

Решение по делу

№ 062/01/18.1-958/2021

22 октября 2021 года

г. Рязань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе: <...> – председателя комиссии, членов комиссии <...>, <...>, —

без участия лиц, при рассмотрении 22 октября 2021 года в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобы Л.Е.А. (далее – заявитель, Л.Е.А.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Сократ», выразившиеся в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционах по извещениям №№ 070921/49164414/02, 140921/49164414/04, 140921/49164414/05 на сайте www.forgi.gov.ru (по тексту жалобы – лоты №№ 70425, 72224, 72230), —

установила:

Л.Е.А. обратилась в антимонопольный орган с обозначенной жалобой, указывая на то, что подавала заявки на участие в торгах по лотам №№ 70425, 72224, 72230, которые организатором торгов отклонены; конкретных причин для отказа в допуске к участию в торгах не названо, связаться с ООО «Сократ» не представилось возможным. Подробно доводы жалобы изложены письменно.

Заявитель, ООО «Сократ» к заседанию комиссии, назначенному к рассмотрению дистанционно в формате видеоконференц-связи, не подключились.

ООО «Сократ» представлена информация о том, что торги по извещению № 140921/49164414/04 отменены, по двум другим лотам – с участниками торгов заключены договоры купли-продажи.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, комиссия приходит к следующему.

Между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества в городе Москве заключены договоры на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 21.01.2021 № 01-АИ/2021, от 13.05.2021 № 13-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение условий договора и на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Сократ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещены извещения о проведении торгов №№ 070921/49164414/02, 140921/49164414/04, 140921/49164414/05. Предметом спорных аукционов выступили квартиры.

Между тем согласно имеющейся информации торги по извещению № 140921/49164414/04 отменены 29.09.2021 на основании постановления судебного-пристава исполнителя от 28.09.2021 об отзыве имущества с реализации.

В то же время согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи **антимонопольный орган рассматривает жалобы, в частности, на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.**

Поскольку в связи с вынесением судебным-приставом исполнителем постановления от 28.09.2021 об отзыве имущества с реализации

ООО «Сократ» не вправе распоряжаться соответствующим имуществом, в том числе проводить торги по извещению № 140921/49164414/04, его действия не могут нарушать интересы участников торгов, утративших какую-либо возможность приобрести спорную квартиру. Торги в рассматриваемом случае не проводятся, поэтому предмет обжалования в антимонопольном органе фактически отсутствует. Наоборот, продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество, является существенным нарушением, влекущим признание торгов недействительными, которое в данном случае ООО «Сократ» не допущено.

Приведённое толкование закона основано на позиции Верховного Суда Российской Федерации, закреплённой в пункте 71 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства».

С учётом изложенного рассмотрение дела по жалобе Л.Е.А. в вышеуказанной части подлежит прекращению.

Применительно к торгам по извещениям №№ 070921/49164414/02, 140921/49164414/05 комиссия также не усмотрела оснований для рассмотрения жалобы Л.Е.А. по существу.

Так, при рассмотрении дела выяснено, что итоги торгов по извещению № 070921/49164414/02 подведены 22.09.2021, по извещению № 140921/49164414/05 – 29.09.2021; договоры купли-продажи квартир (с актами приёма-передачи) заключены (составлены) ООО «Сократ» и победителями торгов 28.09.2021 и 01.10.2021 соответственно.

Однако согласно правилам частей 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Поскольку договоры по итогам анализируемых торгов заключены, последним днём для обжалования в антимонопольном органе торгов по извещению № 070921/49164414/02 являлось 17.09.2021, по извещению № 140921/49164414/05 – 11.10.2021. Жалоба Л.Е.А. направлена 13.10.2021, то есть с пропуском процессуальных сроков, являющихся пресекательными, что не позволяет антимонопольному органу рассматривать её по существу, но не препятствует обращению Л.Е.А. для защиты своих прав в судебном порядке, для которой установлены более длительные сроки (один год).

На основании изложенного, руководствуясь частями 1, 4, 5, 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия

решила:

рассмотрение дела по жалобе Л.Е.А. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ», выразившиеся в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционах по извещениям №№ 070921/49164414/02, 140921/49164414/04, 140921/49164414/05 на сайте www.torgi.gov.ru (по тексту жалобы – лоты №№ 70425, 72224, 72230) прекратить.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его

принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>