

Резолютивная часть решения оглашена 08.11.2022

В полном объеме решение изготовлено 10.11.2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

заместитель председателя комиссии: <....> – временно исполняющая обязанности руководителя управления;

Члены комиссии:

<....> – начальник отдела контроля закупок и торгов;

<....> – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

с участием по видео-конференц-связи заявителя <....>, представителя продавца Администрации Усть-Канского района (аймака) <....>, рассмотрев жалобу <....> на действия продавца Администрации Усть-Канского района (аймака) и его комиссии при продаже без объявления цены муниципального имущества (извещение № 22000040570000000005, лот №2),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 31.10.2022 (вх. № 4784) поступила жалоба <....> на действия продавца Администрации Усть-Канского района (аймака) и его комиссии при продаже без объявления цены нежилого здания (здание интерната) с кадастровым номером 04:07:030701:284, общей площадью 304,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Ябоган, ул. Ойношева Ю.А., д. 2, и земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения интерната, с кадастровым номером 04:07:030703:6, общей площадью 3796 кв.м., по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Ябоган, ул.

Ойношева Ю.А., д. 2 (извещение № 22000040570000000005, лот №2).

Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов протокол подведения итогов не размещен на официальном сайте, комиссией продавца необоснованно принято решение об отклонении его заявки.

Уведомлениями от 02.11.2022 рассмотрение жалобы назначено на 08.11.2022 в 14-00 часов. Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru). В связи с тем, что на дату направления уведомления торги по продаже без объявления цены (извещение № 22000040570000000005, лот №2) признаны несостоявшимися (заявки не приняты к рассмотрению), требование о приостановке торгов продавцу не выдавалось.

Администрацией Усть-Канского района (аймака) 07.11.2022 (вх. № 4875) в УФАС по РА представлены возражения на жалобу и запрошенные управлением документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав заявителя, представителя продавца, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

23.09.2022 продавцом Администрацией Усть-Канского района (аймака) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 22000040570000000005 о продаже без объявления цены нежилого здания (здание интерната) с кадастровым номером 04:07:030701:284, общей площадью 304,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Ябоган, ул. Ойношева Ю.А., д. 2, и земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения интерната, с кадастровым номером 04:07:030703:6, общей площадью 3796 кв.м., по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Ябоган, ул. Ойношева Ю.А., д. 2 (лот № 2).

Согласно информации о подведении итогов торгов без объявления цены, размещенной 25.10.2022 на официальном сайте (www.torgi.gov.ru), торги по лоту № 2 признаны несостоявшимися по причине - «Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником». Однако, раздел об участниках (заявителях) не содержит информацию о недопущенных

претендентах; в прикрепленных файлах к информации о подведении итогов торгов без объявления цены имеется файл - документы протокола с наименованием «Подписанные бизнес данные, полученные из внешней среды.json», размер файла - 0б.

Пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) установлено, что под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества **понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет»** прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном подпунктами 3.1 и 3.2 пункта 1 статьи 6 данного Федерального закона, **решений об условиях приватизации** соответственно государственного и муниципального имущества, **информационных сообщений о продаже** государственного и муниципального имущества и **об итогах его продажи**, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Администрацией Усть-Канского района (аймака) представлен в УФАС по РА протокол о признании претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 (вх. от 07.11.2022 № 4875).

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель продавца пояснил, что формировали протокол на электронной площадке РТС-тендер. Причины не размещения файла протокола, подписанного членами комиссии, пояснить не смог.

Таким образом, в нарушение п. 1 ст. 15 Закона о приватизации Администрация Усть-Канского района (аймака) не разместила на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) протокол о признании претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1.

Довод жалобы является обоснованным.

Согласно п. 108 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение № 860), для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Согласно информации, размещенной на электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru), на участие в торгах без объявления цены поступило и зарегистрировано 6 заявок, в том числе от <....> (номер заявки 250655), все поступившие заявки претендентов не допущены к участию в торгах.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 комиссией продавца отказано заявителю (входящий номер заявки на лот 183757/250655) в допуске к дальнейшему участию в процедуре по причине «Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены».

Подпунктом б) пункта 112 Положения № 860 установлено, что продавец отказывает претенденту в приеме заявки если представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены.

На вопрос комиссии УФАС по РА какие именно документы не представлены <....> в составе заявки, представитель продавца пояснил, что в протоколе от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 допущена техническая ошибка, участниками, в том числе заявителем представлены все необходимые документы. Однако, предложенная заявителем цена в размере 20000,00 руб. составляет 2% от рыночной стоимости имущества, в связи с чем комиссия Администрации Усть-Канского района (аймака) посчитала продажу данного имущества по предложенной цене экономически нецелесообразной.

Согласно п. 117 Положения № 860 протокол об итогах продажи

имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать, в том числе сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа; сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов.

Однако, протокол от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 содержит недостоверную информацию в отношении сведений об отказе в принятии заявок, в том числе заявителя; сведения о рассмотрении предложений о цене имущества отсутствуют.

Таким образом, Администрацией Усть-Канского района и его комиссией в нарушение п. 112, п. 117 Положения № 860 неправомерно отказано <....> в приеме его заявки; в протоколе о признании претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 не отражены сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества.

Жалоба <....> является обоснованной.

За данные нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества предусмотрена административная ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно п. 118 Положения № 860 если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо **по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению**, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Данное условие также установлено в документации по проведению продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Усть-Канский район» без объявления цены (размещена на сайте orgi.gov.ru).

На заседании Комиссии УФАС по РА заявитель пояснил, что учитывая полномочия УФАС по РА (отмена протокола от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 полностью, а не в части его заявки), а также в связи с пояснениями представителя Администрации Усть-Канского района (аймака), на отмене протокола о признании

претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 не настаивает. В случае проведения новой продажи данного муниципального имущества воспользуется правом подачи заявки на участие.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <....> на действия продавца Администрации Усть-Канского района (аймака) и его комиссии при продаже без объявления цены нежилого здания (здание интерната) с кадастровым номером 04:07:030701:284, общей площадью 304,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Ябоган, ул. Ойношева Ю.А., д. 2, и земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения интерната, с кадастровым номером 04:07:030703:6, общей площадью 3796 кв.м., по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Ябоган, ул. Ойношева Ю.А., д. 2 (извещение № 22000040570000000005, лот №2), обоснованной.

2. Признать продавца Администрацию Усть-Канского района (аймака) и его комиссию нарушившими п. 1 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 112, п. 117 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в связи с неразмещением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) протокола о признании претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1; неправомерным отказом <....> в приеме его заявки; неотражением в протоколе о признании претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 установленной законодательством информации.

3. Не выдавать продавцу Администрации Усть-Канского района

(аймака) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, путем отмены протокола о признании претендентов участниками торгов от 25.10.2022 №U22000040570000000005-1 и повторного рассмотрения поступивших заявок с учетом требований постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по РА для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении виновного лица по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.