

□

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 25 июня 2014  
года

№ 05-  
03/5519

г.  
Сыктывкар

В полном объеме решение изготовлено 30 июня 2014  
года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 10-04/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Сысольский», место нахождения: Республика Коми, Сысольский район, село Визинга, улица Советская, дом 35, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального района «Сысольский» (далее - Администрация МР «Сысольский», Администрация муниципального района), место нахождения: Республика Коми, Сысольский район, село Визинга, улица Советская, дом 35.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Меандр» (далее - ООО «Меандр»), место нахождения: Республика Коми, Сысольский район, село Визинга, улица Советская, дом 39.

По месту нахождения ООО «Меандр» заказным письмом направлена копия определения от 24.04.2014 № 05-03/3316 о назначении дела № АО 10-04/14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Почтовое отправление адресатом не получено. В связи с чем, рассмотрение дела было отложено.

По месту нахождения ООО «Меандр» 05.06.2014 заказным письмом направлена копия определения от 03.06.2014 № 05-03/4820 об отложении рассмотрения дела № АО 10-04/14. Почтовое отправление адресатом не получено.

По месту нахождения ООО «Меандр» направлена телеграмма от 05.06.2014 о времени и месте рассмотрения дела. Телеграмма адресатом не получена.

Соответственно, Коми УФАС России приняты все возможные меры по надлежащему извещению ООО «Меандр» о времени и месте рассмотрения дела.

Следовательно, ООО «Меандр» о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежаще.

По части 1 статьи 39 Устава муниципального образования муниципального района «Сысольский» (далее - муниципальный район, МР «Сысольский»), принятого Советом муниципального образования «Сысольский район» 14.12.2005 (далее - Устав МР «Сысольский»), Администрация муниципального района - исполнительно-распорядительный орган муниципального района, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения, предусмотренных статьей 11 настоящего Устава и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Коми.

Пунктом 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) предусмотрено, что имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в [статье 125](#) настоящего Кодекса.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей [статьи](#), органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Частью 1 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии

с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Частью 2 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 3 части 1 статьи 11 Устава МР «Сысольский» к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

По частям 1, 2 статьи 52 Устава МР «Сысольский» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Коми и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Пунктом 5 части 1 статьи 30 Устава МР «Сысольский» к исключительной компетенции Совета муниципального района отнесено определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Решением Совета МР «Сысольский» от 02.06.2011 № V-3/24 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский» утверждено Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Сысольский» (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сысольский»).

По пункту 1.3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сысольский», от имени муниципального района полномочия собственника муниципального имущества в пределах полномочий, определенных [Уставом](#), настоящим Положением и муниципальными правовыми актами, осуществляет Совет муниципального района и Администрация муниципального района.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены [Правила](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества).

Частью 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определено, что с 01.01.2011 информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» предусмотрен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 2.3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сысольский», к полномочию Администрации муниципального района отнесено принятие решения о передаче муниципального имущества в аренду.

По пункту 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сысольский», заключение договоров аренды муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Полномочия по организации проведения конкурсов или аукционов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, осуществляет Администрация муниципального района.

Постановлением Администрации МР «Сысольский» № 4/269 от 28.04.2012 «Об утверждении аукционной документации» предусмотрено проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества 06.07.2012, утверждена документация на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее - документация об аукционе).

Организатором аукциона явилась Администрация МР «Сысольский».

Извещение № 150512/0070003/01 о проведении аукциона размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) 15.05.2012.

Предметом аукциона по лоту № 1 явилось право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МР «Сысольский», - нежилых подвальных помещений площадью 41,4 кв.м. в здании по адресу: Республика Коми, район Сысольский, село Визинга, улица Советская, дом 39 (далее - объект аренды, муниципальное недвижимое имущество).

Пунктом 1.1 документации об аукционе установлено, что договор аренды по лоту № 1 заключается на срок до 1 года.

Извещением № 150512/0070003/01 о проведении аукциона определен срок заключения договора по лоту № 1 - 11 месяцев и 30 дней.

Заявка на участие в аукционе по лоту № 1 подана ООО «Меандр» (протокол № 02-2012 от 29.06.2012 рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 150512/0070003/01).

ООО «Меандр» допущено к участию в аукционе, признано участником аукциона, предусмотрено заключение с ООО «Меандр» договора аренды по лоту № 1 как с единственным участником аукциона по лоту № 1 (протокол № 02-2012 от 29.06.2012 рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 150512/0070003/01).

Между Администрацией МР «Сысольский» (далее - арендодатель) и ООО «Меандр» (далее - арендатор) по лоту № 1 заключен договор аренды № 20 от 06.07.2012 (далее - договор аренды) на срок с 07.07.2012 по 06.07.2013.

По акту приема-передачи от 07.07.2012 объект аренды передан арендодателем арендатору.

По окончании срока действия договора аренды объект аренды арендатором

арендодателю не возвращен.

Между Администрацией МР «Сысольский» и ООО «Меандр» заключено дополнительное соглашение от 07.07.2013 к договору аренды № 20 (далее - дополнительное соглашение к договору аренды), по которому срок аренды установлен с 07.07.2013 по 06.07.2014.

По подпункту 5 пункта 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в извещении о проведении аукциона должен быть указан срок действия договора.

