

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 062/10/18.1-1197/2021**

21 января 2022 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии: Д. К.А., членов Комиссии: Л.О.В., С.И.Н.

в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу Б.Д.И. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» и оператора электронной торговой площадки ООО «РусТорг» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (Извещение № 171121/49164414/03).

### **УСТАНОВИЛА:**

28.12.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба Б.Д.И. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) и оператора электронной торговой площадки ООО «РусТорг» (далее – оператор ЭТП) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (Извещение на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) № 171121/49164414/03).

По мнению заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном требовании документов, со стороны Оператора ЭТП – в неправомерном отклонении заявки Заявителя на регистрацию на ЭТП.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 13.05.2021 № 07-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Сократ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении торгов № 171121/49164414/03.

Дата начала подачи заявок: 17.11.2021;

Дата окончания подачи заявок: 17.12.2021;

Дата проведения аукциона 22.12.2021.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов

устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В пункте 7.5 Правил проведения торгов и подготовки заявки на торги (Приложение № 1 к Извещению) по реализации арестованного и залогового имущества ООО «Сократ» установило, что организатор торгов отказывает заявителю в допуске к участию в торгах, в частности, в случае, если представлены **не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации**, либо представленные документы содержат недостоверные сведения, либо представленные сведения/документы имеют не однозначное трактование, либо документы не соответствуют требованиям (формам), размещённым на ЭТП.

Данными правилами установлен определенный перечень документов, необходимых для принятия участия в торгах. Данная документация, регулирующая порядок проведения торгов и перечень требуемых документов, заявителем не оспаривалась.

Относительно доводов заявителя об установлении Оператором ЭТП условий, ограничивающих доступ к участию в торгах, комиссия приходит к следующему.

Принимая решение об участии в торгах по реализации имущества, участник принимает на себя обязательство по соблюдению порядка присоединения к Регламенту электронной торговой площадки.

Регламент в соответствии со статьей 428 ГК РФ является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий Регламента и всех его приложений.

В соответствии с п 9.6 Регламента, в течение пяти рабочих дней, начиная со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему в личный кабинет уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Как указывает Заявитель в своей жалобе заявка на регистрацию на ЭТП подана 09.12.2021 г. уведомление о результатах получено Заявителем 16.12.2021 г., что укладывается в пять рабочих дней. Доказательств иных нарушений Оператором ЭТП препятствующих подачи заявки для участия в торгах Заявителем не представлено.

Контроль соблюдения Оператором электронной торговой площадки положений Регламента, не относящихся к организации и проведению торгов по реализации имущества (таких как присоединение к Регламенту или аккредитация), не входит в компетенцию антимонопольного органа.

Организатор торгов к заседанию комиссии представил Акт судебного пристава –

исполнителя ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве от 29.12.2021 о возврате арестованного имущества с реализации: тягач седельный Рено Премиум 579105, 2011 г.в., г/н H0080X190, VIN: X89579105B0EV6021.

В соответствии с пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

С учётом отзыва имущества с реализации Общество утратило какие-либо полномочия по распоряжению спорной квартирой, в том числе по реализации её на торгах, поэтому жалоба заявителя является беспредметной; права участников (потенциальных участников) отмененным аукционом затронуты быть не могут.

При этих условиях основания для признания жалобы Б. Д.И. обоснованной отсутствуют.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Б.Д.И. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» и оператора электронной торговой площадки ООО «РусТорг» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (Извещение № 171121/49164414/03). необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.