



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 01-109/7666

08 августа 2017 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу ООО «Воркута Щебень» от 26.07.2017 (вх. № 4152 от 28.07.2017) в отношении Администрации муниципального образования городского округа «Воркута» (далее – Администрация МО ГО «Воркута»), касающуюся организации и проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, по лоту № 1, извещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» № 190617/0103974/01 (далее – аукцион),

в отсутствии на заседании Комиссии лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Жалоба принята и назначена к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

К рассмотрению жалобы привлечены ООО «Воркута Щебень», Администрация МО ГО «Воркута».

Администрация МО ГО «Воркута» явилась организатором аукциона. Предмет аукциона по лоту № 1 – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Воркуте Республики Коми, площадью 65362, с кадастровым номером 11:16:0401001:148, срок договора аренды 3 года.

Заявителем оспаривается порядок подачи заявок на участие в аукционе в части способа обеспечения заявки только путем внесения задатка. Заявитель просит отменить итоги аукциона.

В адрес ООО «Воркута Щебень» уведомление о назначении жалобы к рассмотрению направлено почтовой связью по адресу, указанному в жалобе. В жалобе ООО «Воркута Щебень» также указаны номер факса и номер телефона (сотовый). Уведомление о назначении жалобы к рассмотрению отправить по факсу в адрес ООО «Воркута Щебень» не представилось возможным в связи с тем, что по телефону/факсу никто не отвечал в течении нескольких дней. Связаться с представителями ООО «Воркута Щебень» по номеру сотового телефона также не представилось возможным. Информация о поступлении жалобы, дате, времени и месте ее рассмотрения размещалась в сети «Интернет» на сайтах Коми УФАС России www.komi.fas.gov.ru, на сайте торгов www.torgi.gov.ru. Коми УФАС России предприняты достаточные меры по извещению ООО «Воркута Щебень» о месте, дате и времени рассмотрения жалобы. При таких обстоятельствах ООО «Воркута Щебень» считается извещенным надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы.

Администрацией МО ГО «Воркута» представлены запрошенные копии документов, касающиеся проведения аукциона по лоту № 1, письменные пояснения по доводам жалобы.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, регламентирован статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

По пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Таким сайтом в сети «Интернет» является сайт www.torgi.gov.ru.

Извещение № 190617/0103974/01 о проведении аукциона размещено на

официальном сайте 19.06.2017. Срок окончания приема заявок - 19.07.2017 в 10.00. Дата проведения аукциона - 20.07.2017.

На участие в аукционе поданы две заявки – от ООО «Комсервис» и ООО «Контекс-Синтез».

В пункте 21 статьи 39.11 Земельного кодекса указаны сведения, которые должны содержаться в извещении о проведении аукциона, в том числе:

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Согласно пункту 1 статьи 39.12 Земельного кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса, регламентирующими порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предусмотрен единственный способ обеспечения заявки на участие в аукционе – внесение задатка. Иные способы обеспечения заявки на участие в аукционе – поручительство, банковская гарантия, на которые ссылается заявитель в своей жалобе, Земельным кодексом не предусмотрены.

Заявитель в своей жалобе указал, что помимо внесения задатка допускаются и другие способы обеспечения заявки на участие в аукционе – поручительство, банковская гарантия. Неразъяснение Администрацией МО ГО «Воркута» таких способов обеспечения заявки на участие в аукционе нарушило права ООО «Воркута Щебень» на участие в аукционе. При этом заявитель в своей жалобе не указывает положения конкретных нормативных

правовых актов, которыми предусмотрено три способа обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Статья 17.1 Закона о защите конкуренции регламентирует порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

По общим правилам статья 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции [порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Такой порядок установлен Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67, которым утверждены [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в соответствии с которыми:

99. В случае если организатором конкурса было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору конкурса в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении конкурса.

Таким образом, безотзывная банковская гарантия, договор поручительства допускается в качестве обеспечения исполнения договора, а не в качестве обеспечения заявки на участие в торгах.

Кроме того, частью 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что указанный в [части 1](#) настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, Водным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, Лесным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о недрах, [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о концессионных соглашениях, [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о государственно-частном

партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

В извещении о проведении аукциона содержались аналогичные пункту 1 статьи 39.12 Земельного кодекса требования к подаче заявки на участие в аукционе.

На основании изложенного, жалоба в указанной части является необоснованной.

В связи с тем, что жалоба необоснованна, отсутствием нарушений при организации и проведении аукциона - аукцион не подлежит отмене (аннулированию).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Воркута Щебень» необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

<...>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.