

РЕШЕНИЕ

по делу № К-25-02/2013

Резолютивная часть решения оглашена «24» января 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено «28» января 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Комиссия Владимирского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

«-----»- исполняющего обязанности руководителя, председателя Комиссии;

«-----»- начальника отдела, члена Комиссии;

«-----» – главного специалиста-эксперта, члена Комиссии;

в присутствии:

представителей общества с ограниченной ответственностью «Строительный Региональный Заказчик» (далее – ООО «СРез») «-----» (по доверенности от 24.01.2013 сроком действия до 24.01.2014), «-----» (по доверенности от 24.01.2013 сроком действия до 24.01.2014);

представителей Управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира (далее – УАСиЗР) «-----» (по доверенности от 23.01.2013 №27-01-23/6), «-----» (по доверенности от 23.01.2013 /27-01-23/8), Шатохина Николая Васильевича (по доверенности от 23.01.2013 №27-01-23/7), «-----» (распоряжение о приеме на работу от 18.01.2013 №4к),

рассмотрев дело (жалобу) № К-25-02/2013 ООО «СРез» на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка (кадастровый номер <...> :22:024033:4, категория земель – земли населенных пунктов) площадью 11479 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба ООО «СРез» (600021, г. Владимир, ул. Мира, д.2) на действия организатора торгов – УАСиЗР (600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47) при проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка (кадастровый номер <...> :22:024033:4, категория земель – земли населенных пунктов) площадью 11479 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира.

По мнению представителей ООО «СРез» нарушения организатора торгов выразились в том, что на аукцион предоставлены недостоверные сведения о земельном участке, а именно: сведения о его границах и сведения об отсутствии обременений, поскольку границы участка были сформированы неверно и фактически на данном участке располагается жилой дом, находящейся в собственности ООО «СРез».

Представители УАСиЗР с доводами жалобы не согласились и указали, что при проведении аукциона руководствовались сведениями, представленными кадастровым инженером Бариновым Станиславом Сергеевичем от 27.04.2012. Вместе с тем формирование земельного участка, выставляемого на торги, не входит в полномочия организатора аукциона.

Комиссия Владимирского УФАС России, выслушав представителей заявителя и организатора торгов, исследовав все представленные материалы, установила следующее.

Постановлением администрации города Владимира от 18.12.2012 №5354 было определено провести 23.01.2013 в помещении управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира аукцион по продаже в собственность земельного участка по местоположению: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира.

21.12.2012 на официальном сайте www.torgi.ru было опубликовано извещение (№211212/0899567/01) о проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка по местоположению: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира.

Предметом аукциона - продажа в собственность земельного участка (кадастровый номер <...> :22:024033:4, категория земель – земли населенных пунктов) площадью 11479 кв.м местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, разрешенное использование: под строительство группы многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами торговли и обслуживания.

Организатором торгов является Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

Дата и время окончания приема заявок – 21.01.2013.

Поскольку в Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба на действия организатора торгов, указанный аукцион был приостановлен.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Владимирского УФАС России пришла к следующему выводу.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регулируется статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

По правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В рамках полномочий, установленных данной нормой, задачей антимонопольных органов является оперативное пресечение нарушений действующего законодательства при проведении торгов. Статья 18.1 является специальной, по отношению к иным нормам Закона о защите конкуренции и подлежит применению только в случаях, прямо в ней поименованных.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Как следует из материалов дела, требования заявителя касаются правильности формирования указанного земельного участка. Требований к процедуре проведения и организации торгов у заявителя не имеется.

Организатор торгов действовал в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Земельным кодексом Российской Федерации. Проверка правильности выставленного земельного участка на торги не входит в полномочия организатора торгов.

При таких обстоятельствах нарушений антимонопольного законодательства в действиях организатора торгов Комиссией Владимирского УФАС России не установлено.

Руководствуясь п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Строительный Региональный Заказчик» на действия организатора торгов – Управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира при проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка (кадастровый номер <...> :22:024033:4, категория земель – земли населенных пунктов) площадью 11479 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.