

РЕШЕНИЕ

по делу №14-01-17.1-03/98

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 20 мая 2014 года

В полном объеме решение изготовлено 03 июня 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячmeneва О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Донецков Е.С. – государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Воробьевой Т.В. - представителя ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера», доверенность б/н от 25.03.2014;

Махмадиевой И.С. – представителя Управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский, доверенность №18/1992 от 03.03.2014;

Рудакова А.С. - представителя Управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский, доверенность №18/2205 от 12.03.2014;

Алексеева Е.Ю. – представителя Министерства здравоохранения Волгоградской области, доверенность №109 от 28.09.2012;

Марковой Н.К. – представителя ГУП «Волгофарм», доверенность б/н от 24.03.2014;

рассмотрев дело №14-01-17.1-03/98 по признакам нарушения ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера» (404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт Ленина, 137) п. 3 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №14-01-17.1-03/98 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от

05.03.2014 №53 в отношении ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера» в результате проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства Министерством по управлению государственным имуществом Волгоградской области (п. 5 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

УФАС по Волгоградской области установлено, что 02 июня 2005 года Управлением муниципального имущества администрации г.Волжского заключен договор на аренду нежилых помещений (строений) №392ап с ГУП «Волгофарм», согласно которому в аренду предоставляется недвижимое имущество – нежилое помещение, находящееся в здании поликлиники по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский, Волгоградской области, общей площадью 41,9 кв.м. (далее – Договор 392ап). Дополнительным соглашением №7 от 01.04.2011 права и обязанности по Договору 392ап перешли к муниципальному учреждению здравоохранения «ГКБ №1 им.С.З.Фишера». Дополнительным соглашением №12 от 30 августа 2013 года наименование учреждения заменено на государственное бюджетное учреждение здравоохранения.

21 мая 2012 года муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «ГКБ №1 им.С.З.Фишера» заключен договор аренды недвижимого имущества №А12-11 с ГУП «Волгофарм», согласно которому в аренду предоставляется недвижимое имущество – нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания поликлиники по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский, Волгоградской области, общей площадью 16,5 кв.м. для использования под аптечный пункт (далее – Договор 11). Дополнительным соглашением №1 от 12 августа 2013 года наименование учреждения заменено на государственное бюджетное учреждение здравоохранения.

Представитель ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера» пояснила, что Договор 11 заключен на основании п.14 ч.1 ст.17.1 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представитель ГУП «Волгофарм» пояснила, что Договор №392ап заключен до вступления в силу статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поэтому к Договору 11 могут быть применены нормы п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и представлены письменные объяснения №ю8-30 от 25.03.2014.

Представители Управления муниципальным имуществом Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области представили письменные объяснения № 18/2977 от 08.04.2014, согласно которым приказ №600-р от 04.05.2012 издан в рамках, возложенных на Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Представитель Министерства здравоохранения Волгоградской области представил письменные объяснения и поддержал позицию ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера» ГУП «Волгофарм».

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон

правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частями 1,3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) с 02.07.2008г. заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также принадлежащего на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным учреждениям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно [пункту 14 части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Согласно Письму ФАС России от 24.04.2014 N ЦА/16309/14 "О направлении разъяснений применения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при определении планируемой к передаче на основании [пункта 14 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции площади государственного или муниципального имущества, площадь частей помещения, здания, строения или сооружения, права владения и (или) пользования в отношении которых переданы до вступления в силу [статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции, на основании иных исключений, предусмотренных [частью 1](#) указанной статьи, а также по итогам торгов, не учитываются.

Как установлено Комиссией, здание поликлиники, расположенное по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский, Волгоградской области, принадлежит на праве оперативного управления ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера» (свидетельство о государственной регистрации права 34-АА №960421 от 11.02.2013).

В отношении помещений, расположенных в здании поликлиники заключены следующие договоры аренды:

Договор 392ап от 02 июня 2005 года с ГУП «Волгофарм», согласно которому в аренду предоставляется недвижимое имущество – нежилое помещение, находящееся в здании поликлиники по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский,

Волгоградской области, общей площадью 41,9 кв.м;

Договор 11 от 21 мая 2012 года с ГУП «Волгофарм», согласно которому в аренду предоставляется недвижимое имущество – нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания поликлиники по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский, Волгоградской области, общей площадью 16,5 кв.м. для использования под аптечный пункт.

Иные договоры, заключенные в отношении муниципального (государственного) имущества, расположенного в здании поликлиники по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский, Волгоградской области, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования, отсутствуют.

Поскольку Договор 392ап заключен до вступления в силу [статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции, то при определении планируемой к передаче на основании [пункта 14 части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции площади муниципального имущества, площадь нежилого помещения, находящегося в здании поликлиники по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский, Волгоградской области, общей площадью 41,9 кв.м. не учитывается.

Таким образом, ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера», в силу пункта 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции обладало правовыми основаниями для заключения договора аренды недвижимого имущества №А12-11 с ГУП «Волгофарм» от 21 мая 2012 года, согласно которому в аренду предоставляется недвижимое имущество – нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания поликлиники по адресу проспект Ленина, 137, г.Волжский, Волгоградской области, общей площадью 16,5 кв.м. для использования под аптечный пункт.

На основании изложенного, в действиях ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера», выразившихся в заключении договора аренды недвижимого имущества №А12-11 с ГУП «Волгофарм» от 21 мая 2012 года, отсутствуют нарушения п.3 ч.3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №14-01-17.1-03/98 в отношении ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях ГБУЗ «Городская клиническая больница №1 им. С.З. Фишера» при заключении договора аренды недвижимого имущества №А12-11 с ГУП «Волгофарм» от 21 мая 2012 года.