

Решение по делу № 06-10/08-16 от 18.02.2016 г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

12 февраля 2016 года в Томское УФАС России поступила жалоба З...на действия организатора торгов конкурсного управляющего М... при проведении открытых торгов в форме публичного предложения № 3788-ОТПП по продаже имущества ЗАО «Зайцевское» по лоту № 2: дебиторская задолженность на сумму 1 411 016,36 руб. со стороны 10 лиц.

По мнению заявителя, ее заявка необоснованно не допущена к торгам в связи с отсутствием в составе заявки договора задатка, отсутствия сканированного документа оплаты задатка.

Завгородняя О.Н. указывает, что задаток по торгам ЗАО «Зайцевское» лот № 2 перечислила в размере 1 629 руб.

Конкурсный управляющий М... не согласился с доводами жалобы и пояснил, что копия договора о задатке и платежное поручение о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении в составе заявки на участие в торгах отсутствовали. Данное обстоятельство послужило основанием отказа в допуске на участие в торгах.

Дополнительно конкурсный управляющий пояснил, что торги были признаны несостоявшимися. В настоящее время торги объявлены снова, что позволяет заявителю повторно принять участие в торгах.

Комиссия, изучив доводы жалобы, предоставленные документы и заслушав пояснения стороны по делу, установила следующее:

Согласно ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 ст.110](#) и [п.3 ст.111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [ст.130](#) Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно [п.4 ст.139](#) Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [ст.110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве.

Следовательно, Законом о банкротстве установлена обязанность по проведению торгов.

Антимонопольный орган рассматривает по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции). Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель). Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п.3.1 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции (части 2, 4, 20 ст.18.1 Закона).

Таким образом, антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия организатора торгов при продаже имущества должника, проводимого в порядке, установленной в ст.110 Закона о банкротстве.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Таким образом, проведение торгов по продаже имущества должника регулируется ст.110 Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Томской области от 03.02.2015 закрытое акционерное общество «Зайцевское» (ОГРН 1025402478980 ИНН 7008000238) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении общества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ЗАО «Зайцевское» утвержден Мурин Владимир Александрович.

На электронной площадке по продаже имущества должников «Аукционы Сибири» (ЭТП) размещено извещение № 3788-ОТПП (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 873015) о продаже имущества должника ЗАО «Зайцевское» в составе 18 лотов.

По лоту № 2 продавалась дебиторская задолженность на сумму 1 411 016,36 руб. со стороны 10 лиц, с начальной ценой продажи имущества 32 576,00 руб., НДС не облагается. Сумма задатка составила 5% от начальной цены первого периода снижения для каждого лота.

Порядок снижения цены: начальная цена, указанная в сообщении о продаже, действует в течение 3 календарных дней с даты публикации сообщения. Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется последовательно, период снижения цены – 3 календарных дня, величина снижения – 5% от начальной цены первого периода снижения.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: заявки на участие в торгах принимаются на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ausib.ru/> с 27.12.2015 до 08.02.2016 с приложением следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, договор о задатке, платежное поручение о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении.

Торги проводились на основании Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества», утвержденного собранием кредиторов «ЗАО «Зайцевское» от 07.07.2015 (далее Положение).

В 07:46 час. 05.02.2016 на ЭТП поступила заявка № 3183 Завгородней О.Н. с ценовым предложением 12 157 руб. К заявке приложены копии следующих документов (приложены электронные файлы): паспорт <...> ИНН. Иные документы в составе заявки Завгородней О.Н. отсутствовали.

На участие в торгах в форме публичного предложения поступила единственная заявка.

Организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах в связи с непредставлением необходимых документов и сведений – отсутствует договор задатка, отсутствует скан документа оплаты задатка.

Согласно п.12 Закона о банкротстве, а также п.4.5 Положения решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссия Томского УФАС России установила, что в составе заявки Завгородней О.Н. отсутствовал документ подтверждающий оплату задатка. Из пояснений конкурсного управляющего следует, что на момент рассмотрения заявок на участие в торгах, сведения о поступлении задатка на счет, указанный в извещении отсутствовали.

В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссия не выявила действий организатора торгов (конкурсного управляющего Мурина В.А.) при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника № 3788-ОТПП (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 873015) о продаже имущества должника ЗАО «Зайцевское», которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Кроме того, в связи с отсутствием других заявок на участие в торгах в форме публичного предложения № 3788-ОТПП по продаже имущества ЗАО «Зайцевское» по лоту № 2, торги были признаны несостоявшимися, то данное имущество должника подлежит повторному выставлению на торги. Заявитель имеет право повторно принять участие в торгах на покупку имущества должника.

Изучив материалы дела, руководствуясь ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч.20 ст.18.1, ст.23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу З... (вх.№ 681) на действия организатора торгов конкурсного управляющего М....при проведении открытых торгов в форме публичного предложения № 3788-ОТПП по продаже имущества ЗАО «Зайцевское» по лоту № 2: дебиторская задолженность на сумму 1 411 016,36 руб. со стороны 10 лиц необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.