

**Дело № 20т-18**

Организатор торгов:

ООО «АВТОТЕХСЕРВИС»

163002, г.Архангельск, ул. Смольный  
Буян, д. 14, корпус 1, строение 1,  
офис 1

Оператор электронной площадки

ООО «Модный дом»

440026, г. Пенза, ул. Белинского, 7

Конкурсный управляющий

ООО «СЕВЕРСПЕЦСЕРВИС»

<...>

163001, г. Архангельск,

пр. Ломоносова 258/1

Заинтересованное лицо (участник  
торгов, признанный победителем)

<...>

Заявитель

<...>

Представитель по доверенности:

<...>

РЕШЕНИЕ

**«28» августа 2018 года**

**г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,  
в составе:

Председатель - Цакулов Ю.Г.

Заместитель руководителя Управления -  
начальник отдела антимонопольного  
контроля и рекламы Архангельского  
УФАС России;

Члены

Заместитель начальника отдела

Член комиссии	- Спирина Т.А.	отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;; Ведущий специалист-эксперт
Член комиссии	- Десяткова Е.В.	отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России,

в присутствии Конкурсного управляющего ООО «СеверСпецСервис» <...>,

### **УСТАНОВИЛА:**

20.08.2018 в Архангельское УФАС России поступила жалоба Юрченко М.Б. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Автотехсервис» и оператора электронной площадки при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «СеверСпецСервис» (сообщение № 2745921).

#### **Содержание жалобы:**

Заявитель считает, что при проведении публичных торгов по реализации имущества должника — ООО «СеверСпецСервис» организатор торгов — ООО «Автотехсервис» и оператор электронной площадки нарушили порядок определения победителя торгов.

Кроме того, в опубликованном протоколе отсутствует информация об оплате задатка победителем торгов.

Организатор торгов - ООО «Автотехсервис» и Конкурсный управляющий ООО «СеверСпецСервис» в письменных и устных пояснениях с жалобой не согласились.

Комиссия Архангельского УФАС России (далее – Комиссия Управления) согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрела жалобу <...>, с учетом следующего.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 21.01.2015 по делу №А05-4989/2014 «СеверСпецСервис» (место нахождения: 163001, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 258, корп. 1, пом. 2; ОГРН 1105032001470, ИНН 5032218721) признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим в настоящее время утвержден Остапенко Никита Николаевич (ИНН 290120895885, СНИЛС 103-571-532-21, 163001, г. Архангельск, пр.

Ломоносова, 258/1, член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» (355000, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9б, ИНН: 2635064804, ОГРН: 1022601953296).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации основания для признания должника несостоятельным (банкротом), порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов устанавливает Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

В силу [пункта 12 статьи 110](#) Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным [Законом](#) о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве. При этом согласно пункту 14 названной статьи организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной [Законом](#) о банкротстве.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, Собранием кредиторов (протокол от 17.04.2018) было утверждено Положение о порядке, условиях и продаже имущества должника ООО «СеверСпецСервис» (далее - Положение), согласно которому продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме в форме публичного предложения. Организатором торгов является ООО «Автотехсервис» (163002, г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 14, корпус 1, строение 1, офис 1), действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов от 31.05.2018 № 01-05/2018.

Согласно Положению, оператором электронной площадки является «Система электронных торгов и муниципальных аукционов «ВТБ-Центр» (ООО «Модный дом»).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который в установленные сроки представил заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (пункт 1.14).

31 мая 2018 года между ООО «Автотехсервис» (Поверенный) и конкурсным управляющим ООО «СеверСпецСервис» (Доверитель) на основании определения Арбитражного суда Архангельской области от 05.05.2016 по делу № А05-4989/2014

заключен договор поручения на организацию и проведение торгов.

Согласно пункту 1.1 данного договора, Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать от имени и за счет Доверителя организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «СевеСпецСервис».

В силу пункта 2.2 договора от 31.05.2018, Поверенный обязуется исполнять данное ему Доверителем поручение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями данного Договора.

05 июня 2018 года Организатором торгов — ООО «Автотехсервис» на электронной торговой площадке «ВТБ-Центр» (<http://vtb-center.ru>) было размещено объявление о проведении торгов № 2745921 с открытой формой публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СеверСпецСервис».

Предметом торгов являлся, в том числе лот №3: «нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, Новохорошевский проезд, д. 24, корпус 2, кадастровый номер <...> :08:0010004:1079, общей площадью 962,9 кв.м., назначение: нежилое, дата постройки: 1964 г., 2-х этажное без подвала, материал стен: кирпичное». Согласно сообщению о проведении торгов № 2745921, прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 11:00 17 июля 2018 года и заканчивается в 10:00 22 августа 2018 года.

Дата проведения торгов — 29 августа 2018 года в 11:00.

