Решение по жалобе № 034/01/18.1-151/2020

02 марта 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: С. О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Тамерлан» на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества: досуговый центр назначение: нежилое здание, площадь 82,4 кв.м., кад № 34:34:080107:2503, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: место размещения торгово-досугового центра; площадь 5207 кв.м., кад № 34:34:080107:43 (извещение № 260120/29613109/01 по лоту № 11).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 20.02.2020 поступила жалоба ООО «Тамерлан» (вх. № 1542, далее – также Общество, Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества: досуговый центр назначение: нежилое здание, площадь 82,4 кв.м., кад № 34:34:080107:2503, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: место размещения торгово-досугового центра; площадь 5207 кв.м., кад № 34:34:080107:43 (извещение № 260120/29613109/01 по лоту № 11).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 21.02.2020 № 03-8/1034 направлено 21.02.2020 в адрес ООО «Тамерлан», ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по электронной почте.

Рассмотрение жалобы было назначено и состоялось на 02.03.2020 на 11 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Б. Д.А. – представитель ООО «Вектан» по доверенности от 21.06.2018; Д. О.А. – представитель ООО «Тамерлан» по доверенности № 8 от 27.12.2019; Б. К.Ю. – представитель ИП К.И.Н. по доверенности № 1 от 28.02.2020.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-

ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества по лоту № 11: досуговый центр назначение: нежилое здание, площадь 82,4 кв.м., кадастровый номер <...> :34:080107:2503; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: место размещения торгово-досугового центра; площадь 5207 кв.м., кадастровый номер <...> :34:080107:43. Начальная цена- 4 674 400,00 руб., задаток- 230 000,00 руб. Стоимость указана без учета НДС. Ограничения: ипотека, собственник: ООО «Плюс», расположенное по адресу: Волгоград, пр-кт Канатчиков, 26а. Продается на основании постановления от 27.09.2019 Межрайонного ОСП УФССП по Волгоградской области (далее - также Аукцион).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: http://eurtp.ru/.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 25.01.2020 до 19.02.2020. Подведение итогов приема заявок проводится 21.02.2020 года в 12ч. 00 мин. Аукцион назначен на 25.02.2020 года в 10 ч.00 мин.

Согласно протоколу № 115/11 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 25.02.2020 победителем Аукциона признан К. И.Н.

Извещение № 260120/29613109/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения **о** ТУ Росимущества в Волгоградской области**, утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактам № 55/19 ИКЗ 191344416890034440100100330028299244 от 24.09.2019.

Организатор Аукциона – ООО «Вектан» (далее – Организатор Аукциона).

Обжалуемые действия – бездействие Организатора Аукциона по не ознакомлению с документами в отношении имущества, являющегося предметом Аукциона по лоту № 11.

Как указывает представитель Заявителя, ООО «Тамерлан» имело намерение принять участие в Аукционе. В связи с тем, что Извещение не содержало исчерпывающей информации и документов в отношении имущества, входящего в состав лота № 11 в адрес Организатора Аукциона было направлено заявление, но представитель ООО «Вектан» отказался принять это заявление. Поэтому ООО «Тамерлан» по почте было направлено письменное заявление об ознакомлении с документами и сведениями, характеризующими продаваемое имущество.

Представитель ООО «Вектан» пояснил по доводам жалобы следующее, представитель ООО «Тамерлан» обратился в офис ООО «Вектан» с просьбой ознакомиться с документацией по лоту № 11. Ему была предоставлена такая возможность. Представителю ООО «Тамерлан» был представлен весь пакет документов, поступивший из УФССП России по Волгоградской области, согласно описи. Однако представитель ООО «Тамерлан» потребовал представить дополнительные документы, в чем ему было отказано в связи с их отсутствием. Просили сделать скан-копии, однако это не входит в полномочия организатора торгов. Просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение содержит в том числе следующую информацию: «Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте www.torgi.gov.ru, http://eurtp.ru/, а также по адресу: Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23, оф. 7, вторник, среда, четверг с 14.00. до 17.00. Телефон для справок: 8-961-669-37-20. Время, указанное в информационном сообщении, местное.

Таким образом, Организатор Аукциона в извещении о проведении Аукциона

указал порядок и способы ознакомления с дополнительной информацией о предмете Аукциона.

Представителем Заявителя не оспаривается факт того, что представитель ООО «Тамерлан» знакомился с пакетом документов в офисе ООО «Вектан», поступившим из УФССП России по Волгоградской области, согласно описи.

Обществом не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор Аукциона не предоставил возможности Заявителю ознакомиться с документацией по реализуемому имуществу.

Также представителем Заявителя не даны пояснения относительно того, какие именно документы и информация не представлены для ознакомления, кроме тех с которыми Общество ознакомилось.

В связи с чем, доводы ООО «Тамерлан» не находят своего подтверждения и являются необоснованными.

Кроме того, представитель победителя Аукциона пояснил, что также в офисе ООО «Вектан» знакомился с документами и информацией о предмете Аукциона и этого было достаточно для принятия решения об участии в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Тамерлан» на действия ООО «Вектан» (ИНН 3460071542) при организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 260120/29613109/01 по лоту № 11) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.