

РЕШЕНИЕ № 56-14/ов-т

о признании жалобы обоснованной

26 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;

2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. ... на действия организатора торгов - администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, Управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 64:20:011701:3777; 64:20:011801:1020, (извещение № 290314/0113199/01), (далее по тексту – Торги),

УСТАНОВИЛА:

16.05.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. ... на действия организатора торгов при проведении аукциона.

Из жалобы заявителя следует, что организатором торгов в аукционную документацию были внесены сведения не соответствующие закону, а именно: в соответствии с извещением о проведении торгов № 290314/0113199/01, сформированным и размещенным организатором Торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 29.03.2014, сумма задатка составила 20% от начальной стоимости лота: лот № 1: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек; лот № 2: 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек. В соответствии с извещением о проведении торгов № 290314/0113199/01 сформированным и размещенным организатором Торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 12.05.2014 размер задатка за лоты № 1, № 2 составляет 0 рублей.

Согласно письменному пояснению Управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (исх. № 03-04-466/14 от 26.05.2014) при размещении извещения о

проведении торгов, сформированным организатором Торгов, произошла техническая ошибка, в результате которой в вышеуказанном извещении не указан размер задатка в размере: лот № 1 -35000; лот № 2: 4000 рублей. Однако, в файле, прикрепленном к извещению, указан размер и реквизиты для оплаты задатка. Также, вся необходимая для оплаты информация, опубликована в газете "Воложка" от 29 марта 2014 года № 23 (18104) и на сайте Марксовского муниципального района.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

26.03.2014 администрацией Марксовского муниципального района принято постановление № 584 "О проведении аукциона по продаже земельных участков" (далее по тексту – Постановление № 584). Согласно п. 2 Постановления № 584 начальная стоимость земельных участков составляет: лот № 1: 175000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, лот № 2: 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, п. 3 Постановления устанавливает размер задатка 20 % от начальной стоимости. Приложение № 3 к Постановлению № 584 "Сроки подачи заявок на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка" содержит реквизиты для перечисления задатка.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано 02.04.2014 в газете «Воложка» (выпуск № 24) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (№ 290314/0113199/01).

Согласно данному извещению организатором аукциона является администрация Марксовского муниципального района Саратовской области в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

Предметом Аукциона является право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, примерно в 10 м от по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: с. Подлесное, ул. М. Горького, д. 1, кадастровый номер <...> :20:011701:3777, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для личного подсобного хозяйства, площадь земельного участка 4161 кв.м., обременения отсутствуют и право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Баскатовка, примерно в 15 м. по направлению на запад от жилого дома расположенного по адресу: с. Баскатовка, ул. К. Маркса, д. 21, кадастровый номер <...> :20:011801:1020, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 475 кв.м., обременения отсутствуют.

В аукционной документации, сформированной и размещенной организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 29.03.2014, указано, что порядок проведения Торгов определен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации проведения торгов по продаже находящихся в

государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.

В тексте извещения о проведении Торгов, сформированным и размещенным организатором Торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 29.03.2014, в разделе "Сумма задатка" указано, что сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости лота: лот № 1: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек; Лот № 2: 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

В издании «Воложка» (выпуск № 23 (18104) от 29.03.2014) в извещении указан размер задатка: лот № 1: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек; Лот № 2: 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, а также указаны реквизиты для оплаты задатка.

Вместе с этим 12.05.2014 на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором Торгов повторно размещена информация, о проведении торгов (извещение № 290314/0113199/01), в разделе "Размер задатка в валюте лота", указано значение "0".

Таким образом, положения установленные в извещении о проведении торгов размещенном на сайте www.torgi.gov.ru (№ 290314/0113199/01) не соответствуют положениям, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в издании «Воложка» (выпуск № 24 (18105) от 02.04.2014), что свидетельствует о наличии неопределенности для потенциальных участников торгов и является нарушением порядка организации и проведения торгов.

Согласно п. 6 Правил организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 задаток для участия в торгах определяется в размере не менее 20 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы (далее по тексту – Правила).

Исходя из п. 8 Правил извещение о проведении торгов должно содержать начальную цену предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района Саратовской области в письменных пояснениях (исх. № 03-04-466/14 от 26.05.2014) указало, что при формировании извещения № 290314/0113199/01 от 12.05.2014 произошла техническая ошибка, в результате которой в извещении не указан размер задатка лот № 1: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек; лот № 2: 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. ... на действия организатора аукциона – администрации Марковского муниципального района Саратовской области, Управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района Саратовской области обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области, Управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района Саратовской области нарушение ст. 38 Земельного кодекса РФ, п. 8 Правилам организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.

3. Выдать организатору торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области, Управлению земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии	...
Члены	...
Комиссии:	...

ПРЕДПИСАНИЕ № 56-14/ов-т

26 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России,
председатель Комиссии;

2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 56-14/ов-т от 26 мая 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. ... на действия организатора торгов - администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, Управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 64:20:011701:3777; 64:20:011801:1020 (извещение № 290314/0113199/01), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, Управлению земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области:

1. В **срок до 9 июня 2014 года** аннулировать открытый аукцион по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 64:20:011701:3777; 64:20:011801:1020 (извещение № 290314/0113199/01).

2. В **срок до 11 июня 2014 года** сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...