

1. Ш.

2. ООО «РеспектГрупп»
115088, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 17, стр. 1

3. ЗАО «Вэллстон»
107140, Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.2/1, стр. 1, офис 302

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-993/77-14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 июля 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Ш. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов —
ООО «РеспектГрупп» (далее — Организатор торгов), оператора электронной
торговой площадки ЗАО «Вэллстон» (далее — Оператор электронной площадки)
при проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имущества,
принадлежащего должнику Новикову Е.П.: квартира, расположенная по адресу: г.
Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, кв. 111 (номер извещения № 000382) (далее —
Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с поручением ФАС России (исх. № ЦА/27269/14 от 08.07.2014) адрес
Московского УФАС России поступила жалоба Ш. на действия организатора торгов
— ООО «РеспектГрупп» (далее — Организатор торгов), оператора электронной
торговой площадки ЗАО «Вэллстон» (далее — Оператор электронной площадки)
при проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имущества,
принадлежащего должнику Новикову Е.П.: квартира, расположенная по адресу: г.
Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, кв. 111 (номер извещения № 000382).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в
невозможности участвовать в подаче ценовых предложений на Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от

18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба Ш. поступила в ФАС России 02.07.2014 и зарегистрирована под вх. № 60811/14.

Согласно протоколу об определении победителя Торгов, опубликованному на сайте Оператора электронной площадки 20.06.2014, окончание торгов произошло 20.06.2014.

Протокол о результатах Торгов датирован 20.06.2014.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Договор купли-продажи недвижимого имущества, представленный на заседании Комиссии, заключен 30.06.2014.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, Оператора электронной площадки при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения с Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России за исх. от 14.07.2014 № ИК/20263.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.