

03 июня 2024 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л. Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

М. О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 5298/24 от 27.05.2024) П. В.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее - ГКУ ВО «Центр организации закупок») при организации и проведении аукциона № 218 на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 21000027630000000574, лот № 1, далее — Аукцион).

- с участием П. В.А. (личность удостоверена по паспорту),

- с участием представителя ГКУ ВО «Центр организации закупок» З. Е.В. (доверенность № 1 от 09.01.2024),

- с участием представителя ГКУ ВО «Центр организации закупок» Х. В.А. (доверенность № 17 от 03.06.2024),

УСТАНОВИЛА:

27.05.2024 в Волгоградское УФАС России поступила жалоба П. В.А. на действия организатора торгов – ГКУ ВО «Центр организации закупок».

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы исх. № ОИ/4037/24 от 28.05.2024 направлено в адрес Заявителя, ГКУ ВО «Центр организации закупок», комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, ООО «РТС-тендер» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено и жалоба рассмотрена 03.06.2024 в 10 ч. 00 мин.

Обжалуемые торги – аукцион в электронной форме на право заключения договора

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 34:34:070035:596, площадью 618 кв.м., местоположение земельного участка: Волгоград, р-н Кировский, квартал 07 01 177, ул. Камышинская.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ), извещением о проведении Аукциона № 21000027630000000574, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Обжалуемые действия – нарушение ГКУ ВО «Центр организации закупок» порядка проведения Аукциона в части недопуска Заявителя для участия в торгах, в связи с непредставлением копии документа, удостоверяющего личность заявителя: паспорта гражданина Российской Федерации от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно.

ГКУ ВО «Центр организации закупок» были представлены письменные пояснения по делу, в которых с требованиями Заявителя не согласно, просит отказать в удовлетворении жалобы П. В.А.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Согласно части 11 статьи 39.11 ЗК РФ организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении

аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка проводится на основании решения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29.03.2024 года № 819 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город — герой Волгоград, для целей строительства».

04.04.2024 ГКУ ВО «Центр организации закупок» разместило извещение № 21000027630000000574 о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Извещение).

Извещение содержит в том числе информацию о дате, времени и месте подведения итогов приема заявок и определения участников, а также требования, предъявляемые к документации, предоставляемой Заявителем для участия в Аукционе.

Согласно п. 8 Извещения датой начала приёма заявок на участие в Аукционе является - 09.04.2024.

Датой окончания приёма заявок является - 13.05.2024 (п. 9 Извещения).

Дата рассмотрения заявок - 15.05.2024 (п. 10 Извещения).

В соответствии с п. 13 Извещения для участия в аукционе Заявитель, в сроки, указанные в извещении подает через оператора электронной площадки в том числе следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Согласно п. 1 Указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской

Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» (далее — Постановление) бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ Заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.

Вместе с тем, установлено, что в составе заявки П. В.А. представлены не все страницы документа, удостоверяющего личность.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 15.05.2024 П. В.А. отказано в допуске к участию в аукционе на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с отсутствием в составе заявки документа, предусмотренного пп. 2 п. 1 ст. 39.12. ЗК РФ и п. 13 Извещения, а именно копии документа, удостоверяющего личность Заявителя - копии 20 (двадцати) страниц паспорта гражданина Российской Федерации: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Таким образом, жалоба Заявителя является необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу П. В.А. на действия организатора аукциона - ГКУ ВО «Центр организации закупок» при проведении аукциона № 218 на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 21000027630000000574, лот № 1) необоснованной.

Председатель комиссии О.И. Я.

Члены комиссии: Е.В. Л

О.А. М.