

Решение по делу Т04-162/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/11139 от 07.07.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

<...>;

Членов Комиссии:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «УК «ОСИНОВО» (вх. № <...> от 19.06.2017г.) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» при проведении торгов в форме конкурса №260417/2662054/01 от 26.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 1Б по ул.Адоратского», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» - <...> (доверенность № <...> от 10.01.2017);

- заявителя – <...> (учредитель и директор (протокол № <...> от 25.04.2017)), <...> (доверенность от 20.06.2017), <...> (без доверенности);

#### У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «УК «ОСИНОВО» (далее – заявитель) (вх.№ <...> от 19.06.2017г.) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме конкурса №260417/2662054/01 от 26.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 1Б по ул. Адоратского».

Извещение о проведении торгов в форме конкурса №260417/2662054/01 от 26.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 1Б по ул. Адоратского» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 26.04.2017 г. в 17:32.

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Год ввода МКЖД в эксплуатацию – 2017 год.

Площадь МКЖД: жилых -30839,1 кв.м., нежилых – 3330,4 кв.м., общего пользования - 9191,7 кв.м.

Дата начала приема (подачи) заявок – 26.04.2017 г. в 17:32.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 01.06.2017 г..

Дата проведения торгов – 08.06.2017 г. в 10:20.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 41 208 (сорок одна тысяча двести восемь) рублей 41 копейка.

Размер ежемесячной платы – до 30.06.2017 - 24,12 руб. коп./кв. м., с 01.07.2017 - 25,28 руб. коп./кв. м.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД 1Б по ул.Адоратского».

<...>

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «ОСИНОВО» (вх. № <...> от 19.06.2017г.) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме конкурса №260417/2662054/01 от 26.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД №1Б по ул. Адоратского города Казани», обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» при проведении торгов в форме конкурса №260417/2662054/01 от 26.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД №1Б по ул. Адоратского города Казани», нарушения пункта 17, 18 и 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 и части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в части необоснованного отклонения организатором торгов заявки заявителя, что привело к уменьшению количества участников торгов, а, следовательно, и ограничению конкуренции при проведении указанного конкурса.

3. Выдать организатору торгов- МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведения конкурса №260417/2662054/01 от 26.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД №1Б по ул. Адоратского города Казани», предусмотренного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в части отмены (аннулирования) результатов торгов в форме конкурса №260417/2662054/01 от 26.04.2017г. на предмет «Право заключения договора управления МКЖД №1Б по ул. Адоратского города Казани», в том числе всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов и проведении конкурса заново с соблюдением действующего законодательства и Правил 75.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

<...>

Члены Комиссии

.....

<...>