

РЕШЕНИЕ №427-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 ноября 2017 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленной Костюковой Ю.Ю. (далее-Заявитель), в присутствии представителя администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края – К.И.В. (доверенность № 2391 от 23.10.2017 г.) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0103001:492, площадью 483 кв.м. (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия

Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0103001:492, площадью 483 кв.м. (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 13.11.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов незаконно отказал Заявителю в участии аукциона, потому что закон не обязывает прикладывать к заявке копию доверенности лица, подававшего заявку от имени Заявителя, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 427-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 14 сентября 2017 года, извещение № 140917/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

ЛОТ 2:

Предмет аукциона — продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0103001:492, площадью 483 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. Прибой, уч. 4.

Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом.

Начальная цена земельного участка — 533 000,00 руб.

Шаг аукциона 10% — 53300,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе 50% — 266 500,00 руб.

За время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации от потенциальных участников не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 11 октября 2017 года, на рассмотрение комиссии поступило:

- по ЛОТу № 2 - 14 заявок на участие в аукционе, 10 из которых были признаны соответствующими требованиям законодательства и аукционной документации;

Заявка Костюковой Юлии Юрьевны была признана не соответствующей пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), административному регламенту по предоставлению администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно, отсутствует копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя, не предоставляется возможность установить перечень полномочий представителя.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.12 граждане для участия в аукционе представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

В соответствии с инструкцией участникам аукциона, для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме; документ, удостоверяющий личность физического лица и его копию; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, анкета заявителя (приложение 2) подписанная

претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Согласно протокола № 1 от 11.10.2017 года о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по извещению №140917/0330432/01, комиссия установила, что заявка Костюковой Ю.Ю. не соответствуют требованиям аукционной документации, пп. 1, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ, административному регламенту по предоставлению администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, а именно отсутствует копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя, не предоставляется возможность установить перечень полномочий представителя.

На заседании Комиссии в ходе рассмотрения дела, установлено, что при подаче заявка была подписана Костюковым Николаем Олеговичем, тогда как Заявителем является Костюкова Ю.Ю. с приложенной копией документов, удостоверяющих личность Заявителя, но без копии доверенности лица, подававшего заявку от имени Заявителя. Таким образом, комиссия посчитала это достаточным основанием для признания заявки не соответствующей, в связи с тем, что в составе заявки не была представлена копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

13 октября 2017 года всем участникам направлена копия протокола рассмотрения заявок и уведомление о признании заявок соответствующими либо не соответствующими.

17 октября 2017 года состоялась процедура открытого аукциона, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией подведены итоги. По Лоту № 2 определен победитель, которому направлен договор купли-продажи земельного участка 17 октября 2017 года, в соответствии с п. 20, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

При рассмотрении жалобы заявителя комиссией Краснодарского УФАС России по делу №427-Т/2017 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Костюковой Ю.Ю. (вх. эл/п № 10714 от 23.10.2017 г.) на действия организатора торгов – Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0103001:492, площадью 483 кв.м. (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеевко
О.А. Сафронова
А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.