

Заявитель:

ООО Управляющая компания
Рустарт

ул. Петрозаводская, д. 13, пом.
430, с. Орел-Изумруд, г. Сочи,
354395

atveeva85@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация Кореновского
городского поселения
Кореновского района

ул. Красная, д. 41, г. Кореновск,
Краснодарский край, 353180

korenovsk-gorod@mail.ru;

Korenovsk-gorod@mail.ru

Решение

по делу № 023/10/18.1-5415/2023

31 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в состав входят:

Председатель комиссии:

Кошелева И.А. – заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в присутствии генерального директора ООО «УК «Рустарт» Матвеевой Ольги Владимировны, представителя по доверенности Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Гребенева Ю.Н. (доверенность № 8687/2302 от 23.10.2023),

рассмотрев жалобу (вх. 37734/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов — администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 22000022880000000010 от 08.09.2023 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба (вх. 37734/23 от 23.10.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 22000022880000000010 от 08.09.2023 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 31 октября 2023 года в 10 часов 30 минут по мск.

Заявитель считает, что конкурсная комиссия неправомерно отказала в допуске к участию в конкурсе.

Организатор торгов возражает доводом жалобы, считает их

несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Конкурс проводился на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее также - Постановление № 75, Правила).

Таким образом, проведение оспариваемого конкурса является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия

Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги обязательные в силу закона.

Дата публикации извещения — 08.09.2023;

Дата и время начала подачи заявок — 18.09.2023 в 10 часов 00 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок — 16.10.2023 в 11 часов 00 минут по мск;

Дата и время вскрытия конвертов с заявками — 16.10.2023 в 11 часов 00 минут по мск;

Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе — 19.10.2023 в 10 часов 00 минут по мск;

Дата и время проведения конкурса — 20.10.2023 в 10 часов 00 минут по мск;

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «УК Рустарт» в связи с непредставлением документов, определенных пунктом 53 Правил.

В соответствии с протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 19.10.2023 Заявитель не допущен к участию в конкурсе в связи с непредставлением документов, определенных пунктом 53 Правил.

По мнению Заявителя, заявка подана с соблюдением всех требований.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы, запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Такие же требования предусмотрены п.п. 3.3.1 Конкурсной документации.

Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что согласно п. 3.5. Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе, при описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет документов (заявка на участие в конкурсе) должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента, и иметь сквозную нумерацию страниц. Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены должным образом.

Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются.

Все документы, представляемые претендентом в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы претенденту (участнику конкурса) не возвращаются.

Комиссия Краснодарского УФАС России, проанализировав документы в составе заявки Заявителя, установила, что ООО «УК «Рустарт» представило выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на ООО «УК Твой Двор-ГСК». При этом

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «УК «Рустарт» к заявкам приложено не было.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Аналогичное основание отклонения заявки предусмотрено подпунктом 1 пункта 1.7.1. Конкурсной документации.

Таким образом, заявка Заявителя не соответствовала требованиям пункта 53 Правил, пункта 3.3.1. Конкурсной документации и в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил такая заявка подлежала отклонению.

В связи с вышеизложенным, Комиссия считает решение Организатора торгов об отклонении заявки Заявителя правомерным, принятым в соответствии с требованиями Конкурсной документации, не противоречащим нормам действующего законодательства.

В рассматриваемом случае Комиссия Краснодарского УФАС России не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства при проведении Торгов.

Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Рустарт» на действия (бездействие) организатора торгов - Администрацию Кореновского городского

поселения Кореновского района по конкурсному отбор управляющей организации для управления многоквартирным домами (извещение №22000022880000000010 от 08.09.2023 опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

И.А. Кошелева

Члены комиссии: Д.В. Королева

В.А. Мухамадеева

2023-33369