

Исх. № АЯ-04/16341 от 21.12.2021 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. № 16304/ж от 08.12.2021г.) на действия организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА" при проведении торгов № 281021/33726729/01, размещённых на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 23.12.2021г. в 09 часов 30 минут местного времени посредством видеоконференцсвязи.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА», ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ КОМИТЕТУ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПАЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан следующие документы в электронном виде:

- договор заключенный между ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА" и ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на оказание услуг по организации проведения торгов по реализации имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Исполнительного комитета на том или ином праве;

-все заявки участников, поданные на участие в торгах №281021/33726729/01 лот 1;

-письменные пояснения относительно вопроса, каким образом было осуществлено формирование земельного участка, являющего предметом вышеуказанных торгов, с приложением подтверждающих документов;

-письменные пояснения с приложением подтверждающих документов, относительно наличия либо отсутствия беспрепятственного проезда (не затрагивая иные участки, иных лиц) к участку, являющемуся предметом торгов;

-письменные пояснения относительно вопроса, когда стало известно, что нет подъезда к участку (с приложением подтверждающих документов).

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

ВНИМАНИЕ! В целях предотвращения угрозы распространения вируса COVID-19 (коронавирус) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от

02.04.2020 №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» Управление сообщает о необходимости представления своих интересов путем направления письменных пояснений.

Кроме этого, обращаем внимание, что заседания Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб проводятся исключительно в режиме видеоконференции.

Для участия в конференции по рассмотрению жалобы, назначенной на 23.12.2021 г. в 09 часов 30 минут необходимо в установленном на Вашем компьютере интернет-браузере перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5227269633> и войти в конференцию в назначенное время.

Запрашиваемую информацию, в том числе документы, подтверждающие полномочия (доверенности, копии паспортов) сторон, необходимо предварительно до 22.12.2021 г. 15 часов 00 минут направить на электронную почту ответственного исполнителя to16-<...>@fas.gov.ru.

<...>

(Должностное лицо)