

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «Северный город»

Резолютивная часть решения оглашена «14» января 2019

В полном объеме решение изготовлено «17» января 2019                      Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «УК «Северный город»

В присутствии:

представителей Администрации Центрального района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

представителей ООО «УК «Северный город» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК «Северный город» (вх. от 26.12.2018 №33711/18), на действия Организатора торгов – Администрации Центрального района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 3, лит. А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 121118/3178183/01, лот №5) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № 121118/3178183/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 12.11.2018

Дата и время публикации извещения: 12.11.2018

Дата и время окончания подачи заявок: 12.12.2018

Дата подведения итогов: 14.12.2018

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 3, лит. А.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного проведения процедуры торгов, а именно:

- 1) отсутствие в извещении информации о времени и месте рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- 2) неправомерный допуск до участия в конкурсе ООО «ЖКС Северо-Запада»;
- 3) неправомерную регистрацию дополнительной заявки ООО «ЖКС Северо-Запада»;
- 4) отсутствие в заявке ООО «ЖКС Северо-Запада» перечня дополнительных работ и услуг.

Организатор торгов против доводов жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Подпунктом 9 пункта 38 Правил установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Комиссией установлено, что извещение о проведении конкурса указано: Дата и место вскрытия конвертов с заявками «Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д.176, каб.106 в 11 часов - 00 минут 12.12.2018 года».

При этом Организатор торгов не указал также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе. С данным доводом представитель Организатора торгов согласился. Довод Заявителя – обоснован.

Далее Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно допустил до участия в конкурсе ООО «ЖКС Северо-Запада», в связи с тем, что в заявке отсутствовали сведения о наличии/отсутствии неисполненной

обязанности по уплате налогов, сборов, иных взносов, пеней, штрафов в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

[Подпунктом 4 пункта 15](#) Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении подобного конкурса требования к претендентам, в том числе требование об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

Согласно [пункту 16](#) Правил требования, указанные в [пункте 15](#), предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В [пункте 18](#) Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#); несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#).

В [пункте 19](#) Правил определено, что в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным [пунктом 15](#), конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

В соответствии с [пунктами 52 и 53](#) Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

Комиссией установлено, что в заявка ООО «ЖКС Северо-Запада» соответствует требованиям, установленным действующим законодательством. Вместе с тем, Заявитель в ходе рассмотрения жалобы Комиссией признал свой довод несостоятельным.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправоммерно принял новую заявку ООО «ЖКС Северо-Запада».

По данному доводу Заявителя, Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 55 Правил заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Пунктом 57 Правил установлено, что претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Комиссией установлено, что ООО «ЖКС Северо-Запада» 11.12.2018, до начала процедуры вскрытия конвертов, были поданы изменения к заявке, что соответствует требованиям действующего законодательства. Таким образом, довод Заявителя – не обоснован.

Также Заявитель указывает, что в составе заявки у ООО «ЖКС Северо-Запада» отсутствует подписанный перечень обязательных работ и услуг, предусмотренный Приложением 6.5.1, 6.5.2 Конкурсной документации.

Комиссией установлено, что заявка ООО «ЖКС Северо-Запада» требованиям, установленным действующим законодательством. Довод Заявителя не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Северный Город» обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации Приморского района Санкт-Петербурга нарушение пунктов 38 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Предписание не выдавать.