

Заявитель:

Мышастый А.Ф.

Организатор торгов:

Администрация  
муниципального образования  
«Веревское сельское  
поселение» Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-3297/2020

24 декабря 2020 года  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 515

от 24.12.2020 в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – администрации муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского

муниципального района Ленинградской области:

от Заявителя – Мышастого А.Ф.:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Мышастого А.Ф. на действия администрации муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

#### УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Мышастого А.Ф. (далее – Заявитель) (вх. № 15239 от 07.12.2020) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (извещение № 111120/3849553/01 от 12.11.2020).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий Администрации при организации открытого аукциона, выразившихся размещении документации о торгах, не соответствующей требованиям законодательства.

Заявитель просит провести проверку в отношении процедуры организации данного аукциона, признать жалобу обоснованной, выдать предписание Организатору торгов об устранении нарушений.

Уведомлением от 10.12.2020 № 03/01-413 жалоба Мышастого А.Ф. принята к рассмотрению Ленинградским УФАС России,

рассмотрение назначено на 16.12.2020.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в связи с необходимостью получения дополнительной информации в рамках рассматриваемой жалобы, Комиссией принято решение о продлении срока принятия решения до 24.12.2020, о чем сторонам направлено уведомление

от 18.12.2020 № 03/01-436.

Администрацией представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу Мышастого А.Ф. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав доводы жалобы Заявителя, правовую позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

12.11.2020 Организатором торгов на сайте официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 111120/3849553/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 1796 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0246002:96, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Большое Верево,

ул. Ижорская, уч. 11, а также документация об аукционе.

Согласно сведениям, указанным на официальном сайте, информация

о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков, являющихся предметом торгов, размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс).

Установлено, что порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности регламентирован положениями статьи 39.11 Земельного кодекса.

Согласно положению части 1 статьи 39.11 Земельного кодекса решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

При этом в соответствии с частью 18 статьи 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В силу положения части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня

проведения аукциона.

В соответствии с положением пункта 2 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об уполномоченном органе и **о реквизитах решения о проведении аукциона.**

Доводы жалобы Заявителя сводятся к тому, что Организатором торгов в рамках извещения о проведении рассматриваемого открытого аукциона не размещен нормативный акт, а именно, решение уполномоченного органа о проведении торгов, что, по его мнению, является нарушением требований законодательства.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводится Администрацией на основании постановления Администрации от 05.11.2020 № 365 «О продаже имущества, находящегося в собственности МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на аукционе» (далее – Постановление № 365).

При этом представитель Организатора торгов пояснил, что в ходе подготовки к проведению открытого аукциона с номером извещения 111120/3849553/01 Администрация руководствовалась нормами действующего законодательства, а документация о торгах составлена строго в соответствии с требованиями Земельного кодекса.

В ходе проведения проверки Комиссией установлено, что Администрацией в соответствии с требованиями части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса на официальном сайте размещено извещение о проведении торгов № 111120/3849553/01, а также в соответствии с требованиями части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса обеспечено опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, а именно, на официальном сайте Администрации <http://verevo.gtn.ru> и в газете «Веревский вестник».

Также Комиссией установлено, что сведения, размещенные Организатором торгов в рамках извещения № 111120/3849553/01, соответствуют требованиям части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса. В том числе, установлено, что в соответствии с

требованиями пункта 2 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона

№ 111120/3849553/01 содержит сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона – Постановления № 365.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии не смог указать, какая норма действующего законодательства, по его мнению, нарушена Организатором торгов при организации открытого аукциона с номером извещения 111120/3849553/01.

Ознакомившись с документацией, выслушав правовые позиции сторон, Комиссия приходит к выводу о том, что при опубликовании документации к торгам на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с номером извещения 111120/3849553/01, Администрацией соблюдены требования действующего законодательства, а доводы жалобы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Мышастого А.Ф. на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 1796 кв.м. с кадастровым номером 47:23:0246002:96, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Большое Верево, ул. Ижорская, уч. 11 (извещение № 111120/3849553/01 от 12.11.2020), **необоснованной**.