

Я, заместитель руководителя Самарского УФАС России Б.А.Р., рассмотрев материалы дела, возбужденного прокурором Камышлинского района в отношении должностного лица – директора Муниципального унитарного предприятия «КомХоз» муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – МУП «КомХоз») М.Ф.М. (дата рождения; место рождения; место жительства и регистрации) по части 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) в связи с неразмещением в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов,

в присутствии М.Ф.М.,

УСТАНОВИЛ:

Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении явилось обнаружение достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ, совершенного должностным лицом МУП «КомХоз».

Указанные обстоятельства установлены Самарским УФАС России при рассмотрении дела, возбужденного прокурором Камышлинского района в отношении должностного лица – директора Муниципального унитарного предприятия «КомХоз» муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – МУП «КомХоз») М.Ф.М.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области с Муниципальным унитарным предприятием «Комхоз» Муниципального района Камышлинский Самарской области 04.08.2014г. на неопределенный срок заключен договор «О передаче муниципального имущества муниципального района Камышлинский Самарской области в хозяйственное ведение».

Согласно данному договору Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области передает МУП «КомХоз» в хозяйственное ведение на основании Постановления Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области № 520.1 от 30.07.2014г. муниципальное имущество муниципального района Камышлинский Самарской области согласно Приложению к договору, а МУП «КомХоз» принимает его по состоянию на 04.08.2014г.

В силу данного Приложения передаче подлежат: административное здание, ангар для автомашин, склад, пилорама; расположенные по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, 16.

МУП «КомХоз» с ООО «Родник» заключили Договор аренды нежилого помещения № б/н от 09.01.2018г. (далее – Договор), согласно которому МУП «КомХоз» передает, а ООО «Родник» принимает в возмездное срочное пользование по целевому назначению нежилое административное здание и нежилое здание ангара с пристроем, далее «помещение», во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение общей площадью 542 м², в здании, расположенном по адресу: 446970, Самарская область, село Камышла, улица Победы, дом 20.

Установлено, что подписание указанного Договора осуществлено директором МУП «КомХоз» М.Ф.М.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1. государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
2. государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
3. государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятием осуществляется только в указанном порядке, то есть по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров.

Пунктом 3 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) установлено, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Пункт 27 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее – Правила), утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» гласит, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (пункт 103 Правил).

При проведении конкурса организатор конкурса, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный пунктом 29 настоящих Правил, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы (пункт 43 Правил).

Документация об аукционе предоставляется в порядке, установленном пунктами 43 – 46 настоящих Правил (пункт 117 Правил).

Самарским УФАС России установлено, что указанное имущество МУП

«КомХоз» передано в пользование ООО «Родник» с нарушением порядка заключения договора аренды, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения унитарному предприятию.

Согласно части 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, в действиях (бездействии) должностного лица МУП «КомХоз» – М.Ф.М. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Дата совершения административного правонарушения: 09.01.2018г.

Место совершения административного правонарушения: 446970, Самарская область, село Камышла, улица Победы, дом 20.

При вынесении решения по делу № 770-14004-18/7 рассмотрена возможность применения малозначительности.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения должностное лицо, уполномоченное решить дело об административном правонарушении, может освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Рассматриваемые действия М.Ф.М. свидетельствуют о ненадлежащем отношении должностного лица к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, что не позволяет признать совершенное правонарушение малозначительным и

освободить должностное лицо от административной ответственности по данному основанию. Допущенное нарушает цели и принципы антимонопольного законодательства.

При назначении административного наказания М.Ф.М., в силу части 2 статьи 4.1 КоАП РФ, учитывался характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

Обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3 КоАП РФ, при рассмотрении настоящего дела не установлено.

М.Ф.М. ранее к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.32.4 КоАП РФ, не привлекался, правонарушение совершено впервые, вину признал, осуществлял содействие в установлении обстоятельств по делу, что указывает на возможность применения минимальной санкции.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать М.Ф.М. (дата рождения; место рождения; место жительства и регистрации) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ.
2. Наложить на М.Ф.М. в соответствии с частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ административный штраф в размере 40 000,00 (сорока тысяч) рублей, в связи с неразмещением в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Штраф должен быть перечислен в УФК по Самарской области (Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области):

ИНН 6315802344

КПП 631601001

Р/С 40101810200000010001 в Отделение г. Самара

БИК 043601001

КБК 16111602010016000140

ОКТМО 36617000 (Камышлинский муниципальный район)

Назначение платежа: административный штраф согласно постановлению № 770-14004-18/7.

Согласно статье 32.2 КоАП РФ М.Ф.М. надлежит уплатить административный штраф не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, изготавливают второй экземпляр указанного постановления и направляют его в течение десяти суток (а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток) судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. В случае изготовления второго экземпляра постановления о наложении административного штрафа в форме электронного документа, юридическая сила которого подтверждена усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанный второй экземпляр направляется судебному приставу-исполнителю в электронном виде по информационно-телекоммуникационным сетям. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Часть 1 статьи 31.1 КоАП РФ гласит, что постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения десятидневного срока со дня получения копии постановления.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 КоАП РФ постановление по

делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения.

Частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ установлено, что жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.