

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» июня 2021

В полном объеме решение изготовлено «24» июня 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии представителя ООО «Бизнес-Стиль» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявитель), представителя ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ» (далее – Оператор электронной площадки, ОЭП); представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №18829-ИП/21 от 04.06.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» и Оператора электронной площадки — ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, **№120521/2640074/01, лоты №4,5,6**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение **№ 120521/2640074/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 12.05.2021.

Предметом аукциона является:

Лот №4 Подвергнутое аресту по и/п №702812/20/78007-ИП от 30.11.2020 и находящееся в залоге у ООО "Микрокредитная Компания Невазайм", принадлежащее должнику Розикову Р.К. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д.40, корп.2, лит.А, кв.21, общ. пл. 41,3 кв.м., кадастровый номер 78:40:0008479:6230, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу прописаны одиннадцать человек (четыре ребенка), сведения

о взносах на капитальный ремонт УФССП не предоставлены.

Начальная цена 2776186.40 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка 27800.00 руб.

Шаг аукциона 15000.00 руб.

Лот №5 Подвергнутое аресту по и/п №380811/20/78007-ИП от 01.09.2020 и находящееся в залоге у ООО "Микрокредитная Компания Невазайм", принадлежащее должнику Ковалевскому С.В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.55, корп.2, лит.А, кв.61, общ. пл. 41,8 кв.м., кадастровый номер 78:40:0008341:7607, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. По информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу прописаны четыре человека (два ребенка), сведения о взносах на капитальный ремонт УФССП не предоставлены.

Начальная цена 3295200.00 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка 33000.00 руб.

Шаг аукциона 17000.00 руб.

Лот №6 Подвергнутое аресту по и/п №18277/21/78030-ИП от 10.02.2021 и находящееся в залоге у ПАО "Совкомбанк", принадлежащее должнику Юсупову И.Г. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Товарищеский пр., д.12, корп.2, лит.А, кв.165, общ. пл. 38,1 кв.м., кадастровый номер 78:12:0006314:4173, обременение: ипотека. По информации предоставленной УФССП по Санкт-Петербургу прописан один человек, сведения о взносах на капитальный ремонт УФССП не предоставлены.

Начальная цена 2718000.00 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка 27200.00 руб.

Шаг аукциона 14000.00 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что Оператор электронной площадки неправомерно отказал Заявителю в регистрации на площадке.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского У ФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Относительно довода Заявителя установлено следующее.

14.05.2021 Заявитель подал заявку на регистрацию на электронной площадке для участия в обжалуемых торгах.

В соответствии с пунктом 9.6. Регламента электронной площадки (далее - Регламент) в срок не более пяти рабочих дней, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, Оператор рассматривает заявку и аккредитует заявителя на электронной площадке, а также направляет ему уведомление об изменении полномочий пользователя, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и новый пароль). Первым рабочим считаются день, следующий от дня подачи заявки, независимо от времени её подачи. Заявки рассматриваются в течении рабочего дня.

Пунктом 9.7. Регламента Оператор отказывает заявителю в аккредитации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы и сведения не соответствуют установленным к ним требованиям - в них отсутствует полностью и корректно не заполнены все информационные поля, обнаружена отсутствующая или недостоверная информация, либо представленные заявителем скан-копии документов являются не разборчивыми или не полными.

Отказ в аккредитации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в аккредитации Оператор направляет заявителю по электронной почте на адрес, указанный при создании пользователя уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения на основании требований, указанных в пункте 9.7.

21.05.2021 Заявителю было отказано в регистрации на электронной площадке в связи с тем, что «Представленные документы или сведения недостоверны. Не читаем документ ИНН».

Заявитель в жалобе указывает, что при подаче заявления на регистрацию им были предоставлены достоверные и читаемые документы.

Оператор электронной площадки в письменных возражениях пояснил, что ИНН Заявителя, представленный в составе заявки был не читаемый, в связи с этим заявителю было отказано в регистрации на площадке.

Достаточных и достоверных доказательств того, что документ (ИНН) представленный Заявителем является читаемым Заявителем не представлено.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Оператор электронной площадки правомерно отказал Заявителю в регистрации на электронной площадке.

Вместе с тем, в письменных возражениях оператор электронной площадки пояснил, что 31.05.2021 Заявитель был зарегистрирован на электронной площадке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.