

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

#### ПО ЖАЛОБЕ

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области приняло к рассмотрению жалобу М<...> (далее – М<...>., <...>) на действия организатора торгов – Администрации Пензенского района Пензенской области (далее – Администрация, ИНН 5818003160, ОГРН 1065805021677, ул. Нагорная, д. 6, с. Кондоль, Пензенский район, Пензенская область, 442400) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (Лот № 8, извещение № 22000102940000000036 от 26.05.2023 размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее - Аукцион).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России в разделе «Решения» – [www.penza.fas.gov.ru](http://www.penza.fas.gov.ru).

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 14.07.2023 № ЕД/2161/23 назначено и проведено 24.07.2023 в 15 часов 00 минут.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи, то есть на семь рабочих дней.

Рассмотрение указанной жалобы состоится **«01» августа 2023 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции подателю жалобы – Манторову М.А. надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок **до 10 часов 00 минут «31» июля 2023 года** следующую информацию:

- письменные объяснения по вопросу обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области за изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292101:3930 с вида «Склады» на «Складские площадки», с указанием даты обращения и приложением подтверждающих документов;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2023;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – Администрации надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок **до 10 часов 00 минут «31» июля 2023 года** следующую информацию:

- правовое обоснование установления в документации требования о представлении одновременно с заявкой юридическими и физическими лицами документов, не входящих в закрытый перечень, определенный пунктом 1 статьи

39.12 ЗК РФ, с приложением подтверждающих документов;

- основание указания в извещении о проведении Аукциона по лоту № 8 вида разрешенного использования земельного участка – «Склады», при его изменение Постановлением № 317 на вид разрешенного использования земельного участка – «Складские площадки»;

- копию отчета об оценке земельного участка по данному Аукциону;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок **до 10 часов 00 минут «31» июля 2023 года** следующую информацию:

- письменные объяснения по вопросу, что явилось основанием вынесения постановления администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 07.09.2022 № 317 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» (далее – Постановление № 317), с приложением подтверждающих документов;

- указать хронологическую последовательность действий, совершенных Администрацией Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области после вынесения Постановления № 317 в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292101:3930, с приложением подтверждающих документов;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции участникам Аукциона надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок **до 10 часов 00 минут «31» июля 2023 года** следующие документы и информацию:

- указать, повлияло бы изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида «Склады» на вид «Складские площадки» на решение о принятии участия в Аукционе;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – оператору электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок **до 10 часов 00 минут «31» июля 2023 года** следующие документы и информацию:

- доказательства перечисления денежных средств Манторовым М.А. в сумме 66 400,00 руб. по лоту № 8 на счет оператора электронной площадки по заявке, поданной представителем Манторова М.А. Денисенко А.В., с приложением подтверждающих документов;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

## **Обращаем внимание!**

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf. При желании принять участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо перейти по гиперссылке **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/8198365815>**

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При желании принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо представить на адрес электронной почты [to58@fas.gov.ru](mailto:to58@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба может быть рассмотрена без участия лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу. Лица, участвующие в рассмотрении жалобы, могут направить ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие.