

Резолютивная часть решения оглашена

13.03.2013г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

.....
рассмотрев жалобу Э. Р.Б. (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного Муниципальному предприятию городского округа Самара «Ремжилуниверсал» на праве хозяйственного ведения (Извещение № 280113/01120116/01, Лот №1) (далее – Открытый аукцион).

в присутствии.....,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба Э. Р.Б. (вх. № 1120 от 01.03.2013 г.) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» при проведении Открытого аукциона (Извещение № 280113/01120116/01, Лот № 1).

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов представил доказательства об извещении лиц, подавших заявки на участие в Открытом аукционе о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции (письма от 05.03.2013г. б/н в адрес ООО «АвтоградТелеКоммуникации»; А. С.Н.; М. А.П.; Б. М.С.; ООО «Спектр»; ЗАО «Сфера»; ООО «Перспектива»).

Согласно доводам заявителя, отказ ему в допуске к участию в Открытом аукционе по Лоту №1 по основанию, указанному в Протоколе от 25.02.2013 г. № 05/13 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 280113/0112016/01, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила.

28.01.2013 года на официальном сайте для размещения информации в сети «Интернет» по адресу: torgi.gov.ru, было размещено Извещение о проведении Открытого аукциона № 280113/0112016/01 (Лот № 1).

Организатором торгов выступило – Муниципальное предприятие городского округа Самара «Ремжилуниверсал».

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного Муниципальному предприятию городского округа Самара «Ремжилуниверсал» на праве хозяйственного ведения, по Лоту № 1 – муниципальное нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, пр-т. Кирова, д.170, этаж 1: ком. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, площадью 325,6 кв.м.

Согласно пункту 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно Протоколу от 25.02.2013 г. № 05/13 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 280113/0112016/01, Аукционная комиссия Муниципального

предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» не допустила к участию в Открытом аукционе по Лоту № 1 Э. Р.Б., в связи с нарушением пп. 3 п. 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67; п. 44 Документации об аукционе – согласно п. 3 Приложения к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды по Лоту № 1 предоставлен документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). В вышеуказанном документе, в нарушение приложения № 1 к аукционной документации, не верно указано назначение платежа (не указан номер лота, не указан адрес лота).

В соответствии пунктом 22 Правил, Организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Согласно подпункту 3 пункта 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствии с пунктом 122 Правил, не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) настоящих Правил.

Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 22 Правил, Организатором торгов в подпункте 11 пункта 37 Документации об аукционе установлен задаток по лоту № 1 в размере 6 870 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 16 копеек без НДС.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что к заявке Э.Р.б. на участие в Открытом аукционе приложены:

- чек-ордер от 15.02.2013г, согласно которому на счет Организатора торгов перечислена сумма в размере 6 870 руб., **ВИД ПЛАТЕЖА:** Лот 1 - 6870 (шесть тысяч восемьсот семь) руб. 16 копеек без НДС),

- чек-ордер от 18.02.2013 г., согласно которому на счет Организатора торгов перечислена сумма в размере 16 копеек, **ВИД ПЛАТЕЖА:** доплата по Лоту 1 - 16 копеек без НДС).

На рассмотрении жалобы представитель Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» пояснил, что, на момент рассмотрения заявок, сумма в размере 6 870 руб. 16 коп. от Э. Р.Б. поступила полностью на счет Организатора торгов.

В материалах дела имеются документы, подтверждающие возврат

Организатором торгов суммы соответствующей сумме задатка по лоту № 1 (6 870 руб. 16 коп.) на счет Э. Р.Б. (платежное поручение от 12.03.2013г. № 154).

Согласно Протоколу от 25.02.2013 г. № 05/13 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 280113/0112016/01, Аукционная комиссия Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» не допустила к участию в Открытом Аукционе по Лоту № 1 Э. Р.Б. по основаниям, предусмотренным пп. 3 п. 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67; п. 44 Документации об аукционе.

При этом, как было установлено Комиссией Самарского УФАС России, Э. Р.Б. во исполнение пп. 3 п. 121 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, п. 44 Документации об аукционе к заявке были приложены копии документов, подтверждающих внесения задатка (чек-ордер от 15.02.2013г., чек-ордер от 18.02.2013 г.).

Требования к документу (чек-ордеру), подтверждающему внесение задатка Правилами не установлены.

При вышеуказанных обстоятельствах, Аукционная комиссия Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» по вышеуказанному основанию необоснованно отказала в допуске на участие в Открытом аукционе Э. Р.Б.

Доводы Организатора торгов о том, что неверное указание Э. Р.Б. в чек-ордере назначение платежа (не указан номер лота, не указан адрес лота) являются необоснованными, поскольку такое основание отказа в допуске к участию в аукционе пунктом 24 Правил не установлено.

Перечень оснований для отказа в допуске к участию в аукционе носит исчерпывающий характер. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается (пункт 25 Правил).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Э. Р.Б. обоснованной.
2. Признать в действиях Аукционной комиссии Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» нарушения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

3. Выдать Аукционной комиссии Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал», Организатору торгов Предписание о совершении действий, направленных на устранение указанных нарушений.

ПРЕДПИСАНИЕ № 27-9096-13/7 по жалобе

Эфендиева Р.Б. об устранении нарушений порядка проведения торгов

Предписание оглашено:

13.03.2013 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:
.....

в присутствии.....

на основании своего решения № 27-9096-13/7 по жалобе Э. Р.Б. (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал» (далее – Организатор торгов), выразившиеся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка проведения открытого аукциона на право на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного Муниципальному предприятию городского округа Самара «Ремжилуниверсал» на праве хозяйственного ведения, по Лоту № 1 – муниципальное нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, пр-т. Кирова, д.170, этаж 1: ком. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, площадью 325,6 кв.м. (Извещение № 280113/01120116/01, Лот №1) (далее – Открытый аукцион).

Извещение о проведении Открытого аукциона № 280113/01120116/01 (Лот № 1) размещено на официальном сайте для размещения информации в сети «Интернет» по адресу: torgi.gov.ru 28.01.2013 года.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Аукционной комиссии Муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал», Организатору торгов:

- отменить Протокол от 25.02.2013 г. № 05/13 рассмотрения заявок на участие в

открытом аукционе по извещению № 280113/0112016/01, в части принятия решения по Лоту № 1;

- отменить Протокол от 28.02.2013 г. № 06/13 проведения открытого аукциона по извещению 280113/0112016/01(Лоту № 1);

- рассмотреть заявки на участие в Открытом аукционе по Лоту №1 заново с учетом решения Комиссии Самарского УФАС России № 27-9096-13/7 по жалобе Э. Р.Б.;

- провести открытый аукцион на право на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного Муниципальному предприятию городского округа Самара «Ремжилуниверсал» на праве хозяйственного ведения, по Лоту № 1 – муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, пр-т. Кирова, д.170, этаж 1: ком. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, площадью 325,6 кв.м.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания (Протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок и проведения Открытого аукциона).