

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении лица, располагающего сведениями

о рассматриваемых комиссией обстоятельствах

к рассмотрению дела № 1/ов

29 марта 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

1. ...

- и.о. заместителя руководителя управления,
Председатель Комиссии;

2. ...

- старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии;

3. ...

- ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело № 1/ов по признакам нарушения Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской **области (...)** части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции),

Установила:

Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области (далее - Фонд) были проведены конкурсы № 1/2016-КН, № 2/2016-КН, № 3/2016-КН, № 4/2016-КН, № 5/2016-КН, № 6/2016-КН, № 7/2016-КН, № 8/2016-КН, № 9/2016-КН, № 11/2016-КН, № 12/2016-КН, № 13/2016-КН, № 14/2016-КН, № 15/2016-КН, 35/2016-КН, № 36/2016-КН по привлечению подрядных организаций на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (разработку научно-проектной документации и выполнение ремонтно-строительных и реставрационных работ) многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно документации по данным конкурсам (далее – Документация), предметом конкурсов является право на заключение договора подряда на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (разработку научно-проектной

документации и выполнение ремонтно-строительных и реставрационных работ) многоквартирного дома.

В один лот Фондом включены разработка научно-проектной документации и выполнение ремонтно-строительных и реставрационных работ, данные работы различны по своей специфике, методам исполнения, необходимым трудовым, техническим ресурсам. Наличие у потенциального участника возможности (необходимых ресурсов) осуществлять один из видов деятельности не позволяет ему с использованием этих же возможностей осуществлять другой вид деятельности.

Объединение в один лот работ по разработке научно-проектной документации и выполнения ремонтно-строительных и реставрационных работ влечет ограничение конкуренции при проведении конкурса ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могут принять участие в конкурсе по отдельным видам работ, поскольку, круг лиц, осуществляющих свою деятельность только по отдельным видам работ или группам таких работ, является более широким.

Документации вышеуказанных конкурсов не содержат информацию о видах и объемах ремонтно-строительных и реставрационных работ.

Одновременно, в п. 6 Технического задания указано, что проектом организации реставрации должно быть предусмотрено: размещение силовых кабелей и кабелей связи; размещения вывесок, кондиционеров; устройство гидроизоляции; обустройство водосточной системы, ремонт крыши, фасадов здания, предложения по цветовому решению фасадов.

В то же время п. 4 части Требования к подрядчику и к техническим характеристикам работ Документации, определяет, что работы должны выполняться в соответствии с заданием на проектирование Заказчика, на изготовление проектной и сметной документации, на проведение капитального ремонта фасадов.

Таким образом, помимо задания на изготовление проектно-сметной документации предусмотрено задание только на проведение капитального ремонта фасадов.

Следовательно, из Документации невозможно сделать вывод о перечне ремонтно-строительных и реставрационных работ, которые должен выполнить подрядчик при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях более полного и всестороннего рассмотрения дела необходимо привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах дела ООО «КВС-СТРОЙ» (...).

В соответствии с частью 4 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

Определила:

1. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1/ов в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах ООО «КВС-СТРОЙ» (...).

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...