

Заявитель:

Кацнельсон М.А.

Организатор торгов:

ООО «Ювелирный дом «Версаль»

Оператор электронной
площадки:

ООО «Русторг»

Уполномоченный орган:

МТУ Росимущества в городе
Санкт-Петербурге и
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-970/2022

28 апреля 2022 года
Санкт-Петербург

г.

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании
Приказа от 26.04.2022 № 153 по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 26.04.2022, по доверенностям:

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Кацнельсона М.А. на действия ОЭТП при проведении аукционов на право заключения договора по реализации имущества должников,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Кацнельсона М.А. (вх. № 4681 от 15.04.2022) на действия ОЭТП при организации и проведении аукционов: по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:11:0006079:4053, площадью 31,0 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 55, к. 1, лит. А, кв. 239 (изв. № 00322/12875578/01 от 30.03.2022, лот №1); по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:36:0005514:4096, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, лит. А, кв. 13 (изв. № 300322/12875578/02 от 30.03.2022, лот №1); по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:12:0006302:4650, площадью 50,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д. 33, к. 1, лит. А, кв. 401 (изв. № 300322/12875578/03 от 30.03.2022, лот №1); по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:12:0006357:5396, площадью 46,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 118, к. 2, лит. А, кв.33 (изв. № 300322/12875578/04 от 30.03.2022, лот №1); по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:40:0008304:4316, площадью 50,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 96, к. 3, лит. А, кв. 286 (изв. № 300322/12875578/05 от 30.03.2022, лот №1).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением № 06/360 от 20.04.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Кацнельсона М.А. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов, ОЭТП по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

30.03.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещены извещения: № 00322/12875578/01 о проведении аукционов по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:11:0006079:4053, площадью 31,0 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 55, к. 1, лит. А, кв. 239; № 300322/12875578/02 о проведении аукционов по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:36:0005514:4096, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, лит. А, кв. 13; № 300322/12875578/03 о проведении аукционов по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:12:0006302:4650, площадью 50,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д. 33, к. 1, лит. А, кв. 401; № 300322/12875578/04 о проведении аукционов по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:12:0006357:5396, площадью 46,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 118, к. 2, лит. А, кв.33; № 300322/12875578/05 о проведении аукционов по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:40:0008304:4316, площадью 50,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 96, к. 3, лит. А, кв. 286.

Из пояснений Заявителя следует, что сертификат электронной подписи Кацнельсона М.А., ранее зарегистрированный на площадке, перестал функционировать. При этом ОЭТП требуется 3 рабочих дня для подключения нового сертификата электронной подписи.

Представитель ОЭТП пояснил, что в соответствии с пунктом 11.1.3 регламента электронной торговой площадки «Русторг» от 20.12.2021 срок подключения нового сертификата электронной подписи занимает 3 (три) рабочих дня.

Комиссия установила, что ОЭТП действует в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «Русторг» от 20.12.2021 (далее – регламент).

В соответствии с пунктом 11.1.3 регламента в случае истечения срока

действия электронной подписи пользователя ЭТП либо в случае изменения требования оператора ЭТП к составу сертификата электронной подписи, он имеет право привязать к своей учетной записи новый сертификат электронной подписи. Для этого в личном кабинете в разделе «Мои сертификаты ЭТП» пользователь самостоятельно производит добавление нового сертификата. Новый сертификат обязан содержать информацию идентичную информации в профиле. Срок подключения нового сертификата электронной подписи занимает 3 (три) рабочих дня.

ОЭТП пояснил, что принял решение об отказе в регистрации сертификата электронной подписи в установленный регламентом срок.

При этом Заявитель не приводит доводов о том, какие требования регламента электронной торговой площадки «Русторг» от 20.12.2021 нарушены ОЭТП, а также не указывает правовые основания для рассмотрения его заявки на подключение нового сертификата электронной подписи в ускоренные сроки. Заявителем не представлено доказательств нарушения порядка процедуры торгов в действиях ОЭТП по подключению нового сертификата электронной подписи.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в действиях ОЭТП не усматривается нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кацнельсона М.А. (вх. № 4681 от 15.04.2022) на действия ЭТП – при организации и проведении аукционов на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:11:0006079:4053, площадью 31,0 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 55, к. 1, лит. А, кв. 239 (изв. № 00322/12875578/01 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:36:0005514:4096, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, лит. А, кв. 13 (изв. № 300322/12875578/02 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:12:0006302:4650, площадью 50,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большеви́ков, д. 33, к. 1, лит. А, кв. 401 (изв. № 300322/12875578/03 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников –

квартира с кадастровым номером 78:12:0006357:5396, площадью 46,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 118, к. 2, лит. А, кв.33 (изв. № 300322/12875578/04 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:40:0008304:4316, площадью 50,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 96, к. 3, лит. А, кв. 286 (изв. № 300322/12875578/05 от 30.03.2022, лот №1), – **необоснованной.**