ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА № А-208/11-15 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

15.12.2015

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<…> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены комиссии:

<…> – начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике;

<…> – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике;

рассмотрев дело в отношении ООО «Жилищный эксплуатационный участок № 64» (450105, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, 25/1) и ООО «Системы безопасности» (450076, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 39/1) по признакам нарушения пункта 3 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

28.08.2015 Комиссией Башкортостанского УФАС России было вынесено определение о назначении дела № А-208/11-15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению на 30.09.2015.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу определением об отложении рассмотрения дела № А-208/11-15 от 30.09.2015 рассмотрение дела № А-208/11-15 было отложено и назначено к рассмотрению на 15.10.2015.

В связи с отсутствием кворума для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства 15.10.2015 определением об отложении рассмотрения дела № А-208/11-15 от 15.10.2015 рассмотрение дела № А-208/11-15 было отложено и назначено к рассмотрению на 11.11.2015.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу определением об отложении рассмотрения дела № А-208/11-15 от 11.11.2015 рассмотрение дела № А-208/11-15 было отложено и назначено к рассмотрению на 03.12.2015.

В ходе рассмотрения дела № А-208/11-15 о нарушении антимонопольного законодательства 03.12.2015 Комиссией установлена необходимость получения дополнительных доказательств по делу, а также привлечения в качестве лица, располагающего сведениями ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», в связи с чем, определением об отложении рассмотрения дела № А-208/11-15 от 03.12.2015 рассмотрение дела №А-208/11-15 было отложено и назначено к рассмотрению на 17.12.2015 в 10 часов 00 минут.

В связи с отсутствием кворума членов Комиссии 17.12.2015 в 10 часов 00 минут, руководствуясь ч. 1 ст. 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № А-208/11-15.
2. Назначить дело № А-208/11-15 к рассмотрению на **19.01.2016 в 10 часов 00 минут**, по адресу: г. Уфа, ул.Пушкина 95, каб.513.
3. ООО «Жилищный эксплуатационный участок № 64» (450105, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, 25/1) представить в срок до **13.01.2016** следующую информацию:
    3. Мотивированное обоснование обслуживания запорно-перегородных устройств следующих домов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г.Уфы, в период с 13.04.2015 по 13.05.2015 (с приложением подтверждающих документов в т.ч. копий протоколов собраний собственников вышеуказанных домов и заключенных по их результатам договоров); оригиналы данных документов представить на обозрение Комиссии.
    3. Копии договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Уфа по адресам: д. 36/1, д. 36, д. 40 ул. Ю. Гагарина, д. 24/2 ул.М. Рыльского; д. 33 ул. Б. Бикбая, с приложением копий протоколов по вопросу выбора управляющей организации ООО «ЖЭУ № 64» собственниками помещений указанных многоквартирных домов.
    3. Копию ответа, направленного в ответ на письмо ООО «Просвет» от 12.03.2015 № 14 (в случае отсутствия ответа – письменные пояснения с указанием причин отсутствия).
    3. Копию ответа, направленного в ответ на письмо ООО «Системы безопасности» от 27.03.2015 № 15 (в случае отсутствия ответа – письменные пояснения с указанием причин отсутствия).
    3. Мотивированное обоснование заключения договора № 685 юр от 02.04.2015 между ООО «ЖЭУ № 64», ООО «Системы «Безопасности» и МУП «ЕРКЦ г. Уфы» до принятия и заключения собственниками домов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, договоров, согласно которым принято решение об утверждении в качестве обслуживающей организации домофонной системы ограничения доступа – ООО «Системы Безопасности».

3. Любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

4. ООО «Системы безопасности» (450076, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 39/1) представить в срок до **13.01.2016** следующую информацию:
   4. Мотивированное обоснование заключения договора № 685 юр от 02.04.2015 между ООО «ЖЭУ № 64», ООО «Системы «Безопасности» и МУП «ЕРКЦ г. Уфы» до принятия и заключения собственниками домов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД №40 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, договоров, согласно которым принято решение об утверждении в качестве обслуживающей организации домофонной системы ограничения доступа – ООО «Системы Безопасности».
   4. Оригиналы (на обозрение Комиссии) протоколов собраний собственников многоквартирных домов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю. Гагарина г.Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 по ул.Ю.Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД №33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы, согласно которым собственниками выбрана Ваша организация по обслуживанию запорно-перегородных устройств вышеуказанных домов (со всеми изменениями и дополнениями).
   4. Оригиналы (на обозрение Комиссии) договоров на оказание услуг по обслуживанию запорно-перегородных устройств многоквартирных домов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы, заключенных с ООО «Системы безопасности» (450076, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 39/1) (со всеми изменениями и дополнениями).
   4. Любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

5. МУП «Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа» (450098, г.Уфа, ул. Комсомольская, д.165/1) в срок до **13.01.2016** следующую информацию:
   5. Мотивированное обоснование заключения договора № 685 юр от 02.04.2015 между ООО «ЖЭУ № 64», ООО «Системы «Безопасности» и МУП «ЕРКЦ г. Уфы» до принятия и заключения собственниками домов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, договоров, согласно которым принято решение об утверждении в качестве обслуживающей организации домофонной системы ограничения доступа – ООО «Системы Безопасности».
   5. Сведения о перечислениях денежных средств поступивших от населения за обслуживание ЗПУ в многоквартирных домах п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 по ул.Ю. Гагарина г. Уфы; п.п. 1, 2 д. 29 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД №33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы в период с 01.03.2015 по настоящее время (с указанием даты и сведений об обслуживающей организации и приложением подтверждающих платежных документов).

5. Любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

6. ООО «Просвет» (450080, г. Уфа, ул. С. Агиша, 16/1) представить в срок до **13.01.2016** следующую информацию:
    6. Копии договоров, заключенных с гражданами, на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа, а также копии протоколов по вопросу выбора в качестве организации обслуживающей домофоны ООО «Просвет», в отношении следующих объектов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю.Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 поул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г.Уфы.
    6. Копии документов, подтверждающих отправление письма ООО «Просвет» от 12.03.2015 № 14 в адрес ООО «ЖЭУ-64» и получение указанного письма ООО «ЖЭУ-64» (копию уведомления о вручении, иного документа).
    6. Копию трехстороннего договора, заключенного между ООО «Просвет», МУП «Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа», ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» в отношении следующих объектов: п. 4 МКД № 36/1 по ул.Ю.Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 поул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы.
    6. Копии документов, подтверждающих расторжение договора, указанного в п. 7.3 настоящего определения.
    6. Копию переписки с ООО «Жилищный эксплуатационный участок №64», касающуюся рассматриваемого дела.
    6. Копию переписки с ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» по вопросу смены управляющей организации на ООО «ЖЭУ № 64» и перезаключению трехстороннего договора с ООО «ЖЭУ № 64» и МУП «Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа» на обслуживание ЗПУ по вышеуказанным адресам.
    6. Любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

7. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа г.Уфа Республики Башкортостан» представить в срок до **13.01.2016** следующую информацию:
    7. Копию трехстороннего договора, заключенного между ООО «Просвет», МУП «Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа», ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» в отношении следующих объектов: п. 4 МКД № 36/1 по ул.Ю.Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы.
    7. Копии документов, подтверждающих расторжение договора, указанного в п. 8.1 настоящего определения.
    7. Имеющуюся информацию по вопросу выбора в качестве организации, обслуживающей домофоны - ООО «Системы безопасности» в отношении следующих объектов: п. 4 МКД № 36/1 по ул. Ю.Гагарина г. Уфы; п. 4 МКД № 36 по ул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 7 МКД № 40 поул. Ю. Гагарина г. Уфы; п. 8 МКД № 24/2 по ул. М. Рыльского г. Уфы; п.п. 2,4 МКД № 33 по ул. Б. Бикбая г. Уфы.

7. Копию переписки с ООО «Просвет» по вопросу смены управляющей организации на ООО «ЖЭУ № 64» и перезаключению трехстороннего договора с ООО «ЖЭУ № 64» и МУП «Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа» на обслуживание ЗПУ по вышеуказанным адресам.
7. Любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

Все представленные материалы должны быть надлежащим образом заверены.

Явка лиц, участвующих в деле, и (или) их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

<…>

Председатель комиссии

<…>

Члены Комиссии

<…>