретение земельного участка, администрация Корочанского района совершила действия, фактически исключавшие возможность конкуренции хозяйствующих субъектов за право приобретения данного земельного участка, что противоречит требованиям ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На заседании Комиссии представители администрации Корочанского района пояснили, что указанный в постановлении от 14.10.2011 № 751 земельный участок был продан ООО «ЕвроТур» в соответствии с требованиями ст. 36 Земельного кодекса РФ, т.к. на данном земельном участке имеются объекты незавершенного строительства, которые принадлежат на праве собственности ООО «ЕвроТур». Представители ответчика представили Комиссии: правовое обоснование издания постановления от 14.10.2012 № 751, копию постановления ФАС Центрального округа от 27.01.2011 по делу № А08-11494/2009-26, копию заявления ООО «ЕвроТур» о предоставлении земельного участка в собственность за плату, копии документов ООО «ЕвроТур», копию кадастровой выписки о земельном участке (кадастровый номер <...> :09:0805003:1), копии свидетельств о государственной регистрации права на объекты незавершенного строительства серия <...> АБ № 131306 от 22.02.2007, серия <...> АБ № 131307 от 22.02.2007, серия <...> АБ № 131308 от 22.02.2007, серия <...> АБ № 131309 от 22.02.2007, серия <...> АБ № 131310 от 22.02.2007, серия <...> АБ № 131311 от 22.02.2007, серия <...> АБ № 131312 от 22.02.2007, серия <...> -АА № 055385 от 13.11.2000.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителей ответчика, пришла к следующим выводам.

Администрацией Корочанского района 14.10.2011 издано постановление № 751 «О продаже земельного участка ООО «ЕвроТур», согласно которому подлежит продаже ООО «ЕвроТур» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:09:0805003:1 площадью 59000 кв.м., с местоположением: Корочанский район, вблизи с. Казанка (расположен между урочищем Кручка и Корочанским водохранилищем), под базой отдыха, для производственной деятельности.

Как следует из материалов настоящего дела, на указанном в постановлении от 14.10.2011 № 751 земельном участке имеются объекты незавершенного строительства, принадлежащие на праве собственности ООО «ЕвроТур», что подтверждается вышеуказанными свидетельствами о государственной регистрации права.

В соответствии со ст. 36 Земельного Кодекса РФ, граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с

настоящим Кодексом. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

На основании вышеизложенного Комиссия Белгородского УФАС России пришла к выводу, что постановление от 14.10.2011 № 751 было принято в соответствии с требованиями ст. 36 Земельного кодекса РФ, что указывает на отсутствие нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, частями 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 291-12-А3 в отношении администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в связи с отсутствием нарушений антимонопольного законодательства при издании постановления от 14.10.2011 № 751 «О продаже земельного участка ООО «ЕвроТур».

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.