

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-307/2022

о признании жалобы обоснованной

13 мая 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

-;

-;

-;

рассмотрев жалобу Б. на действия организатора торгов – ООО «МИР МЛМ» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 140422/57172663/01, лот №3), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Б. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «МИР МЛМ» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 140422/57172663/01, лот №3) (далее – торги).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении торгов нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

ООО «МИР МЛМ» является поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в соответствии с Государственным контрактом №100249631122100005 от 24.01.2022 и доверенностями №34-д от 27.01.2022, №58-д от 08.04.2022.

Деятельность поверенного по проведению публичных торгов по реализации заложенного имущества, проводимых в порядке исполнения решения суда, регламентирована правилами, предусмотренными ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Федерального закона №229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Извещение о проведении торгов было опубликовано 21.03.2022 на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, электронной торговой площадке «ПОРТАЛ».

Предметом торгов по лоту № 3 является: квартира, площадью 49,6 кв.м., кадастровый номер 64:48:000000:187305. Имущество расположено по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул Большая Горная, д 289, кв 8.

Согласно ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. В соответствии с извещением «дата и время начала приема заявок» - 22.03.2022г., «дата и время окончания приема заявок» - 29.03.2022г. до 23:59 время мск. Организатором торгов представлена копия газеты «Регион64» от 22.03.2022, согласно которой на странице 29 размещено извещение со сроками для подачи заявок - с 22.03.2022г. до 29.03.2022г. 23:59 (мск), аукцион состоится 31.03.2022г. в 10:00 (мск).

Согласно Постановлению об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 31.03.2022 №64042/22/229884 судебным приставом-исполнителем были отложены исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству №113418/21/64042-ИП на срок с 31.03.2022 по 14.04.2022 включительно.

В соответствии с ч. 1 ст. 38 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения по заявлению взыскателя или по собственной инициативе на срок не более десяти дней.

В соответствии с п. 4.2 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов

и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения. Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Согласно пояснениям организатора торгов «дата и время окончания приема заявок» была продлена до 11.04.2022 23:59, что подтверждается извещением на сайте www.forgi.gov.ru. «Дата и время проведения торгов» 14.04.2022 18:00.

Комиссией установлено, что 14.04.2022 данная информация появилась на сайте www.forgi.gov.ru в извещении № 140422/57172663/01, то есть окончание приема заявок установлено ранее публикации самого извещения.

Таким образом, Организатор не имел оснований для продления даты и времени окончания приема заявок, так как Постановлением пристава-исполнителя исполнительное производство было отложено до 14.04.2022. Указание организатором торгов продления срока подачи заявок вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

В соответствии с Постановлением о возобновлении исполнительного производства от 05.04.2022 №64042/22/241365 судебным приставом-исполнителем исполнительное производство №113418/21/64042-ИП было возобновлено. Данное постановление было утверждено старшим судебным приставом Кировского РОСП г. Саратова А.Е. Б 12.04.2022.

Согласно пояснениям Организатора торгов вышеуказанное постановление было получено 12.04.2022. В соответствии со ст. 19 Закона об исполнительном производстве течение всех неистекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства. Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается. В связи с тем, что организатор должен был возобновить торги, данная процедура должна была начаться с момента приостановки 31.03.2022, то есть с подведения итогов торгов.

Кроме того, Заявитель указывает, что в извещении № 140422/57172663/01 на сайте www.forgi.gov.ru указывается, что торги проводятся 15.04.2022 в 10:00, а в соответствии с протоколом №24-ОАОФ/А/2/3 дата подписания протокола 14.04.2022.

Комиссией установлено, что Организатором торгов опубликовано два информационных сообщения с разным указанием даты и времени проведения торгов: первое - 15.04.2022 в 10:00, второе – 14.04.2022 в 18:00. Внесено изменение в извещение 14.04.2022 в 16:05.

Таким образом, Организатором торгов изменена дата и время проведения торгов за два часа до начала. Согласно пояснениям организатора торгов 15.04.2022 был заключен договор куплипродажи арестованного имущества №05-Аи/0178, в связи с чем Комиссией Саратовского УФАС России принято решение предписание не выдавать.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Б. на действия организатора торгов – ООО «МИР МЛМ» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение № 140422/57172663/01, лот №3) обоснованной.

2. Предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов не выдавать в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.