

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «15» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «18» ноября 2021
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В отсутствие финансового управляющего Левченко В.П. (далее – Организатор торгов, Финансовый управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №33428-ИП/21 от 25.10.2021) на действия Организатора торгов, финансового управляющего – Левченко В.П. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №7215007), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №7215007 о проведении открытого аукциона размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> и на сайте оператора электронной площадки

<https://etpugra.ru/> №0007370.

Предметом торгов является имущество должника: Жилой дом, кадастровый № 78:38:0022499:1009 (г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бронная улица, дом 14), Земельный участок, кадастровый № 78:38:0022499:69 (г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Бронная улица, дом 14, литера А).

Начальная цена - 18 627 300,00 рублей.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства нарушил процедуру проведения аукциона.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее - Положение).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закон о несостоятельности в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закон о несостоятельности оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении финансовым управляющим своих обязанностей, связанных с порядком проведения оценки имущества должника и определением начальной цены продажи такого имущества, не относится к компетенции антимонопольного органа и является

предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Таким образом, в рамках указанной жалобы, рассматриваются доводы, относящиеся к действиям Организатора торгов.

Комиссией установлено, что Организатор торгов опубликовал в сообщении о проведении торгов сведения, относительно реализуемого имущества в соответствии с отчетом оценки ООО «Независимая оценка», а также Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащее Изюмской И.В., находящееся в залоге у «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (АО), утверждённое кредитором залогодержателем.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Протоколом №7137-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 20.10.2021 аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что не было представлены заявки на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.