

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 11-07/18.1/16

### о поступлении жалобы и приостановлении торгов

#### до рассмотрения жалобы по существу

«02» марта 2016 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Управляющей компании «Урал-Сити» (далее – УК «Урал-Сити», Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление) при организации и проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, Лот № 2 (адрес объекта: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 74) (далее – многоквартирный дом), извещение № 180116/2724900/01 от 18.01.2016 (далее – торги, Конкурс);

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «**14» марта 2016 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **в срок до 11 марта 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

1.2) Конкурсную документацию, утвержденную должностным лицом органа местного самоуправления, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;

1.3) решение органа местного самоуправления о проведении Конкурса;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним;

1.7) протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса;

1.8) аудио- видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;

1.9) договоры управления многоквартирными домами, подписанные победителями Конкурса по Лотам № 2,3,4 со всеми приложениями (в случае незаключения указанных договоров указать причины);

1.10) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.11) акты ввода в эксплуатацию многоквартирных домов;

1.12) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам заявителя о нарушении порядка определения победителя Конкурса;

1.13) письменные пояснения с правовым обоснованием признания ООО УК «Перспектива», при условии, что остальными участниками сделаны аналогичные предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг;

1.14) письменные пояснения по доводу Заявителя о том, что определение общей стоимости дополнительных работ и услуг, в том числе указание суммарной стоимости всех видов дополнительных работ и услуг не входит в компетенцию организатора торгов;

1.15) письменные пояснения по доводам Заявителя о возможности самостоятельного увеличения участниками торгов количества (объема работ), установленного организатором торгов в перечне дополнительных работ;

1.16) письменные сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирными домами, являющимися предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридических лиц (управляющей компании), которым передана техническая документация на многоквартирные дома;

1.17) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России

[www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**