

РЕШЕНИЕ по делу № 07/30-19

по результатам рассмотрения жалобы Е\*\*\* вх. № 257/10 от 21.02.2019 на действия Организатора торгов – МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

Дата принятия решения 28.02.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – Врио начальника отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России Д\*\*\*;

члены комиссии: Ш\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К\*\*\* – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Е\*\*\* (далее – Заявитель) (вх. № 257/10 от 21.02.2019) на действия Организатора торгов – МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее – Организатор торгов, МУП «СИМРАЙТОРГ») при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, нежилое здание, общей площадью 43,0 кв.м., по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70 (извещение №110119/16800195/12),

в присутствии Заявителя – Е\*\*\* (предъявлен паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителя Организатора торгов – С\*\*\* (доверенность от 09.01.2019 № б/н),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 21.02.2019 поступила жалоба Е\*\*\* вх. №257/10 на действия Организатора торгов – МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, нежилое

здание, общей площадью 43,0 кв.м., по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70 (извещение №110119/16800195/12).

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения - нежилое здание, общей площадью 43,0 кв.м., по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70, были допущены нарушения, а именно Организатором торгов не был учтен факт, что Заявитель арендовал данное помещение с 2006 года и не был предупрежден о проведении торгов по аренде данного имущества. Кроме того Заявитель в жалобе указал, что Организатором торгов в аукционной документации не верно указана информация об объекте торгов и что данное помещение по факту является жилым помещением с четырьмя квартирами и помещением под магазин, площадью 33,7 кв.м. По мнению Заявителя неверно указанная площадь объекта торгов привела также к неверному расчету стартовой цены и суммы предоплаты.

Также Заявитель указала, что данное помещение до 2015 году принадлежало «Райпотребсоюзу», в отношении имущества которого в данный момент идут судебные разбирательства.

Представитель Организатора торгов с доводом указанным в жалобе Заявителя не согласилась, пояснив следующее.

Организатором торгов во исполнение Решения собственника имущества были объявлены торги на право заключения договора аренды муниципального имущества нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности Симферопольский район Республики Крым.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно Решению Симферопольского районного совета 36 (внеочередной) сессии 1 созыва от 27.05.2016 № 500 за МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым закреплено недвижимое и движимое имущество, согласно перечню.

При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Закона о защите конкуренции, Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67) и Решение № 1111 от 19.12.2018 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию «Симрайторг» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на передачу в аренду недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения».

Организатором торгов 11.01.2019 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 110119/16800195/12 о проведении открытого аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе с 12.01.2019. Дата окончания приема заявок: 31.01.2019. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04.02.2019 года в 14:00 часов. Дата и время проведения аукциона: 11.02.2019 в 10:30 часов.

Согласно извещению объектом аукциона является Лот № 1: Нежилое здание общей площадью 43,0 кв.м., по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70.

Предметом открытого аукцион является ежемесячный платеж по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев. Ежемесячный платеж за объект – 8514,00 рублей без НДС. Начальная (минимальная) цена договора аренды – 93654,00 рублей без НДС. Размер задатка – 42570,00 рублей без НДС.

Для участия в торгах по Лоту №1 было подано 5 (пять) заявок, 4 (четыре) из которых были допущены к участию в аукционе.

11.02.2019 по лоту № 1 был определен победитель аукциона.

Комиссией Крымского УФАС России в ходе заседания по рассмотрению жалобы установлено следующее.

В соответствии с Решением Симферопольского районного совета 86 (внеочередной) сессии 1 созыва от 19.12.2018 № 1111, Организатору торгов было дано согласие на передачу в аренду недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, для организации предпринимательской деятельности с правом передачи его в субаренду согласно прилагаемому перечню из 58 объектов недвижимого имущества.

Заявителем для участия в аукционе также была подана заявка, которая признана соответствующей требованиям аукционной документации. Заявитель была допущена к участию в торгах, но не стала победителем аукциона.

Заявителем в качестве подтверждения заинтересованности в продлении аренды по данному имуществу, была предоставлена копия заявления от 21.11.2018, направленного в адрес Организатора торгов о продлении договора аренды на 2019 год.

В составе жалобы Заявителем приложена копия договора аренды № 97 от 20.02.2018, заключенного по объекту: часть помещения магазина № 2 площадью 43 кв.м., из них торговой – 29,7 кв.м.: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, 70, со сроком действия договора до 31.12.2018 года.

Приложенный Заявителем документ подтверждает то, что Заявитель на основании подписанного договора в 2018 году арендовал данное имущество площадью 43,0

кв.м.

Кроме того Организатор торгов при подготовке аукционной документации по лоту № 1 и установлении площади объекта руководствовался Решением Симферопольского районного совета № 500 от 27.05.2016 и Решением № 1111 от 19.12.2018, а также актом приема-передачи недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым № 1 от 31.05.2016, согласно которым данное имущество было передано в хозяйственное ведение МУП «Симрайторг» с указанием площади 43,0 кв.м.

Согласно пояснениям Организатора торгов Заявитель при проведении аукциона по лоту № 1 за разъяснениями аукционной документации не обращался, то есть законодательно установленным правом на получение разъяснений не воспользовался.

Также Заявителем в Комиссию антимонопольного органа не были предоставлены документы, подтверждающие наличие судебных разбирательств в отношении данного нежилого здания.

Исходя из изложенного, на основании анализа предоставленных пояснений и материалов дела, Комиссия Крымского УФАС России считает, что при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого здания, общей площадью 43,0 кв.м., по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70, в действиях Организатора торгов нарушений процедуры торгов, в соответствии с действующим законодательством не установлено.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № 1, согласно протоколу рассмотрения заявок № 1 от 04.02.2019 было подано 5 (пять) заявок, в том числе и от Заявителя. Также Заявитель был допущен к участию в аукционе.

Таким образом, права Заявителя Организатором торгов нарушены не были. В связи с чем, доводы Заявителя находят своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу Е\*\*\* (вх. № 257/10 от 21.02.2019) на действия Организатора торгов – МУП «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием

«СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, нежилое здание, общей площадью 43,0 кв.м., по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Карла Маркса, 70 (извещение №110119/16800195/12) необоснованной.

2.Снять ограничения наложенные уведомлениями исх. № 07/279 от 22.02.2019.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.