

## РЕШЕНИЕ №135-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 мая 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Имофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Зафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ливень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – управления имущественных и земельных отношений администрации МО г.Горячий Ключ, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – К Ю Ю, рассмотрев жалобу – К Ю Ю на действия управления имущественных и земельных отношений администрации МО г.Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лоты №№8,9) извещение №260318/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

### УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – К Ю Ю на действия управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лоты №№8,9) извещение №260318/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **24.05.2018 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в вышеуказанных торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26.03.2018 № 496 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» на основании протоколов заседания Комиссии о проведении торгов от 26 марта 2018 года № 1 и № 2, принято решение о проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за номером 260318/0163 394/01 от 26.03.2018 и на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ ([www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru)) в разделе «город - экономика -

аукционы», в том числе по лотам № 8, 9, согласно которому дата проведения аукциона – 27 апреля 2018 года, начало приёма заявок -27 марта 2018 года с 8ч.00 мин, окончательный срок приёма заявок-25 апреля 2018 года до 12ч.00мин.

Определение участников аукциона осуществлялось комиссией по проведению торгов 26 апреля 2018 года.

На указанную дату в соответствии с выписками из лицевого счета получателя бюджетных средств от 25 апреля 2018 года № 921.41.018.0 и от 26 апреля 2018 года № 921.41.018.0 задатков от К. Ю.Ю. не поступило.

В соответствии с пп.2 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе, и признании аукциона несостоявшимся от 26.04.2018 №3/4 и от 26.04.2018 №3/3 гр. К. Ю.Ю. не была признана участником аукциона по лотам № 8, 9.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в платежном документе К. Ю.Ю., подтверждающем оплату задатка не указан соответствующий КБК.

Задатки за участие в аукционе, извещение о котором было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за номером 260318/0163394/01 от 26.03.2018, от К. Ю.Ю. в соответствии с выпиской из лицевого счета получателя бюджетных средств - финансового управления администрации муниципального образования город Горячий Ключ №900.21.000.0 поступили 17.04.2018, то есть не на счет организатора торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 8.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу – К. Ю. Ю. на действия управления имущественных и земельных отношений администрации МО г.Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лоты №№8,9) (извещение №260318/0163394/01

опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя  
Комиссии:

О.И. Тимофеевко

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*