По подпунктам 16, 17 пункта 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

По пункту 115 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

По пункту 150 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном [пунктами 92 - 100](#) настоящих Правил.

По пункту 98 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Общий срок аренды муниципального недвижимого имущества по договору аренды с учетом заключенного дополнительного соглашения превысил срок предусмотренный условиями документации об аукционе.

По утверждению Администрации МР «Сысольский», согласно подпункту «и» пункта 2.2 договора аренды арендатор обязуется за месяц до истечения срока договора аренды уведомить арендодателя о намерении продлить срок договора. По пункту 4.7 договора аренды арендатор, надлежащим образом исполняющий условия договора, по окончании срока действия договора имеет преимущественное право

на возобновление договора. В связи с чем, договор аренды заключен на новый срок.

Однако проект договора в составе документации об аукционе отсутствовал, на официальном сайте не размещен в нарушении пункта 115 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Таким образом, предельный срок на который мог быть заключен договор аренды по результатам аукциона - до 1 года. Такой срок установлен документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона.

Администрацией МР «Сысольский» не соблюдены требования пункта 98 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 06.01.2012, предусмотрено, что по истечении срока договора аренды, указанного в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Соответственно, частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции разрешается заключение договора аренды, заключенного по результатам конкурса или аукциона, на новый срок при соблюдении условий, перечисленных в части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Размер арендной платы по дополнительному соглашению к договору аренды не определялся по результатам оценки.

Следовательно, часть 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции при заключении дополнительного соглашения к договору аренды № 20 не применима.

По пункту 32 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» в соответствии со [статьей 621](#) Гражданского кодекса заключение договора аренды на новый срок по существу является заключением нового договора.

По пункту 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения

правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» в случаях, предусмотренных законом (например, [пунктами 1 и 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции, [статьями 30 - 30.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации [статьей 74](#) Лесного кодекса Российской Федерации), договор аренды в отношении государственного или муниципального имущества может быть заключен только по результатам проведения торгов. В связи с этим договор аренды названного имущества, заключенный на новый срок без проведения торгов, является ничтожным ([статья 168](#) Гражданского кодекса), равно как и соглашение о продлении такого договора. Вместе с тем договор аренды государственного или муниципального имущества может быть возобновлен на неопределенный срок в порядке, предусмотренном [пунктом 2 статьи 621](#) Гражданского кодекса, если этот договор заключен до вступления в силу закона, требующего обязательного проведения торгов для заключения договора аренды ([статья 422](#) Гражданского кодекса).

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

По пункту 1 статьи 4 Закона о защите конкуренции товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

По пункту 4 статьи 4 Закона о защите конкуренции товарный рынок - сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

По пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или

муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

По пункту 2 статьи 50 Гражданского кодекса юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

По пункту 3 статьи 66 Гражданского кодекса хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью.

ООО «Меандр» является хозяйствующим субъектом в понимании пункта 5 статьи 4 закона о защите конкуренции.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции установлено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

- 1) на основании федерального закона, правового акта Президента Российской Федерации, правового акта Правительства Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;
- 2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
- 3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного [размера](#) расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;
- 4) в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Частью 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции определено, что не является государственной или муниципальной преференцией:

- 1) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

2) передача, выделение, распределение государственного или муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

3) закрепление государственного или муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;

5) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав в равной мере каждому участнику товарного рынка.

Часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. К указанному заявлению прилагаются, предусмотренные данной нормой.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается: предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) настоящего Федерального закона.

Передача в адрес ООО «Меандр» муниципального недвижимого имущества по дополнительному соглашению к договору аренды не по результатам проведения открытых торгов явилась предоставлением ООО «Меандр» преимущества, обеспечивающего данному хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарных рынках, участником которых явился соответствующий хозяйствующий субъект, и соответственно, явилась предоставлением ООО «Меандр» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции (далее - муниципальная преференция).

Предоставление в адрес ООО «Меандр» муниципальной преференции могло привести к ограничению доступа хозяйствующих субъектов на товарные рынки, участником которых явился данный хозяйствующий субъект.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в

адрес ООО «Меандр» Администрацией МР «Сысольский» в антимонопольный орган не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «Меандр» Администрацией МР «Сысольский» не получено.

В действиях Администрации МР «Сысольский» в виде предоставления ООО «Меандр» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

В бездействии Администрации МР «Сысольский» в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «Меандр» муниципальной преференции имеется нарушение части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Сысольский» в виде заключения с ООО «Меандр» дополнительного соглашения без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Сысольский» в виде предоставления ООО «Меандр» муниципальной преференции в нарушении требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

По акту от 10.04.2014 передачи имущества арендатору объект аренды передан арендатором арендодателю.

Таким образом, нарушение добровольно устранено. Предписание выдаче не подлежит.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МР «Сысольский» нарушившей:

- часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде предоставления ООО «Меандр» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа;

- часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «Меандр» муниципальной преференции;

- часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде заключения с ООО «Меандр» дополнительного соглашения к договору аренды без проведения открытых торгов;

- пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде предоставления ООО «Меандр» муниципальной преференции в нарушении требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции.

2. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушений.
3. Не выдавать предписание.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.