Начальная цена: 94 524 300 рублей.

Сумма задатка составила 20%.

Определены следующие периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
17.07.2018 11:00	19.07.2018 10:00	94 524 300,00	18 904 860,00
19.07.2018 11:00	23.07.2018 10:00	85 071 870,00	17 014 374,00
23.07.2018 11:00	25.07.2018 10:00	75 619 440,00	15 123 888,00
25.07.2018 11:00	27.07.2018 10:00	66 167 010,00	13 233 402,00
27.07.2018 11:00	31.07.2018 10:00	56 714 580,00	11 342 916,00
31.07.2018 11:00	02.08.2018 10:00	47 262 150,00	9 452 430,00
02.08.2018 11:00	06.08.2018 10:00	37 809 720,00	7 561 944,00
06.08.2018 11:00	08.08.2018 10:00	30 000 000,000	6 000 000,00

Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23 июля 2015 года утвержден [Порядок](#) проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно [пункту 5.2](#) Порядка, при проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не

отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В ходе рассмотрения дела 20т-18 было установлено, что оператор электронной площадки <http://vtb-center.ru> направлял в адрес организатора торгов по продаже имущества ООО «СеверСпецСервис» уведомления о поступивших заявках либо их отсутствии. При этом, до 06 августа 2018 года заявок не поступало.

08 августа 2018 года в 10:00 оператор электронной площадки направил организатору торгов «Уведомление о завершении приема заявок на периоде торгов ООО «СеверСпецСервис», в том числе по лоту № 3.

С 10:00 до 11:00 организатору торгов необходимо было принять решение о допуске заявителей к торгам и признании их участниками торгов.

Из протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «СеверСпецСервис» от 08.08.2018 следует, что заявки на участие в торгах по лоту № 3 подали: <...>, <...>, <...>, <...>, которые были допущены к участию в рассматриваемых торгах по указанному лоту.

Из журнала регистрации заявок на торги, следует, что <...>. направил заявку первым: 06 августа 2018 года в 11:33:22. 03 августа 2018 года платежным поручением № 1 был перечислен задаток в сумме: 7 562 000 рубля.

<...> подал заявку вторым - 06 августа 2018 года в 18:55:45.

Третье заявку подала <...> 08 августа 2018 года в 09:59:07. Задаток в размере 6 000 000 рублей был перечислен платежным поручением № 2 от 07 августа 2018 года.

<...> направила заявку 08 августа 2018 года в 09:59:30.

Протоколом от 08 августа 2018 года организатор торгов признал победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения – <...>

Согласно [абз. 16 п. 11 ст. 110](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

В ходе рассмотрения дела № 20т-18 Комиссия Архангельского УФАС России не нашла подтверждения доводов, изложенных в жалобе <...>.

Заявитель указывает на то, что по окончании торгов на сайте электронной торговой площадки была опубликована информация о поступлении четырех заявок, при этом на момент подачи заявки со стороны <...>, информация о заявках других участников, отсутствовала.

При рассмотрении дела № 20т-18 было установлено, что на сайте электронной площадки не предусмотрена возможность для участников увидеть количество поданных заявок и заявки друг друга.

Кроме того, на сайте электронной торговой площадки не предусмотрена техническая возможность для внесения в протокол информации об оплате задатка победителем торгов.

Необходимо отметить, что информация о внесении задатка в протоколе о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 08.08.2018 отсутствовала не только в отношении победителя данных торгов, данная информация отсутствовала в отношении других участников торгов.

Кроме того, не смотря на то, что <...> направил заявку первым - 06 августа 2018 года в 11:33:22, задаток в сумме: 7 562 000 рубля перечислил - 03 августа 2018 года, а <...> направила заявку 08 августа 2018 года в 09:59:07 и перевела задаток в размере 6 000 000 рублей 07 августа 2018 года, <...>, в связи с отсутствием технической возможности электронной площадки, не мог знать размер ценового предложения <...>, поэтому довод заявителя о том, что победителю торгов был известен размер ценового предложения <...>, не нашел подтверждения.

При рассмотрении дела 20т-18 было установлено, что организатором торгов надлежащим образом в соответствии с приведенными правовыми нормами опубликовано сообщение о проведении торгов имущества должника, в публикациях указана вся необходимая информация, определены участники торгов и победитель торгов – <...>, который согласно пункту 1.14 Положения о порядке, условиях и продаже имущества должника ООО «СеверСпецСервис» (утв. протоколом от 17.04.2018), первым представил в установленный срок заявку на участие торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Комиссия Архангельского УФАС России отмечает, что действия оператора электронной площадки не оцениваются, поскольку это не входит в полномочия Управления.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалобы № 20т-18,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.*

Председатель  
Комиссии:

Ю.Г. Цакулов

Члены Комиссии:

Т.А. Спирина

Е.В. Десяткова