

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) \*\*\*, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Центр продажи недвижимости «Этажи» (ОГРН: 1161001052156; ИНН: 1001308262; адрес регистрации: ул. Свердлова, д. 18, каб. 204, г. Петрозаводск, РК, 185035; дата регистрации: 29.02.2016; далее – ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи», общество) по факту нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе», Закон), ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в присутствии законного представителя ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» генерального директора «...», представителя «...»,

#### УСТАНОВИЛ:

Решением Комиссии Карельского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе от 19.03.2018 по делу № 03-02/03-2018 реклама ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» объекта - «многоквартирный жилой дом по проезду Фонтанному в городе Петрозаводске», строящегося под коммерческим обозначением «Дом на Фонтанном проезде», размещенная на сайте <http://xn----7sbbucmdnl2cp5kob.xn--p1ai/> (этажи-карелия.рф), а также на рекламной растяжке, была признана ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно статье 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» несет рекламодаделец.

В силу пункта 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно агентскому договору от 18.05.2017 ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи», в рамках предоставленных полномочий осуществляя поиск и привлечение потенциальных покупателей, участников долевого строительства к заключению с ООО «Карго – Трейд» договоров долевого участия в строительстве квартир и встроенных помещений в многоквартирном доме выступает и как рекламодаделец, и как рекламодатель рекламы. ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» самостоятельно определило содержание рекламы и разместило ее на сайте <http://xn----7sbbucmdnl2cp5kob.xn--p1ai/> (этажи-карелия.рф), принадлежащем обществу, а также на рекламной растяжке, размещенной

на вагончике рядом со строящимся кирпичным домом, расположенном на проезде Фонтанный, г. Петрозаводск.

Исходя из пункта 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» является рекламодателем и рекламораспространителем указанных выше реклам.

Частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность в виде административного штрафа для юридических лиц в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей за нарушение рекламодателем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса.

Указанные факты являются достаточными для определения в действиях ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» наличия состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

По факту совершения административного правонарушения в адрес Общества было направлено уведомление о составлении протокола об административном правонарушении.

Согласно сведениям с сайта Почты России – [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru) почтовое отправление по адресу регистрации «Центр продажи недвижимости «Этажи» получено 22.05.2018.

14.06.2018 в присутствии представителя ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» Пальцевой Елены Сергеевны по доверенности от 10 июня 2018 года № б/н был составлен протокол об административном правонарушении.

14.06.2018 Обществом предоставлены письменные пояснения по административному делу № 03-03/28-2018, оценка которым дана ранее при рассмотрении дела № 03-02/03-2018, файл видеозаписи, сканы с официального сайта, а также фотографии с места нахождения объекта «многоквартирный жилой дом по проезду Фонтанному в городе Петрозаводске».

Исходя из предоставленных материалов следует, что прекращено размещение рекламной растяжки (расположена на вагончике рядом со строящимся кирпичным домом, расположенном на проезде Фонтанный, г. Петрозаводск) с нарушением требований законодательства о рекламе.

Вместе с тем ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» не прекращено нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно, требований пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», поскольку не удалена с интернет – страницы по адресу: <http://xn----7sbbucmdnl2cp5kob.xn--p1ai/>

(этажи-карелия.рф) реклама, признанная по решению комиссии Карельского УФАС России ненадлежащей.

Определением от 14.06.2018 настоящее дело было назначено к рассмотрению на 27.06.2018 в 10 часов 00 минут.

Согласно сведениям, с сайта Почты России – [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru), почтовое отправление по адресу регистрации ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» не получено (срок хранения истекает 21.07.2018).

Представитель ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» «...», уведомлена телефонограммой от 26.06.2018 № 56 о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении № 03-03/27-2018.

Рассмотрение настоящего дела состоялось в назначенное время.

Оценив в порядке статьи 26.11 КоАП РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, должностное лицо Карельского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии со статьей 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Пунктом 3 статьи 26.1 КоАП РФ установлено, что по делу об административном правонарушении выяснению подлежит виновность лица в его совершении.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» не были предприняты все возможные, зависящие от него меры и действия по соблюдению законодательства о рекламе - было допущено распространение ненадлежащей рекламы. Доказательств иного в материалах дела не представлено.

Дата и время совершения административного правонарушения – 15.11.2017 (факт размещения ненадлежащей рекламы зафиксирован актом осмотра интернет-сайта), 02.03.2018 (факт размещения ненадлежащей рекламы зафиксирован актом осмотра наружной рекламы).

Установленный частью 1 статьи 4.5. КоАП РФ срок давности привлечения к

административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе составляет один год со дня совершения административного правонарушения и в настоящее время не истек.

Место совершения данного административного правонарушения - Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 18, каб. 204; Республика Карелия, город Петрозаводск, проезд Фонтанный (реклама размещена на вагончике рядом со строящимся кирпичным домом).

Исходя из вышеизложенного, в действиях ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» (ОГРН: 1161001052156; ИНН: 1001308262; адрес регистрации: ул. Свердлова, д. 18, каб. 204, г. Петрозаводск, РК, 185035; дата регистрации: 29.02.2016) установлено событие административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Доказательствами по делу являются материалы дела № 03-02/03-2018, возбужденного Карельским УФАС России по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

В случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 КоАП РФ (часть 3 статьи 3.4. КоАП РФ).

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ.

В силу части 2 статьи 3.4 КоАП РФ за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба устанавливается предупреждение.

Согласно информации, размещенной на сайте Федеральной налоговой службы <https://rmsp.nalog.ru> ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» (ОГРН: 1161001052156) с 01.08.2016 включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

При этом, следует отметить, что вышеуказанное административное правонарушение совершено ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» впервые, в результате совершенного правонарушения не причинён вред, а также не возникло угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, либо других негативных последствий.

Учитывая обстоятельства и характер совершенного административного правонарушения должностное лицо Карельского УФАС России полагает возможным назначить юридическому лицу – ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» административное наказание в виде предупреждения.

Карельским УФАС России предприняты все меры для реализации ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» своих прав и защиты законных интересов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя Карельского УФАС России \*\*\*

#### ПОСТАНОВИЛ:

Назначить юридическому лицу – ООО «Центр продажи недвижимости «Этажи» (ОГРН: 1161001052156; ИНН: 1001308262) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, административное наказание в виде предупреждения.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в сроки, предусмотренные статьёй 31.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.