

РЕШЕНИЕ № 176-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 июня 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист отдела закупок,

рассмотрев жалобу К. С. В. (далее - Заявитель) на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, Краснодарский край) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении открытого аукциона по Лоту №6 (извещение №280416/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии К. С.В., в присутствии представителя Организатора торгов – К. И.В.(доверенность № 735 от 08.06.2016 г.).

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К. С.В. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, Краснодарский край) при организации и проведении открытого аукциона по Лоту №6 (извещение №280416/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 08.06.2016 в 15-30.

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 16.06.2016 в 16-00 часов.

Заявитель указывает на то, что 20.05.2016 им были оплачены задатки по лотам № 6,9,7, и направлены заявки с копиями паспорта и платежными поручениями почтовым отправлением на адрес Организатора торгов. 28.05.2016 года он изучал информацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru по вышеуказанным лотам и обнаружил, что не допущен к участия в аукционе по причине: "Заявка с представленными документами не соответствует требованиям п.8 ст. 39.12 ЗК РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта).

Также Заявитель считает, что Организатором торгов нарушены положения Земельного кодекса, а именно: пп. 4 п.21 ст.39.11 ЗК РФ "Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: ... о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения ...". Данная информация в извещении отсутствует; Просит отменить торги по лотам № 6,7,9 в случае проведения аукциона признать аукцион не действительным, аннулировать результат открытого аукциона по лотам №6,7,9 и обязать организатора аукциона провести повторные торги по лотам №6,7,9.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №176-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28 апреля 2015 года, извещение № 280416/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 6 с кадастровым номером 23:33:0606020:1118, площадью 650 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, мкр. «Южный», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, начальная цена земельного участка - 32 169,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 6 434,00 руб.;

Лот № 7 с кадастровым номером 23:33:0606020:1117, площадью 700 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, мкр. «Южный», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, начальная цена земельного участка - 34 643,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 6 929,00 руб.

Лот № 9 с кадастровым номером 23:33:0606026:781, площадью 649 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, мкр. «Ореховая роща», участок № 43 «А», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, начальная цена земельного участка - 31 103,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 6 220,00 руб.;

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено 25 мая 2016 года.

Согласно сведениям представленным Организатором торгов Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в приемную администрации Джубгского городского поселения в общем порядке со всеми обращениями, при этом личность заявителя не устанавливается.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 25 мая 2016 года, на рассмотрение комиссии поступило:

- по Лоту № 6 - 15 заявок на участие в аукционе, из которых 6 заявок были признаны соответствующими, 9 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Козлова Сергея Валерьевича в связи с несоответствиям требованиям законодательства п.п.2, п.1, п.п.1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и аукционной документации (инструкция участника аукциона), не предоставление участником аукциона сведений, а именно копии документа удостоверяющего личность не соответствует по количеству листов и содержанию оригиналу (данное требование установлено аукционной документацией, абзац 3, 4 инструкции участникам аукциона), отсутствует опись документов, копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя.

- по Лоту № 7 - 14 заявок на участие в аукционе, из которых 6 заявок были признаны соответствующими, 8 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Козлова Сергея Валерьевича в связи с несоответствиям требованиям законодательства п.п.2, п.1, п.п.1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и аукционной документации (инструкция участника аукциона), не предоставление участником аукциона сведений, а именно копии документа удостоверяющего личность не соответствует по количеству листов и содержанию оригиналу (данное требование установлено аукционной документацией, абзац 3, 4 инструкции участникам аукциона), отсутствует опись документов, копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя.

- по Лоту № 9 - 13 заявок на участие в аукционе, из которых 6 заявок были признаны соответствующими, 7 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Козлова Сергея Валерьевича в связи с несоответствиям требованиям законодательства п.п.2, п.1, п.п.1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и аукционной документации (инструкция участника аукциона), не предоставление участником аукциона сведений, а именно копии документа удостоверяющего личность не соответствует по количеству листов и содержанию оригиналу (данное требование установлено аукционной документацией, абзац 3, 4 инструкции участникам аукциона), отсутствует опись документов, копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя.

25 мая 2016 года претенденту К. С. В., посредством почтовой связи, направлена копия протокола рассмотрения заявок и уведомление о признании его заявки не соответствующей.

30 мая 2016 года состоялся открытый аукцион, по вышеуказанным лотам, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией принято решение:

- по ЛОТУ № 6 признать победителем открытого аукциона с годовой арендной платой 1 053 337,00 (один миллион пятьдесят три тысячи триста тридцать семь) рублей 00 копеек: К. А. Ю.;

- по ЛОТУ № 7 признать победителем открытого аукциона с годовой арендной платой 197 263,00 (сто девяносто семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек: Б. С. И.;

- по ЛОТУ № 9 признать победителем открытого аукциона с годовой арендной платой 3 019 813,00 (три миллиона девятнадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек: Т. А. Х.

Комиссией по делу № 176-Т/2016 установлено, что заявка К. С.В. не соответствует требованиям законодательства п.п.2, п.1, п.п.1, п.8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и аукционной документации (инструкция участника аукциона), не предоставление участником аукциона сведений, а именно копия документа, удостоверяющего личность не соответствует по количеству листов и содержанию оригиналу (данное требование установлено аукционной документацией, абзац 3, 4 инструкции участникам аукциона). Представлена копия паспорта на четырех страницах, в то время как копия паспорта состоит из двадцати страниц.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. С.В. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, Краснодарский край) при организации и проведении открытого аукциона по Лоту №6 (извещение №280416/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова