

Резолютивная часть оглашена 30.07.2013

Решение в полном объеме изготовлено 01.08.2013

РЕШЕНИЕ

по делу № А-24/15-13

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление) Кубашичев А.К.

Члены Комиссии: начальник отдела Управления Точиев Б.Б.; ведущий специалист-эксперт Управления Ким О.А.; ведущий специалист – эксперт Управления Жуков А.Г.,

в присутствии:

- представителя администрации муниципального образования «Теучежский район», <...> (доверенность от 29.07.2013г. №01-24-485);

- представителя администрации муниципального образования «Теучежский район», <...> (доверенность от 29.07.2013г. №01-24-486);

рассмотрев дело № А-24/15-13 по признакам нарушения администрацией муниципального образования «Теучежский район» <...> части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части ограничения индивидуальных предпринимателей в предоставлении им муниципальной услуги «Подготовка и заключение договоров аренды на земельные участки для строительства» (Постановление №328 от 02.12.2011г.)

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с приказом Управления о проведении проверки №57 от 17.06.2013г, инспекцией Управления была проведена выездная плановая проверка, соблюдения требований Федерального закона 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и в отношении: Администрации муниципального образования «Теучежский район» (далее – Администрация МО «Теучежский район»).

В ходе проведения контрольного мероприятия по проверке соблюдения требований Закона о защите конкуренции в действиях Администрации МО «Теучежский район», выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В связи с изложенным, приказом руководителя Управления от 15.07.2013 №67 было

возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела №А-24/15-13 о нарушении антимонопольного законодательства.

Администрацией МО «Теучежский район» Постановлением и.о. главы от 05.03.2011 №33 утвержден административный регламент отдела имущественных и земельных отношений муниципального образования «Теучежский район» по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и заключение договоров аренды на земельные участки для строительства» (далее – Административный регламент по аренде земельных участков).

В соответствии с пунктами 1.8. и 2.3. Административного регламента по аренде земельных участков заявителями, в целях получения муниципальной услуги, являются: органы государственной власти РФ и РА, уполномоченные ими органы, органы местного самоуправления, УФРС по РА, юридические лица, имеющие муниципальное имущество на вещных правах, иные юридические лица, а также физические лица.

Ограничение индивидуальных предпринимателей в праве аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности противоречит статье 38.1. Земельного Кодекса РФ, в соответствии с которой индивидуальные предприниматели могут быть участниками аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

- В соответствии с пунктом 2.2. Административного регламента по аренде земельных участков публичное информирование заявителей осуществляется путем размещения информации на официальном сайте администрации МО «Теучежский район» (teuch-adm-ady@mail.ru) и информационных стендах в отделе.

Данный пункт противоречит части 9 статьи 38.1. Земельного Кодекса РФ в соответствии которой извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (www.torgi.gov.ru).

Более того teuch-adm-ady@mail.ru не является сайтом, это электронный почтовый ящик зарегистрированный на коммуникационном портале mail.ru. Официальным же сайтом администрации МО «Теучежский район» является www.teuch.ru

Включение в Административный регламент по аренде земельных участков органов государственной власти Российской Федерации и Республики Адыгея, уполномоченных ими органов, органов местного самоуправления, в список лиц получателей муниципальной услуги, противоречит пункту 3 статьи 2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ.

Указанные нарушения носят признаки нарушения требований статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции - Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Изучив материалы дела, Комиссия Адыгейского УФАС России пришла к выводу, ограничение индивидуальных предпринимателей в праве аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности, размещения информации только на официальном сайте администрации МО «Теучежский район» могут привести к ограничению конкуренции, что и является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Основания для прекращения рассмотрения дела отсутствуют.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию МО «Теучежский район» нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с утверждением пункта 1.8, 2.3 и 2.2 Административного регламента по аренде земельных участков утвержденного Постановлением №33 от 05.03.2011 в части ограничения индивидуальных предпринимателей в праве аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности и размещения информации только на официальном сайте администрации МО «Теучежский район».
2. Выдать администрации муниципального образования «Теучежский район» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела руководителю Адыгейского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.