

Заявителю:

<...>

Организатору торгов:

Министерству

природных ресурсов

Краснодарского края

ул. Северная, 275/1,

г. Краснодар,

350020

РЕШЕНИЕ № 311-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 ноября 2018 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии <...> (далее – Заявитель), в присутствии представителей Организатора торгов - Министерства природных ресурсов Краснодарского края – <...> (доверенность от 07.11.18), <...> (доверенность от 15.12.17), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды лесного участка площадью 0,5973 га с кадастровым номером 23:40:0103000:214, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, квартал 44В, часть выдела 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 002090-2017-11 (извещение № 030118/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба <...> на действия Министерства природных ресурсов Краснодарского края при проведении торгов на право заключения договора аренды лесного участка площадью 0,5973 га с кадастровым номером 23:40:0103000:214, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, квартал 44В, часть выдела 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 002090-2017-11 (извещение № 030118/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **08.11.2018 в 10-00 часов**.

Заявитель указывает, что Организатором торгов была нарушена процедура торгов, путем введения в заблуждение относительно времени окончания аукциона.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными и противоречащими фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 311-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организация проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений регламентирована статьей 79, 80 Лесного Кодекса Российской Федерации (далее - ЛК РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, либо права на заключение договора на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, утвержденного Приказом министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 75 (далее - Методические указания).

В соответствии с Методическими указаниями организатор аукциона определяет место, дату, время определения участников аукциона, дату и место проведения и подведения итогов аукциона (ч.12 п. «в»), а также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в срок не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды, а при проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а также размещает это извещение в периодическом печатном издании и на официальном сайте.

Так, в рамках предоставленных полномочий и в четком соответствии с действующим законодательством министерством запланировано проведение аукциона 18-01а (05.10.2018) по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности, из состава земель лесного фонда на территории Краснодарского края.

Извещение о проведении аукциона 18-01а было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru в соответствии со статьями 78, 79, 80 Лесного кодекса Российской Федерации, а также на сайте в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк - АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ЗАО «Сбербанк-АСТ» включено в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества электронной форме, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 г. №2488-р.

Регламентом торговой сессии ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав» предусмотрена подача предложения о цене в режиме реального времени, но не предусмотрено время окончания торгов, т.е. продолжаются до времени прекращения подачи наилучших предложений по цене, о чем не указано в регламенте торговой секции.

По истечении времени, определённого для подачи следующего лучшего ценового предложения, оператор, в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах торгов, направляет в Личный кабинет победителю и участнику, занявшему 2 место, указанный протокол.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры торгов из которого можно увидеть кем из участников торгов сделано окончательное ценовое предложение, т.е. не поступило ни одного предложения о лучшей цене до окончания времени определённого для подачи предложения и торги автоматически завершаются при помощи программных технических средств.

В данном случае в соответствии с журналом хода торгов заявителем ≤...> последнее ценовое предложение было подано в 16:29:06 час. в сумме 217306,77 рублей, а победителем торгов ≤...> в 16:29:53 час. в сумме 221053,44 рубля.

В связи с тем, что действия по проведению аукциона после 16:00:00 не совершались министерством природных ресурсов Краснодарского края, указанные действия не могут быть признаны

нарушением Организатором торгов порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов Министерства природных ресурсов Краснодарского края при проведении торгов на право заключения договора аренды лесного участка площадью 0,5973 га с кадастровым номером 23:40:0103000:214, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийское лесничество, Шесхарисское участковое лесничество, квартал 44В, часть выдела 1, номер учетной записи в государственном лесном реестре 002090-2017-11 (извещение № 030118/1041801/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены комиссии:
Сафронова

О.А.

Довлатов

А.Н.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.