

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 33-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства

«20» августа 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Комиссия по рассмотрению дела № 33-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:	Сапрыкиной Н.В. – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	Пазуха З.В. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России; Вурьева Д.В. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Троицкого муниципального района Челябинской области (457100, ул. Гагарина, д. 49, г. Троицк, Челябинская область; далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела **№ 33-07/14** по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела **№ 33-07/14**.
2. Назначить рассмотрение дела **№ 33-07/14** на **15 часов 30 минут 23 сентября 2014 года**.

3. Управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Троицкого муниципального района Челябинской области (далее – Управление) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 18 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные сведения о том, представлялись ли индивидуальным предпринимателем <...> (далее – ИП <...>) в Управление документы, подтверждающие право данного лица на обращение в органы местного самоуправления от имени общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Южный Урал» (далее – ООО «Южный Урал») по вопросам утверждения схем расположения земельных участков, которым впоследствии присвоены кадастровые номера 74:20:1606004:435, 74:20:1606004:436, 74:20:1606004:437 (далее – Земельные участки), с приложением подтверждающих документов;

3.2) в случае непредставления в Управление документов, указанных в пункте 3.1 настоящего определения, письменные пояснения с правовым обоснованием утверждения схем размещения Земельных участков ИП <...> при условии, что на данных земельных участках расположены объекты недвижимого имущества ООО «Южный Урал»;

3.3) письменные пояснения с правовым обоснованием утверждения схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 74:20:1606004:437 при условии наличия на нем объекта недвижимого имущества, собственник которого не определен (полуразрушенное здание);

3.4) все обращения ООО «Южный Урал» в Управление по вопросам предоставления Земельных участков и ответы Управления на них (за исключением ранее представленных);

3.5) письменные пояснения об основаниях передачи обращений ООО «Южный Урал» о предоставлении Земельных участков на рассмотрение постоянно действующей межведомственной комиссии по вопросам предоставления земельных участков на территории Троицкого муниципального района (далее – Межведомственная комиссия) при условии, что данная процедура не предусмотрена Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и гражданам», утвержденным Постановлением Администрации от 28.11.2013 № 1422 (далее – Регламент);

3.6) документы, подтверждающие направление в адрес ООО «Южный Урал» всех ответов на обращения о предоставлении Земельных участков;

3.7) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. Администрации (далее – Администрация) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 18 сентября 2014 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще

заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения с правовым обоснованием установления в подпункте 5 пункта 2.7 Регламента требования о необходимости предоставления в составе заявления на предоставление земельного участка копии документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду при условии, что

- в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок» предоставление таких документов необходимо только в случае, если указанные обстоятельства не следуют из иных представленных документов,

- указанные в подпункте «а» подпункта 5 пункта 2.7 Регламента документы не являются обязательными для предоставления организациями, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, Центром исторического наследия Президента Российской Федерации, религиозными организациями, жилищно-строительными кооперативами, ввиду невозможности предоставления ими указанных документов,

- указанные в подпункте «б» подпункта 5 пункта 2.7 Регламента документы не являются обязательными для предоставления организациями, не имеющими преимущественного права на заключение договора купли-продажи или аренды приобретаемого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 8 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, ввиду отсутствия у них заключенного до 31.01.1988 договора аренды приобретаемого земельного участка,

и с учетом того, что в соответствии с пунктом 2.10 Регламента отсутствие указанных документов в предоставленных заявителем на получение муниципальной услуги документах является основанием для отказа в приеме документов;

4.2) письменные пояснения с правовым обоснованием установления в пункте 2.11 Регламента условия о возможности приостановления предоставления муниципальной услуги в случае необходимости утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории при условии, что такое приостановление возможно только в целях проведения заявителем на получение муниципальной услуги государственного кадастрового учета земельного участка;

4.3) письменные пояснения о причинах, по которым положениями Регламента не предусмотрена процедура направления в Межведомственную комиссию обращения заявителя на предоставление муниципальной услуги для его рассмотрения и принятия решения о возможности предоставления земельного участка, установленная Постановлением Собрании депутатов Троицкого муниципального района от 27.12.2005 № 107 и Постановлением Главы Троицкого муниципального района Челябинской области от 11.02.2008 № 103;

4.4) письменные пояснения об опубликовании (отсутствии опубликования)

Постановления Администрации от 02.06.2014 № 514 (с приложением подтверждающих документов);

4.5) в случае отсутствия опубликования Постановления Администрации от 02.06.2014 № 514, письменные пояснения о причинах его не опубликования, а также пояснения о порядке вступления в силу актов Администрации;

4.6) письменные пояснения о внесении (невнесении) изменений в Постановление Главы Троицкого муниципального района Челябинской области от 11.02.2008 № 103, исключающих обязательность представления заявителем на предоставление муниципальной услуги в составе заявления документов, требование о предоставлении которых недопустимо в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с приложением соответствующих актов органов местного самоуправления;

4.7) письменные пояснения об опубликовании (отсутствии опубликования) актов органов местного самоуправления, указанных в пункте 4.6 настоящего определения, с приложением подтверждающих документов;

4.8) письменные пояснения с правовым обоснованием отказа ООО «Южный Урал» в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:20:1606004:436 по обращению от 19.09.2013 при условии, что заявителем указаны все здания, строения, сооружения, расположенные на данном земельном участке;

4.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. ООО «Южный Урал» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 18 сентября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) обращения ООО «Южный Урал» о предоставлении Земельных участков (за исключением ранее представленных) с приложением документов, подтверждающих получение органом местного самоуправления данных обращений;

5.2) договор, подтверждающий приобретение ООО «Южный Урал» прав на полуразрушенное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:20:1606004:437 (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями);

5.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление

заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

Н.В. Сапрыкина

Члены комиссии

З.В. Пазуха

Д.В. Вурьев