

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 14-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства

08 октября 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 14-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	- з а м е с т и т е л ь руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	<...>	начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	<...>	главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией г. Троицка Челябинской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 14-07/18 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 14-07/18.
2. Назначить рассмотрение дела № 14-07/18 **на 15 часов 00 минут 26 ноября 2018 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 14-07/18 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией

обстоятельствах, - Федеральное государственное казенное учреждение «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (ФГКУ «Приволжско-Уральское ТУИО» Минобороны России), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Управление Росреестра по Челябинской области), Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

4. ООО «ГУЖФ» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 16 ноября 2018 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные сведения о правовых основаниях заключения договора №2-УЖФ-05 от 27.07.2015 управления жилищным фондом без проведения торгов с учетом положений части 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и приложением подтверждающих документов;

4.2) технические паспорта (со всеми приложениями в полном объеме) **многоквартирных домов по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, 8-21, 24-32, 34-36, 36а, 37-40, 40а, 41-56 (далее – Многоквартирные дома);**

4.3) все протоколы общих собраний собственников помещений в Многоквартирных домах со всеми приложениями, бюллетенями голосования (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы для обозрения);

4.4) все договоры управления Многоквартирным домом, заключенные с собственниками помещений (физическими лицами), со всеми приложениями, дополнениями, изменениями (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы для обозрения);

4.5) письменные сведения о Многоквартирных домах (в отношении каждого дома отдельно) с указанием количества квартир, количества и общей площади жилых и нежилых помещений, наименования и ФИО собственников жилых и нежилых помещений, размера доли государственной, муниципальной собственности в процентах с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности, (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

4.6) документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления Многоквартирными домами более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирных домах по состоянию на 27.07.2015, 04.08.2018, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.7) имеющиеся последние выписки из реестра федерального имущества в

отношении помещений в Многоквартирных домах;

4.8) письмо ООО «ГУЖФ» исх. № 06/3328 от 11.10.2017 со всеми приложениями, в том числе выписок из единого государственного реестра недвижимости;

4.9) протокол общего собрания собственников многоквартирных домов от 08.06.2015 со всеми приложениями, согласно которому <...> на основании доверенности Министерства обороны Российской Федерации от 10.09.2014 единолично принято решение о выборе способа управления посредством управляющей организацией ООО «ГУЖФ»;

4.10) доверенность, указанную в пункте 4.9 настоящего определения;

4.11) документы, подтверждающие полномочия <...> на принятие решения, указанного в пункте 4.9 настоящего определения;

4.12) Устав ООО «ГУЖФ»;

4.13) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Челябинской области со всеми приложениями;

4.14) письменные сведения о прекращении (непрекращении) действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Челябинской области с приложением подтверждающих документов;

4.15) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. Министерству обороны Российской Федерации необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 16 ноября 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные сведения о правовых основаниях заключения договора №2-УЖФ-05 от 27.07.2015 управления жилищным фондом без проведения торгов с приложением подтверждающих документов;

5.2) письменные пояснения о поступлении (непоступлении) в адрес Министерства обороны Российской Федерации в 2017-2018 годах обращений Администрации, ООО «ГУЖФ» по вопросу выбора управляющей организации для управления Многоквартирным домом с приложением указанных обращений и ответов Министерства на них;

5.3) письменные сведения о заключении в отношении Многоквартирного дома после 03.08.2018 договора управления с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения о их

незаклучении с указанием причин;

5.4) письменные сведения о размере доли Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме с приложением подтверждающих документов;

5.5) письменные пояснения о поступлении (непоступлении) в адрес Министерства в 2017-2018 годах обращений о предоставлении технической документации на Многоквартирные дома с приложением указанных обращений и ответов на них;

5.6) сведения о наличии (отсутствии) технической документации на Многоквартирные дома;

5.7) протокол общего собрания собственников многоквартирных домов от 05.10.2017 со всеми приложениями, согласно которому <...> на основании доверенности Министерства обороны Российской Федерации от 08.11.2016 № 66АА4011229 единолично принято решение о выборе способа управления посредством управляющей организацией ООО «ГУЖФ»;

5.8) доверенность, указанную в пункте 5.7 настоящего определения;

5.9) документы, подтверждающие полномочия <...> на принятие решения, указанного в пункте 5.7 настоящего определения;

5.10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. Администрации необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 16 ноября 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) письменные пояснения о правовых основаниях непроведения в 2018 году открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления Многоквартирными домами при наличии у Администрации сведений о том, что доля государственной собственности в них составляет более 50%, что следует из договора №2-УЖФ-05 от 27.07.2015, с учетом положений части 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2) письменные сведения о Многоквартирных домах (в отношении каждого дома отдельно) с указанием количества квартир, количества и общей площади жилых и нежилых помещений, наименования и ФИО собственников жилых и нежилых помещений, размера доли государственной, муниципальной собственности в процентах с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности, (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин) по состоянию на 27.07.2018, 03.08.2018;

6.3) документы, подтверждающие проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления Многоквартирными домами

(извещения и конкурсные документации, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договоры, заключенные по их результатам), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

6.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

7. ФГКУ «Приволжско-Уральское ТУИО» Минобороны России необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 16 ноября 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

7.1) письменные сведения о Многоквартирных домах (в отношении каждого дома отдельно) с указанием количества квартир, количества и общей площади жилых и нежилых помещений, наименования и ФИО собственников жилых и нежилых помещений, размера доли государственной, муниципальной собственности в процентах с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности, (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

7.2) выписки из реестра федерального имущества в отношении помещений в Многоквартирных домах по состоянию на 01.01.2018 и на дату подготовки ответа на настоящее определение;

7.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

8. Управлению Росреестра по Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 16 ноября 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

8.1) письменные сведения о наличии (отсутствии) в едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации на жилые, нежилые помещения в многоквартирных домах по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, 8-21, 24-32, 34-36, 36а, 37-40, 40а, 41-56 с указанием номеров и площади указанных жилых и нежилых помещений;

8.2) письменные сведения о наличии (отсутствии) в едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах физических лиц на жилые, нежилые помещения в многоквартирных домах по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, 8-21, 24-32, 34-36, 36а, 37-40, 40а, 41-56 с указанием номеров и площади указанных жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2018, дату подготовки ответа на настоящее определение;

8.3) письменные сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в

указанных многоквартирных домах (по каждому дому отдельно) (при наличии);

8.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

9. Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 16 ноября 2018 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

9.1) письменные сведения о прекращении (непрекращении) действия лицензии ООО «ГУЖФ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Челябинской области с приложением подтверждающих документов;

9.2) письменные сведения из реестра лицензий Челябинской области об управляющей организации, которой в период с 27.07.2015 по настоящее время осуществляется управление Многоквартирными домами, с приложением подтверждающих документов;

9.3) документы, представленные в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в целях внесения в реестр лицензий Челябинской области сведений об управляющей организации за период с 27.07.2015 по настоящее время, либо письменные сведения об их отсутствии с указанием причин;

9.4) письменные пояснения о поступлении (непоступлении) в адрес Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» обращения ООО «ГУЖФ» исх. № 06/3603 от 17.11.2017 (копия прилагается) и принятых (непринятых) управлением мерах по результатам его рассмотрения с приложением подтверждающих документов;

9.5) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим

законодательством предусмотрена административная ответственность (часть 5 статьи 19.8 КоАП РФ).

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Информацию о производстве по настоящему делу и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Приложение на 1 листе в адрес Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».