

1. ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»

142121, обл. Московская, г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 17, пом. 4

2. Управа района Некрасовка города Москвы

11674, Москва, ул. Вольская 1-я,
д. 24, корп. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1246/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.05.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

в отсутствие:

ООО «УК АВГУСТ ЖКХ», Управы района Некрасовка города Москвы (уведомлены надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 20.04.2017 № ИШ/18966; от 26.04.2017 № ИШ/20027; от 03.05.2017 № ИШ/20985/17),

рассмотрев жалобу ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Некрасовка города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Вертолетчиков, д. 5 кор. 1 (реестровый № 230117/2241086/01) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов при проведении Конкурса выразилось во введении в заблуждение участников Конкурса путем указания в извещении о проведении Конкурса сведений о реквизитах банковского счета Организатора торгов, отличных от сведений, содержащихся в Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 23.01.2017 размещено извещение о проведении Конкурса.

Дата окончания приема заявок — 23.05.2017, дата подведения итогов — 02.06.2017.

Исходя из текста жалобы, Организатор торгов указал в пункте 12 Извещения о проведении Конкурса сведения о реквизитах банковского счета Организатора торгов, которые отличаются от сведений, указанных в пункте 19 Информационной карты Конкурсной документации. По мнению Заявителя, Организатор торгов тем самым вводит в заблуждение участников Конкурса.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 41 Правил проведения конкурса конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе: реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно пункту 12 Извещения о проведении Конкурса денежные средства вносятся на счет:

Получатель: Департамент финансов города Москвы (управа района Некрасовка города Москвы л/с № 2197132000900256)

ИНН 7721248508, КПП 772101001

Счет для перечисления суммы обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в Отделении 1 Москва

БИК 044583001

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 19 Информационной карты денежные средства вносятся на счет:

Получатель: Департамент финансов города Москвы (управа района Некрасовка города Москвы л/с № 2197132000900256)

ИНН 7721248508, КПП 772101001

Счет для перечисления суммы обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в Отделении ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Таким образом, Организатор торгов указал в Извещении и в Конкурсной документации разные реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе. Тем самым Организатор торгов ввел в заблуждение потенциальных участников Конкурса.

Согласно подпункту 4 пункта 4 Правил проведения конкурса конкурс проводится на основе следующих принципов, в том числе: доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В связи с изложенным, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 4 пункта 4 Правил проведения конкурса.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-1246/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.05.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

И.О. Шандиевой - заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии,

членов Комиссии:

Р.Ф. Айнутдинова - заместителя начальника правового отдела,

А.Н. Пименовой - специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 05.05.2017 по делу № 1-00-1246/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе района Некрасовка г. Москвы (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Вертолетчиков, д. 5 кор. 1 (реестровый № 230117/2241086/01) (далее — Конкурс), а именно:

1. Организатору торгов вернуть участникам Конкурса ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Конкурсе.
2. Организатору торгов внести изменения в Конкурсную документацию с учетом решения Московского УФАС России от 05.05.2017 по делу № 1-00-1246/77-17.
3. Организатору торгов установить срок приема заявок на участие в Конкурсе таким образом, чтобы он составлял не менее двадцати пяти дней с момента размещения на Официальном сайте Конкурсной документации до даты окончания приема заявок.
4. Организатору торгов установить новую дату окончания приема заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Конкурса.
5. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на Официальном сайте.
6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 16.06.2017.
7. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 23.06.2017 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его

ВЫДАЧИ.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.