

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №17-07/15

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«02» марта 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «03» марта 2015 года № 65 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Миасского городского округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в принятии Постановления № 494 от 30.01.2015 «О мерах по предотвращению нарушений прав граждан, проживающих на территории Миасского городского округа и возникновения чрезвычайной ситуации», руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 17-07/15 к рассмотрению на **«07» апреля 2015 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 17-07/15 в качестве заявителя ООО «Миасская управляющая компания», ответчика – Администрацию Миасского городского округа; лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания».

3. Администрации Миасского городского округа (далее – Администрация) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 марта 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) подписанное Постановление Администрации № 494 от 30.01.2015 со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3.2) все письменные обращения собственников помещений Многоквартирных домов по вопросу проведения проверки деятельности ООО «Миасская управляющая компания», поступившие в адрес Администрации за период с 01.01.2014 по настоящее время, со всеми приложенными документами и письменные ответы Администрации на них;

3.3) документы по проверке деятельности ООО «Миасская управляющая компания», в том числе акт проверки от 30.01.2015 № 2, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3.4) письменные сведения о хозяйствующих субъектах (с указанием наименования и их местонахождения), осуществляющих в настоящее время управление

многоквартирными домами, указанными в приложении к Постановлению Администрации № 494 от 30.01.2015 (далее – Многоквартирные дома);

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях принятия подпункта 1 пункта 1 Постановления Администрации № 494 от 30.01.2015 в части инициирования органом местного самоуправления проведения общих собраний собственников помещений Многоквартирных домов для решения вопроса о расторжении договоров управления с ООО «Миасская управляющая компания» с приложением подтверждающих документов;

3.6) письменные пояснения о правовых основаниях принятия подпунктов 1, 2 пункта 1 Постановления Администрации № 494 от 30.01.2015 в части инициирования органом местного самоуправления проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах при условии, что согласно части 6 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления созывает не позднее чем за месяц до окончания срока действия заключенного по результатам конкурса договора управления многоквартирным домом собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 статьи 161 ЖК РФ, с приложением подтверждающих документов;

3.7) письменные пояснения о правовых основаниях принятия пункта 2 Постановления Администрации № 494 от 30.01.2015 при наличии у собственников помещений Многоквартирных домов действующих договоров управления Многоквартирными домами с ООО «Миасская управляющая компания»;

3.8) документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления Многоквартирными домами в период с 30.01.2015 по настоящее время (протоколы общих собраний собственников помещений Многоквартирных домов, договоры управления Многоквартирными домами по каждому многоквартирному дому) либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.9) письменные пояснения о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций по управлению Многоквартирными домами в период с 30.01.2015 по настоящее время с приложением подтверждающих документов, в том числе извещения, конкурсной документации и протоколов, составленных в ходе проведения конкурса (в случае непроведения – указать причины);

3.10) переписку с МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания» по вопросу управления и заключения договоров управления Многоквартирными домами;

3.11) письменные пояснения о структурных подразделениях Администрации, на которые возложены функции по организации собраний собственников помещений многоквартирных домов, предусмотренные частью 6 статьи 161 ЖК РФ, с приложением подтверждающих документов;

3.12) письменные пояснения о структурных подразделениях Администрации, на которые возложены функции по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, в том числе по подготовке и утверждению извещения о проведении торгов, конкурсной документации и их размещение на официальном сайте торгов, создание конкурсной комиссии, непосредственное

проведение Конкурса с приложением подтверждающих документов;

3.13) перечень муниципального имущества – жилищного фонда (жилых и нежилых помещений) по состоянию на 30.01.2015 с указанием доли муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирных домах (по каждому многоквартирному дому) с приложением подтверждающих документов;

3.14) сведения об хозяйствующих субъектах, осуществляющих на территории Миасского городского округа управление многоквартирными домами, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном способе управления (с указанием наименования и месторасположения хозяйствующего субъекта);

3.15) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления Администрации № 494 от 30.01.2015 в части осуществления оказания коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирных домах МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания»;

3.16) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

4. МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания» (далее – МУП) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 20 марта 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) переписку в период с 01.01.2014 по настоящее время с МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания» по вопросу управления и заключения договоров управления Многоквартирными домами;

4.2) письменные пояснения об исполнении Постановления Администрации № 494 от 30.01.2015 с приложением подтверждающих документов;

4.3) письменные пояснения о заключении (незаключении) договоров управления Многоквартирными домами с приложением подтверждающих документов либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин (по каждому многоквартирному дому);

4.4) письменные пояснения о том, осуществлялось ли предприятием информирование собственников помещений в Многоквартирных домах об осуществлении управления указанными Многоквартирными домами МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания» с указанием дат и способов информирования;

4.5) письменные пояснения о том, осуществляется ли в настоящее время предприятием управление Многоквартирными домами, с приложением подтверждающих документов;

4.6) утвержденные для МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания» тарифы на 2015 год;

4.7) письменные пояснения о наличии (отсутствии) у предприятия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с приложением подтверждающих документов;

4.8) устав и правовые акты о создании МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания»;

4.9) перечень многоквартирных домов на территории Миасского городского округа, в отношении которых МУП Миасского городского округа «Городская управляющая компания» по состоянию на 30.01.2015 осуществлялось управление, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном способе управления.

5. ООО «Миасская управляющая компания» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 20 марта 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения о наличии (отсутствии) у общества лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с приложением подтверждающих документов;

5.2) перечень Многоквартирных домов, расположенных на территории города Миасса, управление которыми осуществляется обществом в настоящее время, с приложением документов, подтверждающих правовые основания управления ими;

5.3) документы, подтверждающие выбор и реализацию собственниками помещения Многоквартирных домов способа их управления по состоянию до 30.01.2015, в том числе протоколы общих собраний собственников помещений, договоры управления, заключенные обществом со всеми изменениями, дополнениями, приложениями (по каждому многоквартирному дому);

5.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому обращению.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием нумерации пунктов настоящего определения), при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать

выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Приложение: копия Приказа о возбуждении дела.